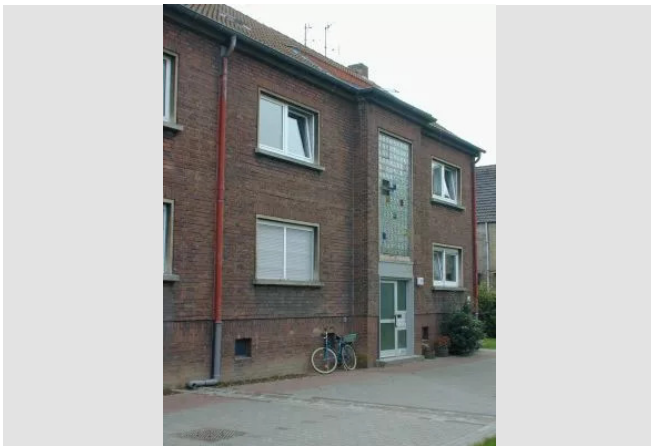


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jahnstraße 71
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmieter	607,00 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	81043-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung wurde modernisiert und ist technisch auf dem neusten Stand.
- Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen gepflegten 4 Parteien Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81043-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Kellerraum
- Multimediaanschluss
- Dusche im Badezimmer

LAGE

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte noch gut fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

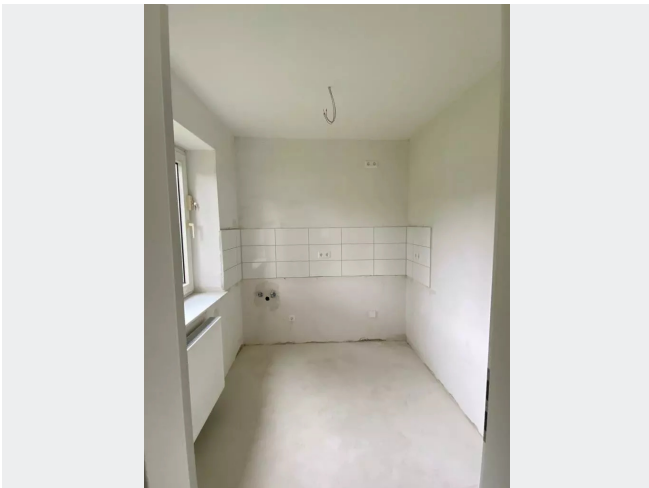
BILDER



Außenansicht



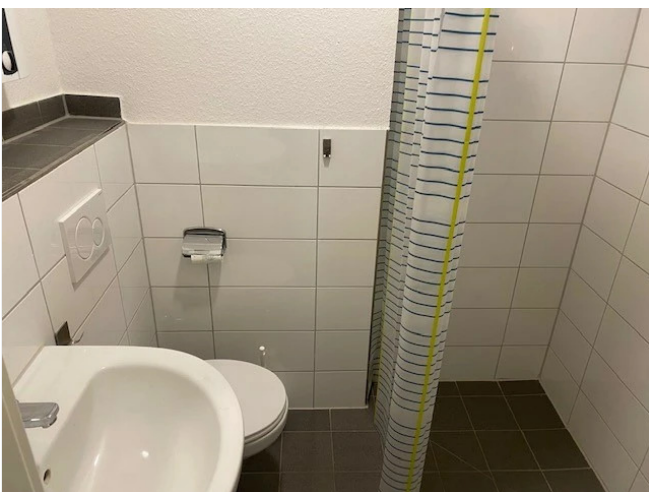
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	267 m
Udo J. Delft	450 m
naturheilverein niederrhein	473 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	474 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	474 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	872 m
Deutsche Post Filiale 587	888 m
Briefkasten	888 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	967 m
Briefkasten	995 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	315 m
Autoteile Steuer	491 m
easyReifen	687 m
IMO Car Wash	807 m
Die Werkstatt	839 m
... und 2 weitere	

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	347 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	614 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	614 m
KiTa Sternchen Niederberg	701 m
Sonneck-Schule Förderschule	754 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	378 m
Bäckerei Hoenen GmbH	521 m
Imbiss Grill Eck	593 m
KADAM'S DÖNER	595 m
Türkische Spezialitäten	606 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

PENNY	518 m
Bäckerei Hoenen GmbH	521 m
Aral	848 m
Aral	848 m
Bakeries Benter	919 m
... und 2 weitere	