

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Laukenstraße 15A
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmieter	738,00 €
Kaution	1.512 €
Expose-Nr.	81040-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81040-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Bad mit Dusche und Fenster
- kleiner Gartenteil
- Stall als zusätzlicher Abstellraum
- Multimediaanschluss
- und vieles mehr

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet-Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

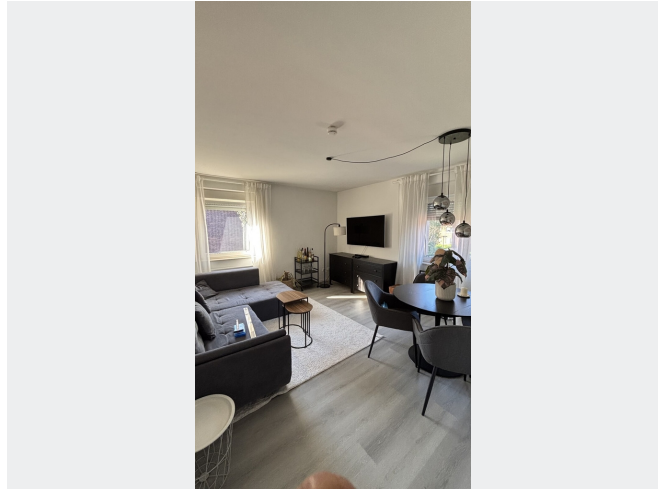
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

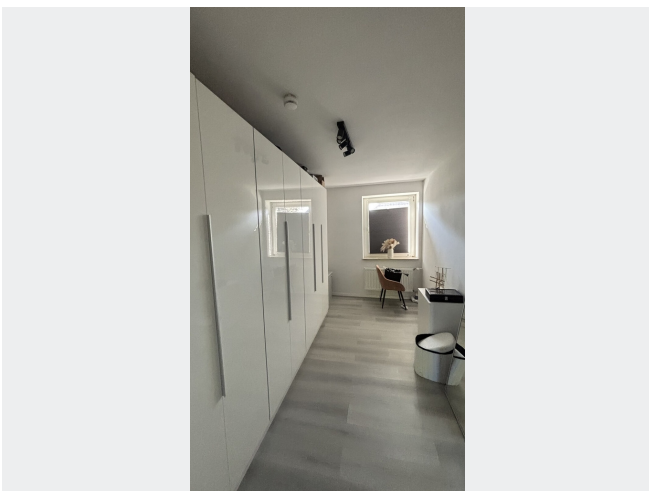
BILDER



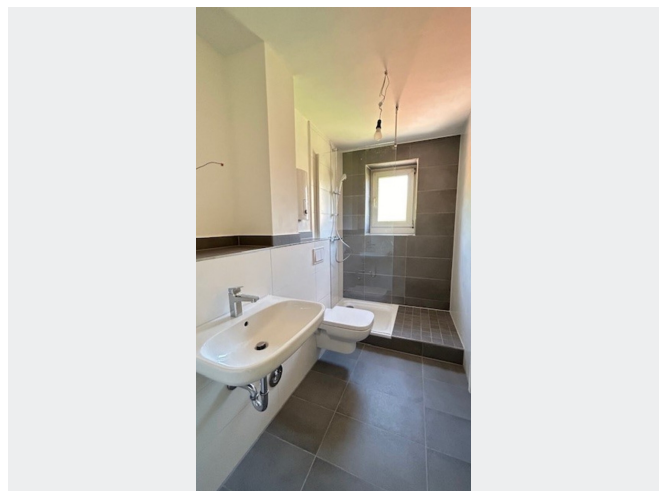
Hausansicht



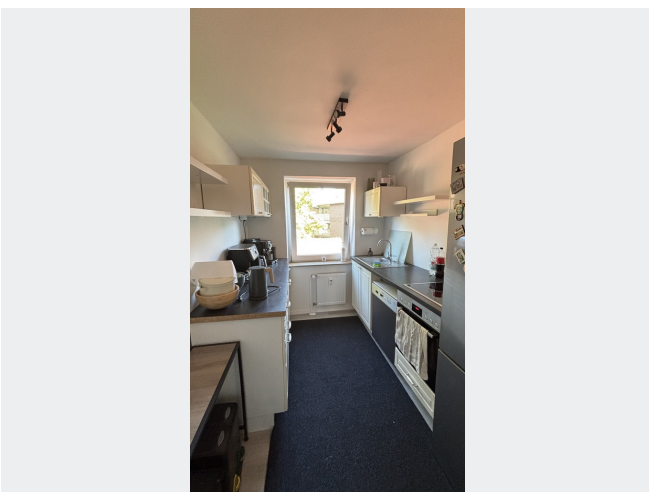
Wohnzimmer



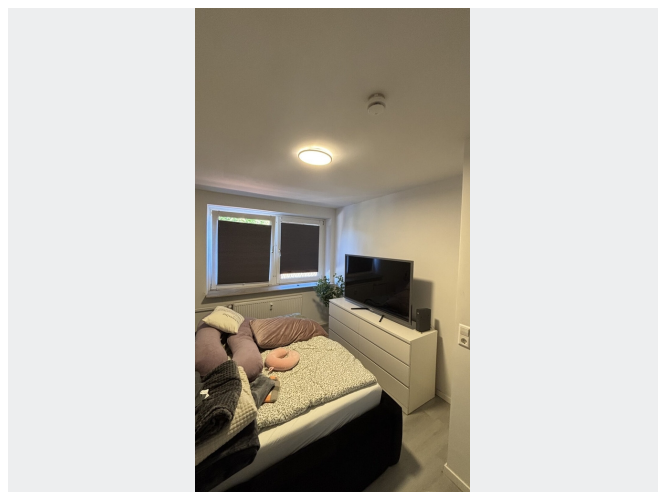
Kinderzimmer



Badezimmer

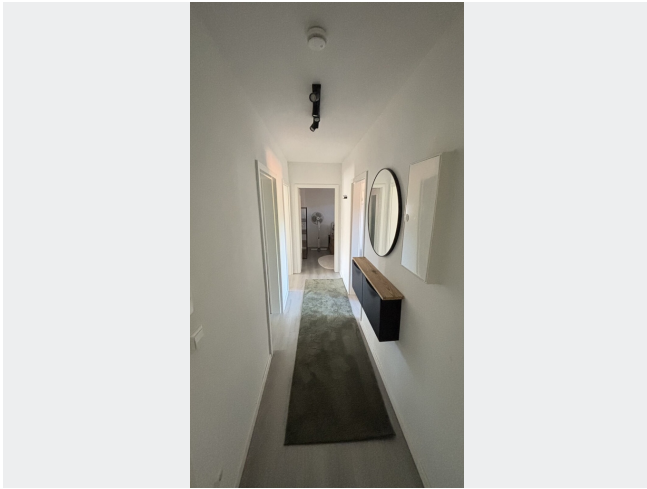


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	88 m
KADAM'S DÖNER	97 m
Imbiss Grill Eck	99 m
Füllort	246 m
Istanbul Grill 1	258 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	489 m
Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	508 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	527 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	527 m
naturheilverein niederrhein	528 m
... und 15 weitere	

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	182 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	182 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	393 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	419 m
Sonneck-Schule Förderschule	530 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	212 m
IMO Car Wash	652 m
Aral	680 m
Aral	680 m

Sonstiges

Briefkasten	303 m
Deutsche Post Filiale 587	322 m
Hermes Paketshop	439 m
Briefkasten	527 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	542 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	343 m
Bäckerei Hoenen GmbH	563 m
PENNY	573 m
Aral	680 m
Aral	680 m
... und 1 weitere	