

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Vluyn



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrb
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Etzoldstraße 15
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
Kaution	1.458 €
Expose-Nr.	81037-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81037-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Multimediaanschluss vorhanden (in den Nebenkosten enthalten)
- Bad mit Badewanne und Fenster
- 2x Kellerräume
- Balkon mit einem Blick ins Grüne

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In Unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

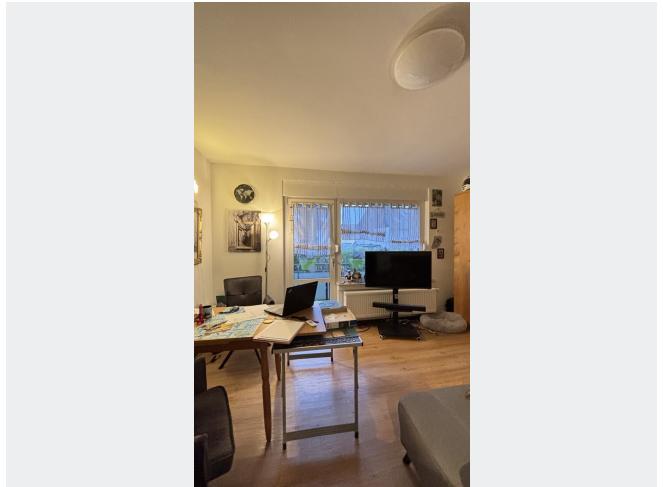
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

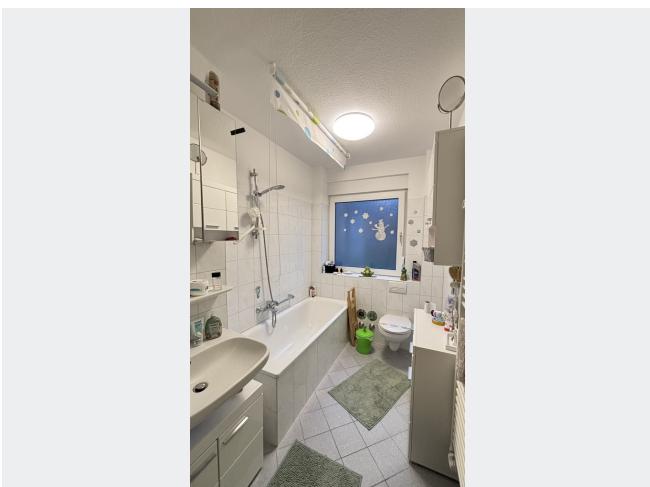
BILDER



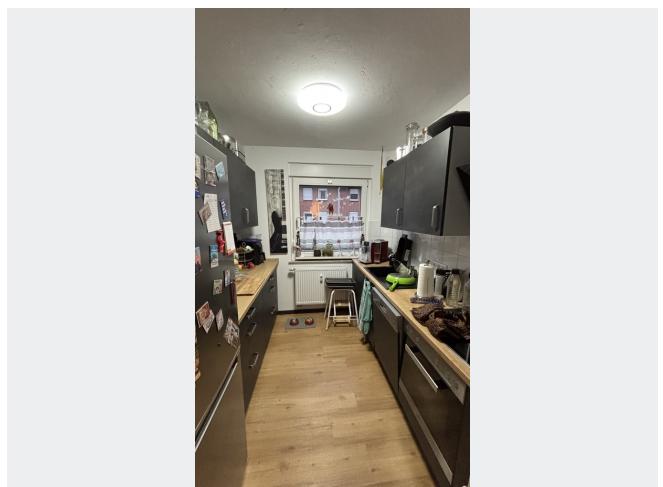
Hausansicht



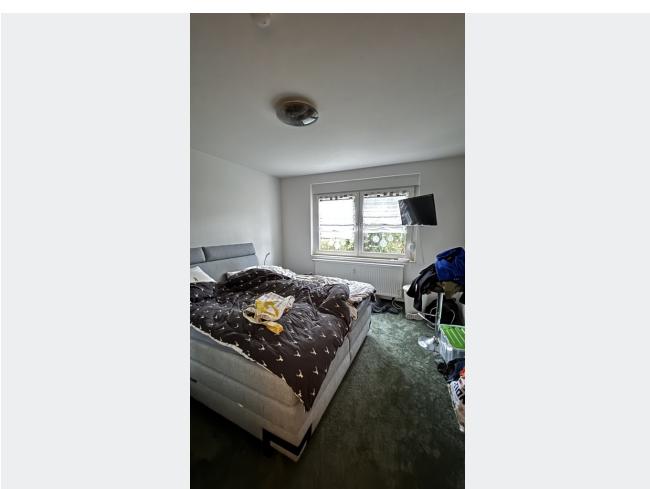
Wohnzimmer



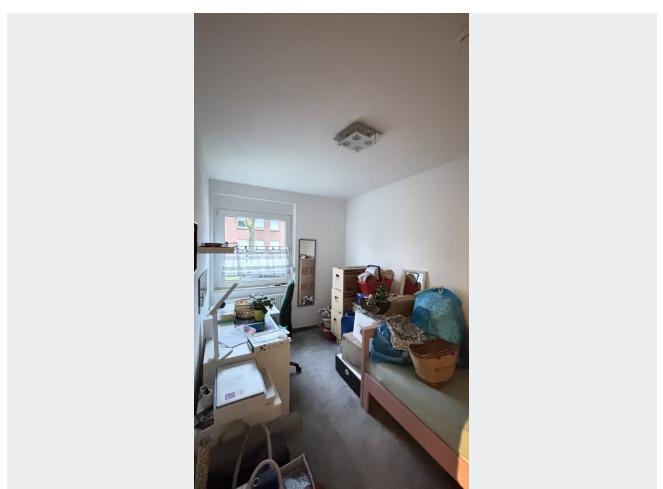
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein „Unsere Scholle“ e.V.
Giardino Bartolucci
Imbiss land restaurant
Giardino Kurenz
Fördergerüst der Zeche Niederberg
... und 11 weitere

Bildung

237 m	Katholischer Kindergarten St. Antonius	941 m
479 m	KiTa Sternchen Niederberg	991 m
502 m		
505 m		
554 m		

Auto und Verkehr

Kfz-Prüfstelle Neukirchen-Vluyn
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren
Dell-Tech - Ausbeulen OHNE Nachlackieren
Dein Camper Shop
KFZ Rombs
... und 14 weitere

Einkaufen

Landbäckerei Nöthen im Toom
Imbiss land restaurant
Shell
Shell
Bakeries Benter

Sonstiges

Shell
Sparkasse am Niederrhein - ATM

Gesundheit und Soziales

Kerstin Borrman

799 m