

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097 0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schubertstraße 2
 47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	405,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieta	604,00 €
Kautia	1.215 €
Expose-Nr.	81046-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird ab dem 01.05.2026 modernisiert.
Eine Anmietung ist frühestens zum 01.09.2026 möglich.
Die vorhandenen Bilder sind Beispiel Bilder nach der Fertigstellung.

Aktuell ist die Wohnung mit einer Badewanne ausgestattet. Bei der Modernisierung wird die Badewanne gegen eine Dusche getauscht.

Die Elektrik wird auf den neusten Standard umgerüstet und es wird eine Multimediasdose installiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81046-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Keller
- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



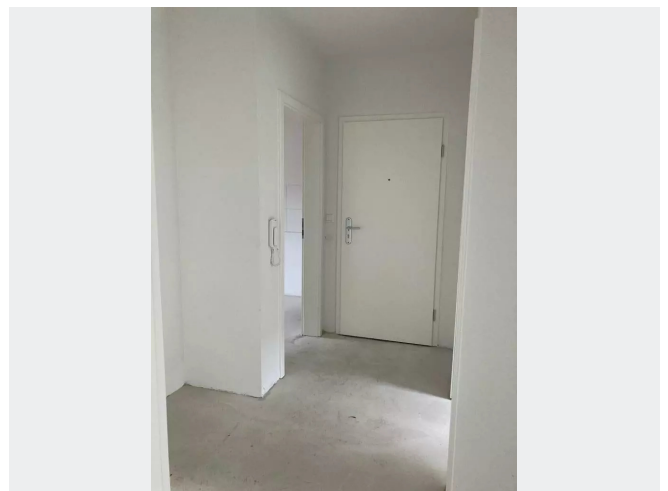
Außenansicht



Rückansicht



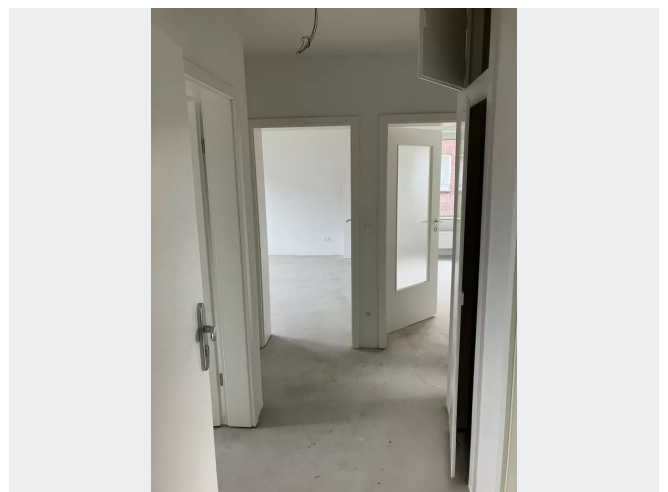
Wohnzimmer Muster



Diele Muster



Küche Muster



Diele Muster

BILDER



Kinderzimmer Muster



Badezimmer Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	67 m
Kebab Werk Neukirchen	104 m
Coffee by Marie	166 m
Akropolis Grill	259 m
Express Baguettes Neukirchen-Vluyn	288 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

IMO Car Wash	416 m
PM STATION Neukirchen	422 m
PM STATION Neukirchen	422 m
Aral	432 m
Aral	432 m
... und 5 weitere	

Bildung

Evangelisches Integratives Familienzentrum Neukirchen	116 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	165 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	165 m
DRK Kindergarten	390 m
Foto Bayer Bayer Foto	410 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Joachim Wenkel	191 m
Zahnarztpraxis Birte Gebuhr	191 m
Nicole Kitzmann	252 m
Gemeinschaftspraxis	326 m
Praxis Mazen Khader Facharzt für Allgemeinmedizin	330 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

EDEKA Raber	276 m
Bäckerei Konditorei Benter	312 m
Bäckerei Büsch	323 m
PENNY	386 m
Bäckerei Hoenen GmbH	394 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

DHL Paketshop	328 m
Deutsche Post Filiale 674	328 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	348 m
Annegret Post	361 m
Briefkasten	406 m
... und 3 weitere	