

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 10
 47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	346,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieter	536,00 €
Kauton	1.038 €
Expose-Nr.	81043-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4 Parteien Haus in Neukirchen-Vluyn.
- Eine Anmietung ist ab dem 01.07.2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81043-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus befindet sich ruhig gelegen am Ortsrand von Neukirchen. Trotzdem sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder auch Ärzte noch gut fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



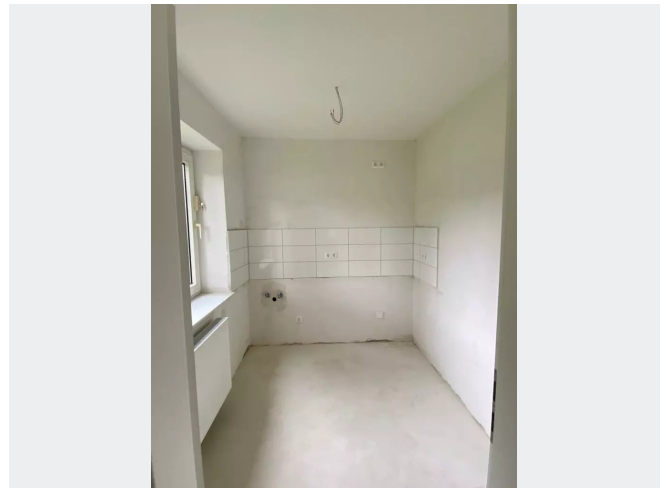
Außenansicht



Rückansicht



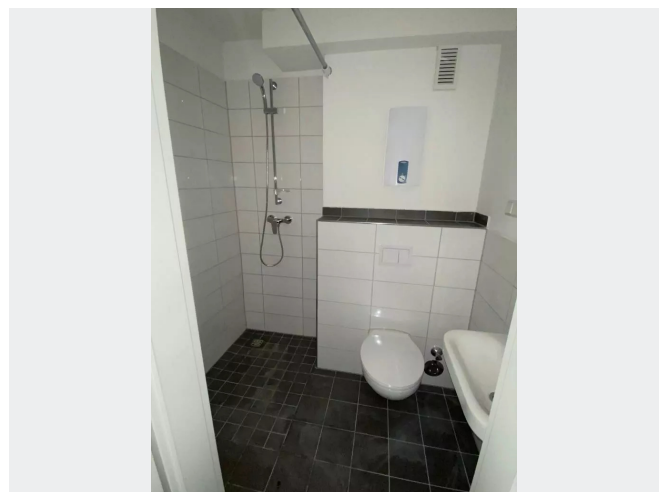
Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Sylvia Christina Engelke Dienstleistungen	258 m
Udo J. Delft	420 m
naturheilverein niederrhein	508 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	509 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	509 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	897 m
Briefkasten	953 m
Deutsche Post Filiale 587	953 m
Volksbank Niederrhein eG, Neukirchen	993 m

Bildung

Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	305 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	607 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	607 m
Kindertagespflege Grabenstr	669 m
KiTa Sternchen Niederberg	711 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Krankenfahrten Klinger	374 m
Autoteile Steuer	553 m
Die Werkstatt	787 m
IMO Car Wash	839 m
Aral	880 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Sakana	424 m
Bäckerei Hoenen GmbH	552 m
Imbiss Grill Eck	657 m
KADAM'S DÖNER	659 m
Türkische Spezialitäten	670 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

PENNY	548 m
Bäckerei Hoenen GmbH	552 m
Aral	880 m
Aral	880 m
Bakeries Benter	944 m
... und 1 weitere	