

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 6
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	694,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	81046-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Anmietung ab 01.07.2026 möglich.

Diese Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus im 2. Obergeschoss.

Das Badezimmer ist komplett erneuert und mit einer Dusche und neuen modernen Sanitärgegenständen ausgestattet.

Es sind weiße Türblätter und -Zargen verbaut. Die elektrische Unterverteilung ist komplett erneuert. Die Wände sind glattgespachtelt und tapezierfähig vorbereitet

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektronischen Durchlauferhitzer, der auch das Warmwasser für die Küche liefert.

Bitte berücksichtigen Sie, dass nur komplett ausgefüllte Fragebogen berücksichtigt werden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81046-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

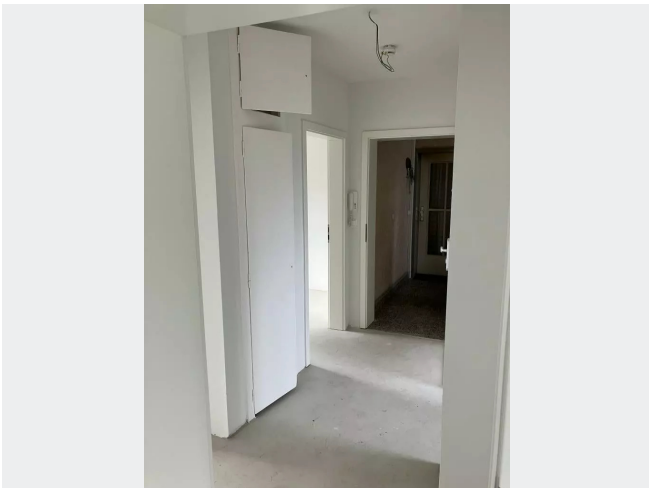
BILDER



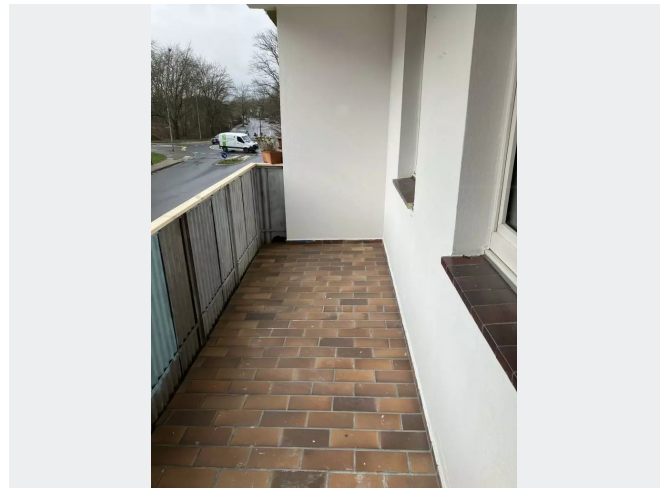
Mozartstr. 6



Diele



Diele Bild 2



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

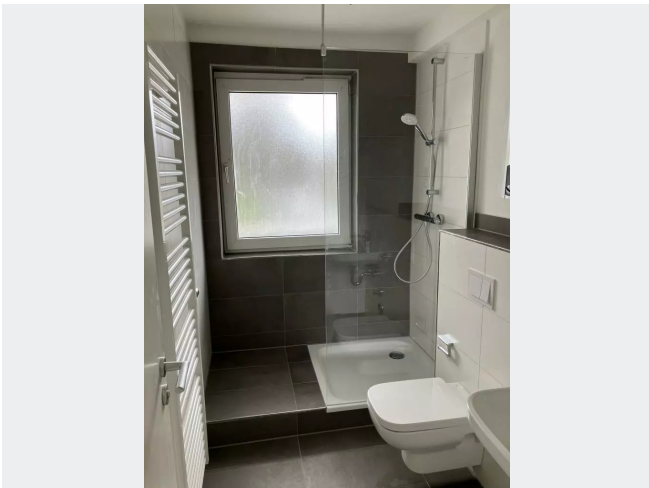
BILDER



Küche



Kinderzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	65 m
Kebab Werk Neukirchen	131 m
Coffee by Marie	194 m
Akropolis Grill	296 m
PapaMi Asian Imbiss	303 m
... und 29 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	402 m
Aral	418 m
Aral	418 m
PM STATION Neukirchen	471 m
PM STATION Neukirchen	471 m
... und 3 weitere	

Bildung

Gerhard-Tersteegen-Schule	138 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	138 m
Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	139 m
Dörpfeldschule Lernbehinderte	154 m
LEO	341 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nicole Kitzmann	214 m
Zahnarztpraxis Birte Gebuhr	229 m
Zahnarzt Dr. Joachim Wenkel	229 m
Praxis Mazen Khader Facharzt für Allgemeinmedizin	328 m
Dr. med. Manzur Abdollah-Zadeh	335 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

EDEKA Raber	296 m
Bäckerei Büsch	309 m
Bäckerei Sonderkamp	348 m
PENNY	350 m
Bäckerei Hoenen GmbH	358 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	342 m
Deutsche Post Filiale 674	364 m
Annegret Post	370 m
Briefkasten	410 m
Atm	421 m
... und 2 weitere	