

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beethovenstraße 5
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	730,00 €
Kaution	1.518 €
Expose-Nr.	81035-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohnlage. Aktuell wird die Wohnung saniert und auf den neusten Stand gebracht. Im Badezimmer wird eine Duschtasse eingebaut. Eine Anmietung ist zu Juli 2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81035-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten und eine Grundschule sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschtasse
- Rauchwarnmelder
- Multimediaanschluss
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderseite



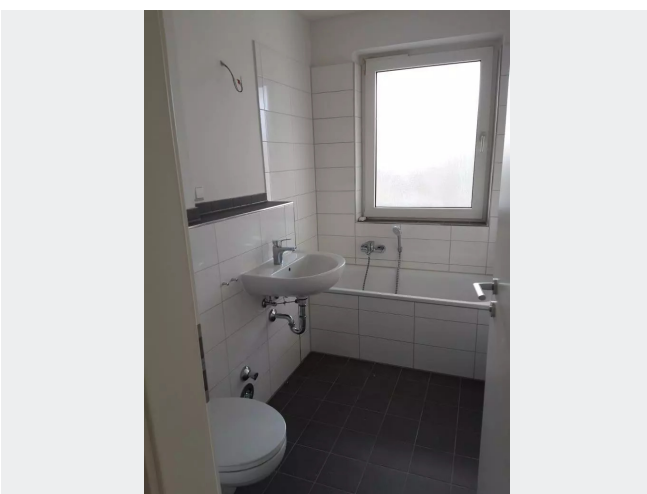
Wohnzimmer Beispiel Bild



Schlafzimmer



Küche Beispiel Bild



Badezimmer Beispiel Bild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	99 m
Kebab Werk Neukirchen	185 m
Coffee by Marie	245 m
Bäckerei Hoenen GmbH	275 m
Express Baguettes Neukirchen-Vluyn	334 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	343 m
Aral	369 m
Aral	369 m
PM STATION Neukirchen	516 m
PM STATION Neukirchen	516 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gerhard-Tersteegen-Schule	140 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	140 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	217 m
Foto Bayer Bayer Foto	384 m
Sonneck-Schule Förderschule	414 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nicole Kitzmann	153 m
Dr. med. Manzur Abdollah-Zadeh	252 m
Hausarztpraxis Dr. Jansen – Dr. Gilhaus	259 m
Zahnarztpraxis Dr. Florian Strümpler	262 m
MVZ OGPaedicum – Neukirchen-Vluyn, Niederrheinallee	267 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

PENNY	267 m
Bäckerei Hoenen GmbH	275 m
EDEKA Raber	323 m
Aral	369 m
Aral	369 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	310 m
Annegret Post	372 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	400 m
Briefkasten	400 m
Deutsche Post Filiale 674	429 m
... und 3 weitere	