

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Glückaufstraße 26
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	577,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	81022-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

Es können die Bodenbelege und auch die Küche von dem Vormieter nach Rücksprache übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81022-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- kostenlose Gartenparzelle hinter dem Haus
- 'Stall' außerhalb des Hauses als zusätzlicher Abstellraum
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

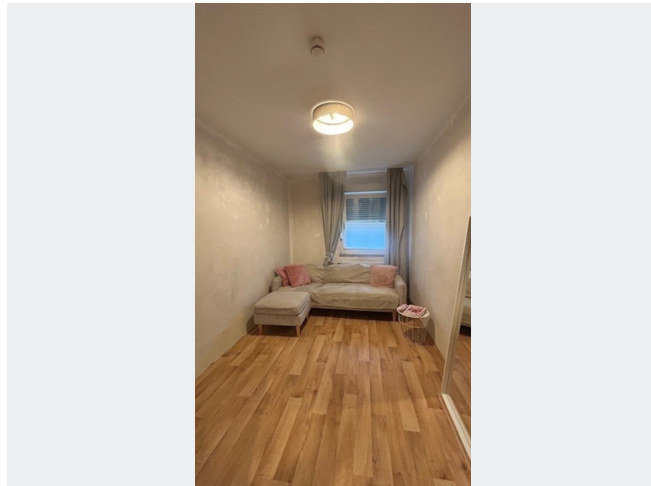
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

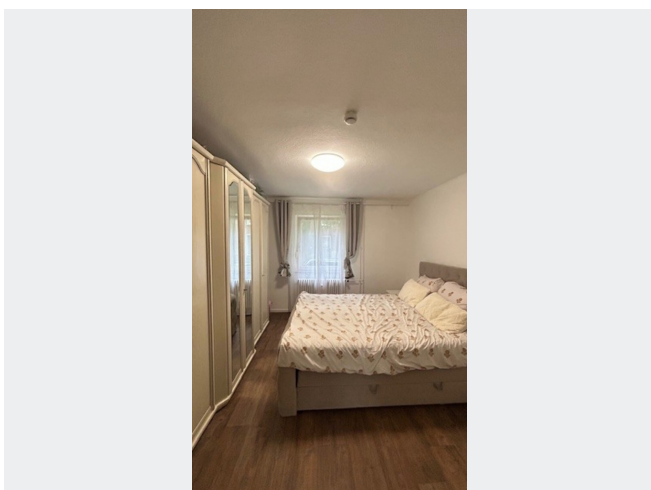
BILDER



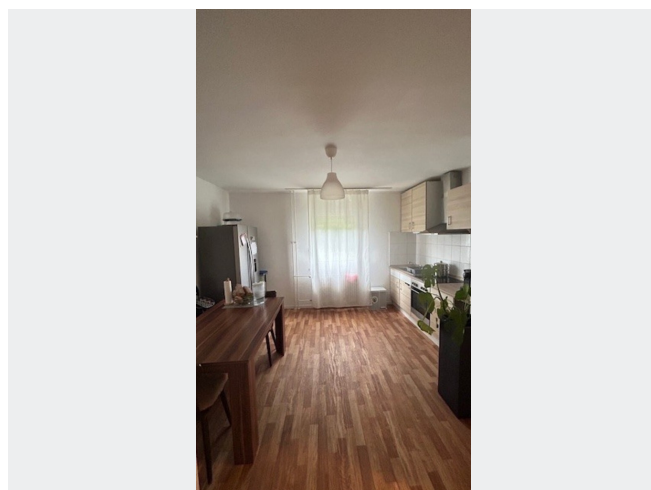
Hausansicht



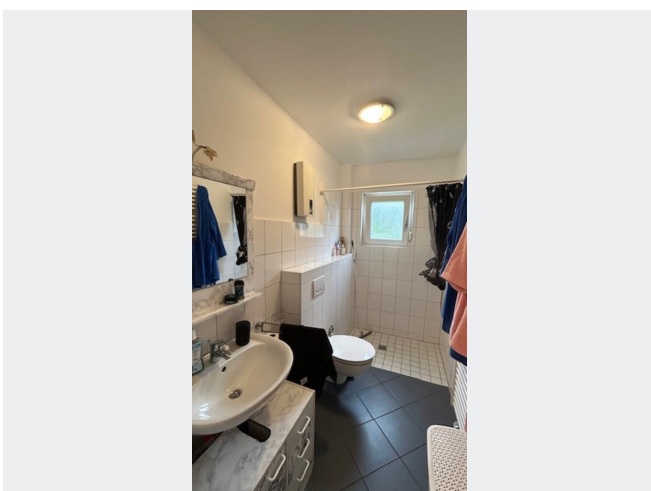
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Essbereich



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	92 m
Briefkasten	108 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	239 m
Briefkasten	615 m
Hermes Paketshop	661 m

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	448 m
Dein Camper Shop	934 m
easyReifen	946 m
IMO Car Wash	960 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	978 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	119 m
Istanbul Grill 1	130 m
Füllort	133 m
Neukirchener Grill	155 m
Türkische Spezialitäten	317 m
... und 16 weitere	

Bildung

Tagespflege	123 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	207 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	280 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	287 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	287 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	182 m
Bäckerei Hoenen GmbH	843 m
PENNY	852 m
Bakeries Benter	857 m
Aral	988 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	254 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	800 m
naturheilverein niederrhein	800 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	800 m
Skarabäus-Apotheke	822 m
... und 5 weitere	