

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Beethovenstraße 6
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	127,00 €
Gesamtmiete	745,00 €
Kaution	1.497 €
Expose-Nr.	81035-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, freundlichen Zimmern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlauben. Durch die Sanierung im Jahr 2018 wurden unter anderem Sanitärbereiche und elektrische Installationen modernisiert, sodass ein komfortables Wohngefühl entsteht.

Die Immobilie ist ab dem 01.09.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gepflegte Umgebung und moderne Ausstattung legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81035-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe stehen verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, die den Alltag erleichtern. Eine Grundschule ist ebenfalls schnell erreichbar – ein großer Vorteil für Familien.

Die Lage verbindet eine entspannte Wohnatmosphäre mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer Beispiel Bild



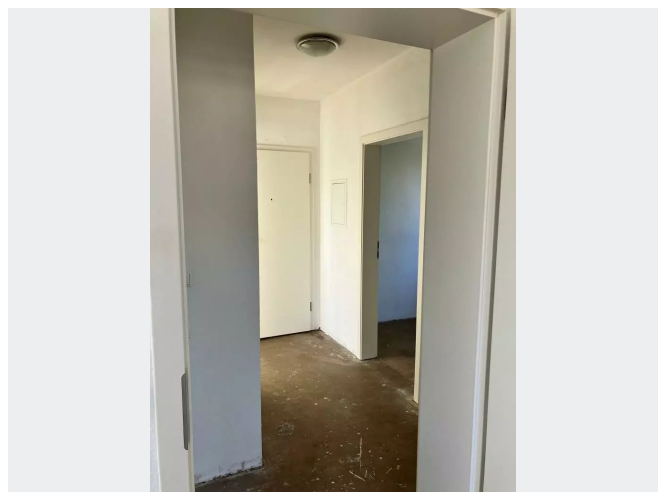
Wohnzimmer Beispiel Bild



Küche Beispiel Bild



Schlafzimmer Beispiel Bild



Diele Beispiel Bild

BILDER



Badezimmer Beispiel Bild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	66 m
Kebab Werk Neukirchen	152 m
Coffee by Marie	211 m
EAT HAPPY	291 m
Bäckerei Hoenen GmbH	297 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	334 m
Aral	356 m
Aral	356 m
PM STATION Neukirchen	482 m
PM STATION Neukirchen	482 m
... und 5 weitere	

Bildung

Gerhard-Tersteegen-Schule	163 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	163 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	208 m
Foto Bayer Bayer Foto	360 m
Sonneck-Schule Förderschule	414 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nicole Kitzmann	187 m
Zahnarzt Dr. Joachim Wenkel	270 m
Zahnarztpraxis Birte Gebuhr	270 m
Dr. med. Manzur Abdollah-Zadeh	272 m
Hausarztpraxis Dr. Jansen – Dr. Gilhaus	279 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

EDEKA Raber	289 m
PENNY	289 m
Bäckerei Hoenen GmbH	297 m
Bäckerei Büsch	337 m
Aral	356 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	289 m
Annegret Post	342 m
Briefkasten	372 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	376 m
DHL Paketshop	396 m
... und 3 weitere	