

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Schillerstraße 5
47506 Neukirchen-Vluyn

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 47 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 456,00 € |
| + Nebenkosten | 110,00 € |
| inkl. Heizkosten | 64,00 € |
| Gesamtmiete | 630,00 € |
| Kaution | 1.368 € |
| Expose-Nr. | 81043-36-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen vier Parteien Haus und wird aktuell modernisiert. Hierbei wird die Elektrik auf den neusten Stand gebracht und es werden neue Zimmertüren eingebaut. Zudem wird das Badezimmer modernisiert. Das Haus liegt in einem Verkehrsberuhigten Bereich und eine öffentliche Verkehrsanbindung ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81043-36-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte noch gut fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Badewanne
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

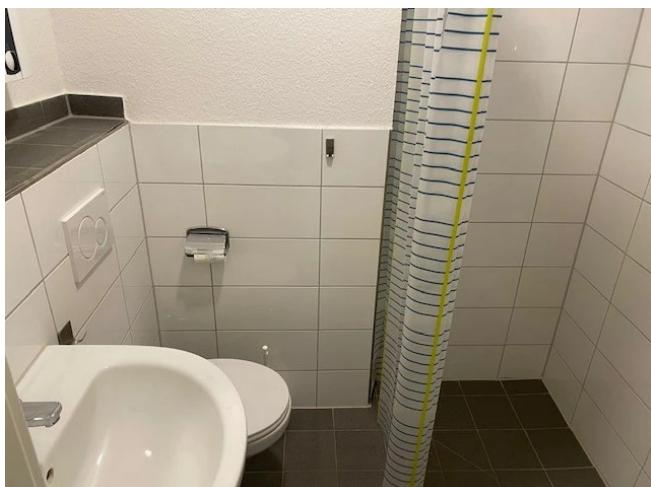
BILDER



Schlafzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild



Bad Beispielbild



Wohnzimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen | 179 m |
| Udo J. Delft | 353 m |
| naturheilverein niederrhein | 439 m |
| Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener | 440 m |
| Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin | 440 m |
| ... und 16 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 821 m |
| Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen | 917 m |
| Annegret Post | 937 m |
| Briefkasten | 941 m |
| Briefkasten | 954 m |
| ... und 1 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll | |
| Tempel Gesangsunterricht N | 252 m |
| Gerhard-Tersteegen-Schule | 528 m |
| Gerhard-Tersteegen-Schule | 528 m |
| Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen | 702 m |
| Sonneck-Schule Förderschule | 728 m |
| ... und 5 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------|-------|
| Krankenfahrten Klinger | 340 m |
| Autoteile Steuer | 527 m |
| easyReifen | 640 m |
| Die Werkstatt | 749 m |
| IMO Car Wash | 767 m |
| ... und 2 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------|-------|
| Mr. Sakana | 368 m |
| Bäckerei Hoenen GmbH | 480 m |
| Imbiss Grill Eck | 640 m |
| KADAM'S DÖNER | 642 m |
| Türkische Spezialitäten | 654 m |
| ... und 20 weitere | |

Einkaufen

| | |
|----------------------|-------|
| PENNY | 475 m |
| Bäckerei Hoenen GmbH | 480 m |
| Aral | 807 m |
| Aral | 807 m |
| EDEKA Raber | 913 m |
| ... und 2 weitere | |