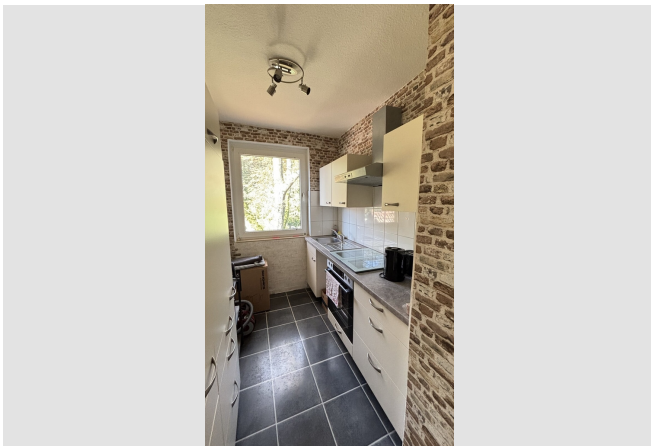


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Glückaufstraße 39
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	748,00 €
Kaution	1.386 €
Expose-Nr.	81028-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach Rücksprache wäre ein früherer Einzug möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81028-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gartenteil hinter dem Haus
- Stall hinter dem Haus als zusätzlicher Abstellraum für Fahrräder
- Kellerraum
- Fernwärme

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

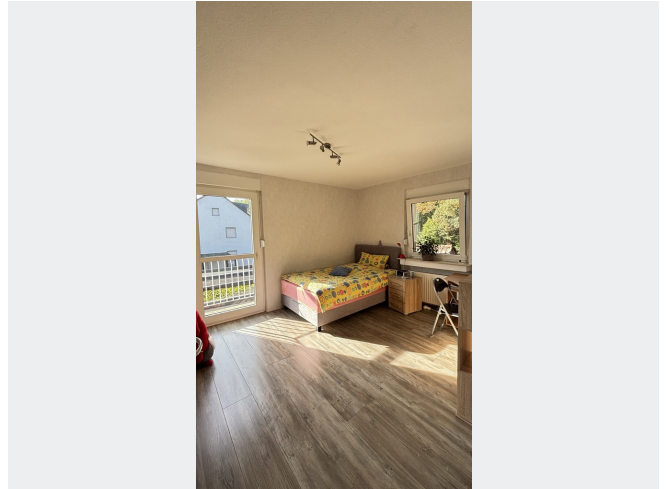
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

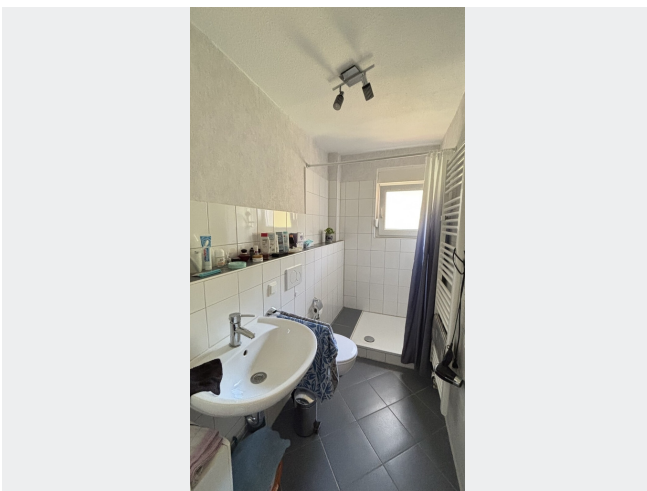
BILDER



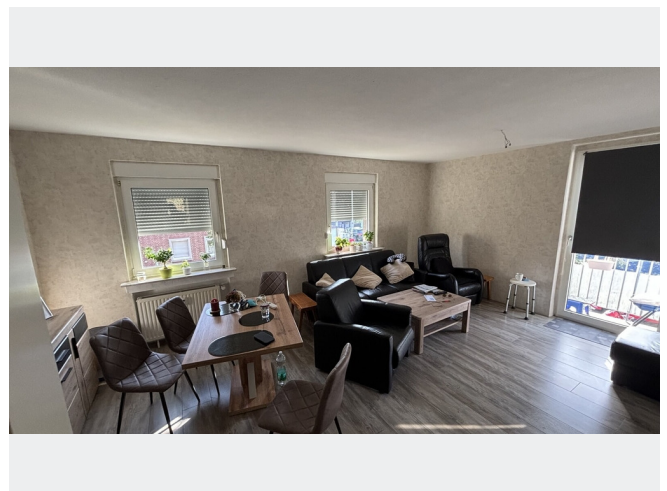
IMG_1113



IMG_1114



IMG_1115



IMG_1117



Glückauf 40



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Neukirchener Grill	81 m
Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	177 m
Istanbul Grill 1	187 m
Füllort	198 m
Weddigenplatz	321 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	586 m
Krankenfahrten Klinger	740 m
Dein Camper Shop	910 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	950 m
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren	950 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	112 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	119 m
Briefkasten	137 m
Briefkasten	616 m
Hermes Paketshop	719 m
... und 1 weitere	

Bildung

Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	124 m
Tagespflege	179 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	240 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	355 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	355 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	137 m
naturheilverein niederrhein	936 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	936 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	936 m
Skarabäus-Apotheke	957 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	161 m
Bakeries Benter	878 m
Bäckerei Hoenen GmbH	978 m
PENNY	986 m