

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Axel Possmann

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Mozartstraße 2
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	498,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	81046-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten sechs Parteien Haus und wurde frisch saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81046-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Rauchwarnmelder
- Dusche
- Badezimmer mit Fenster
- Keller
- Multimediaanschluss

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Mozartstr. 2



Mozartstr. 2



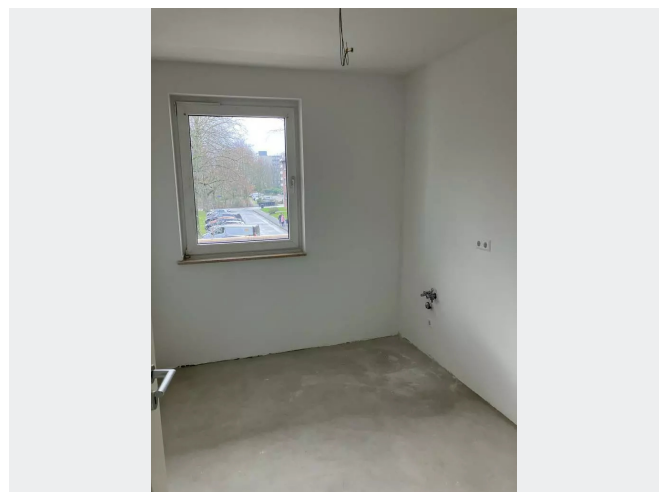
Diele



Diele Bild 2



Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gerhard-Tersteegen-Schule	95 m
Gerhard-Tersteegen-Schule	95 m
Evangel. Kindergarten	151 m
DRK Kindergarten	469 m
Hochzeitssängerin & Vocal Coach, Sängerin für alle Events Tamara Coll	
Tempel Gesangsunterricht N	479 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse am Niederrhein - ATM	366 m
Annegret Post	408 m
Deutsche Post Filiale 674	408 m
DHL Paketshop	408 m
Briefkasten	444 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio	104 m
Gartenpflege Johan	172 m
Kebab Werk Neukirchen	176 m
Coffee by Marie	240 m
Bäckerei Hoenen GmbH	336 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Nicole Kitzmann	173 m
Zahnarzt Dr. Joachim Wenkel	271 m
Zahnarztpraxis Birte Gebuhr	271 m
Dr. med. Manzur Abdollah-Zadeh	315 m
Hausarztpraxis Dr. Jansen – Dr. Gilhaus	321 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

easyReifen	305 m
IMO Car Wash	413 m
Aral	433 m
Aral	433 m
PM STATION Neukirchen	502 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

PENNY	327 m
Bäckerei Hoenen GmbH	336 m
EDEKA Raber	339 m
Bäckerei Büsch	353 m
Aral	433 m
... und 3 weitere	