

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 5

47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 456,00 €

+ Nebenkosten 110,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 630,00 €

Kaution 1.368 €

Expose-Nr. 81043-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen vier Parteien Haus und wird aktuell modernisiert. Hierbei wird die Elektrik auf den neusten Stand gebracht und es werden neue Zimmertüren eingebaut. Zudem wird das Badezimmer modernisiert. Das Haus liegt in einem Verkehrsberuhigten Bereich und eine öffentliche Verkehrsanbindung ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81043-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte noch gut fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

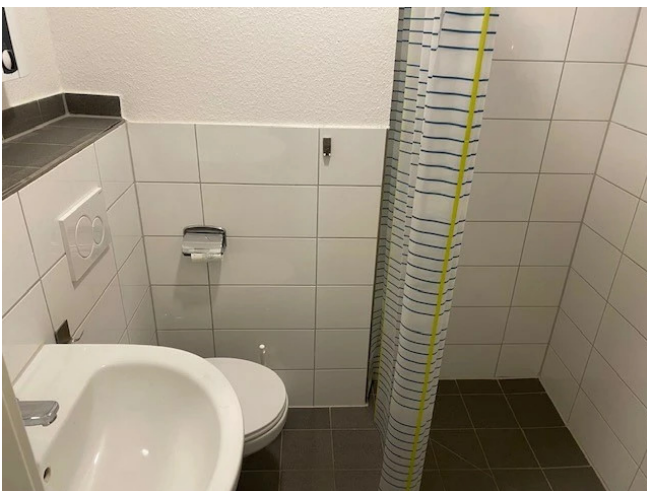
BILDER



Schlafzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild



Bad Beispielbild



Wohnzimmer Beispielbild

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	179 m
Udo J. Delft	353 m
naturheilverein niederrhein	439 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	440 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	440 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	821 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	917 m
Annegret Post	937 m
Briefkasten	941 m
Briefkasten	954 m
... und 1 weitere	

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	252 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	528 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	528 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	702 m
Sonneck-Schule Förderschule	728 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	340 m
Autoteile Steuer	527 m
easyReifen	640 m
Die Werkstatt	749 m
IMO Car Wash	767 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	368 m
Bäckerei Hoenen GmbH	480 m
Imbiss Grill Eck	640 m
KADAM'S DÖNER	642 m
Türkische Spezialitäten	654 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

PENNY	475 m
Bäckerei Hoenen GmbH	480 m
Aral	807 m
Aral	807 m
EDEKA Raber	913 m
... und 2 weitere	