

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 6
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	667,00 €
Kaution	1.287 €
Expose-Nr.	81049-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81049-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Stall hinter dem Haus als zusätzlicher Abstellraum
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

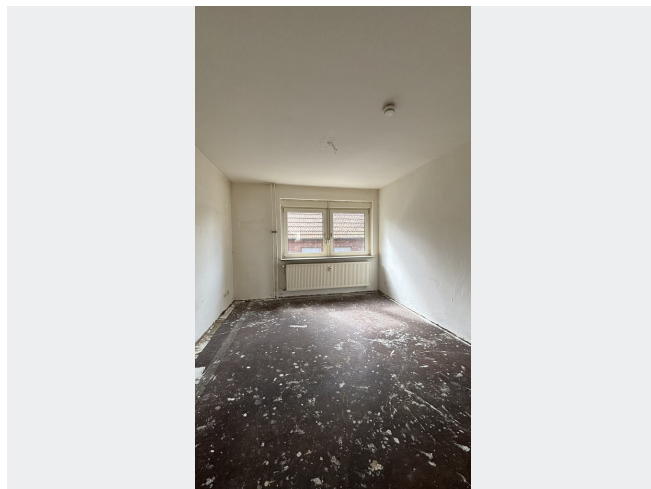
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

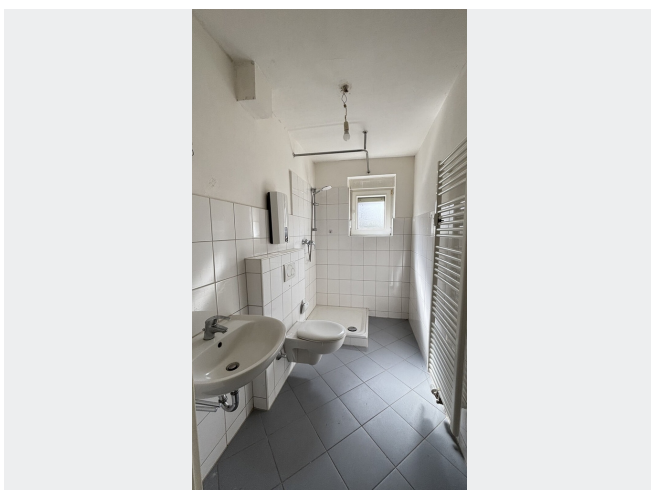
BILDER



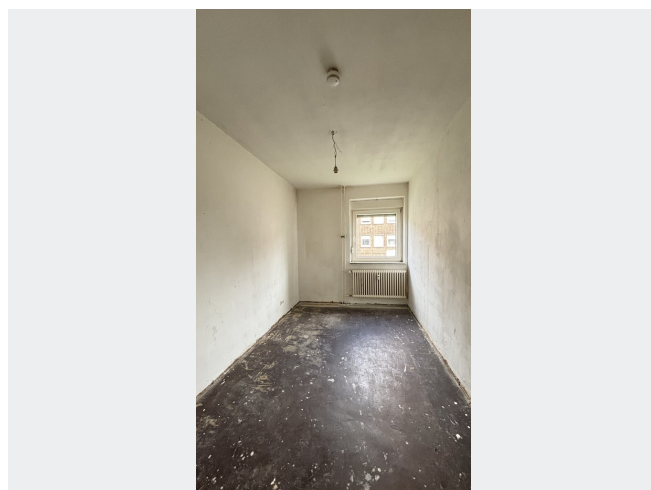
Hausansicht



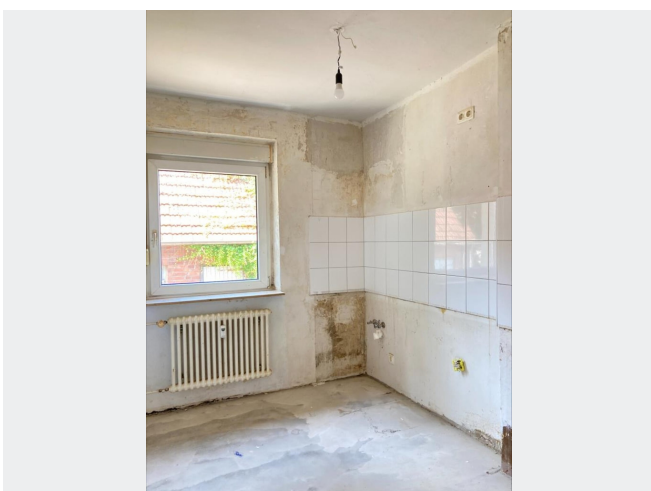
Wohnzimmer



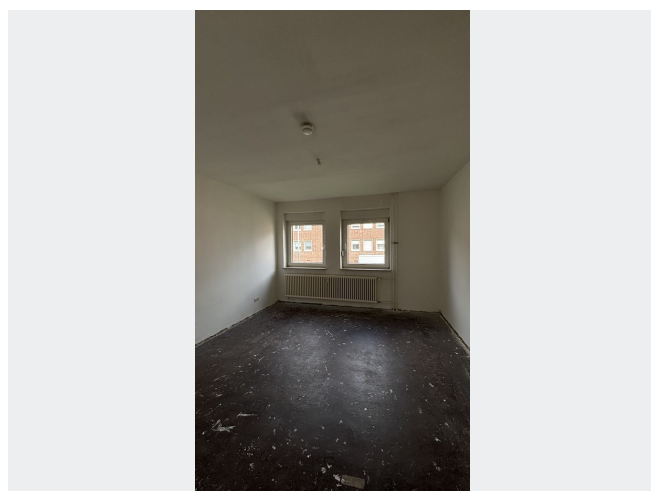
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



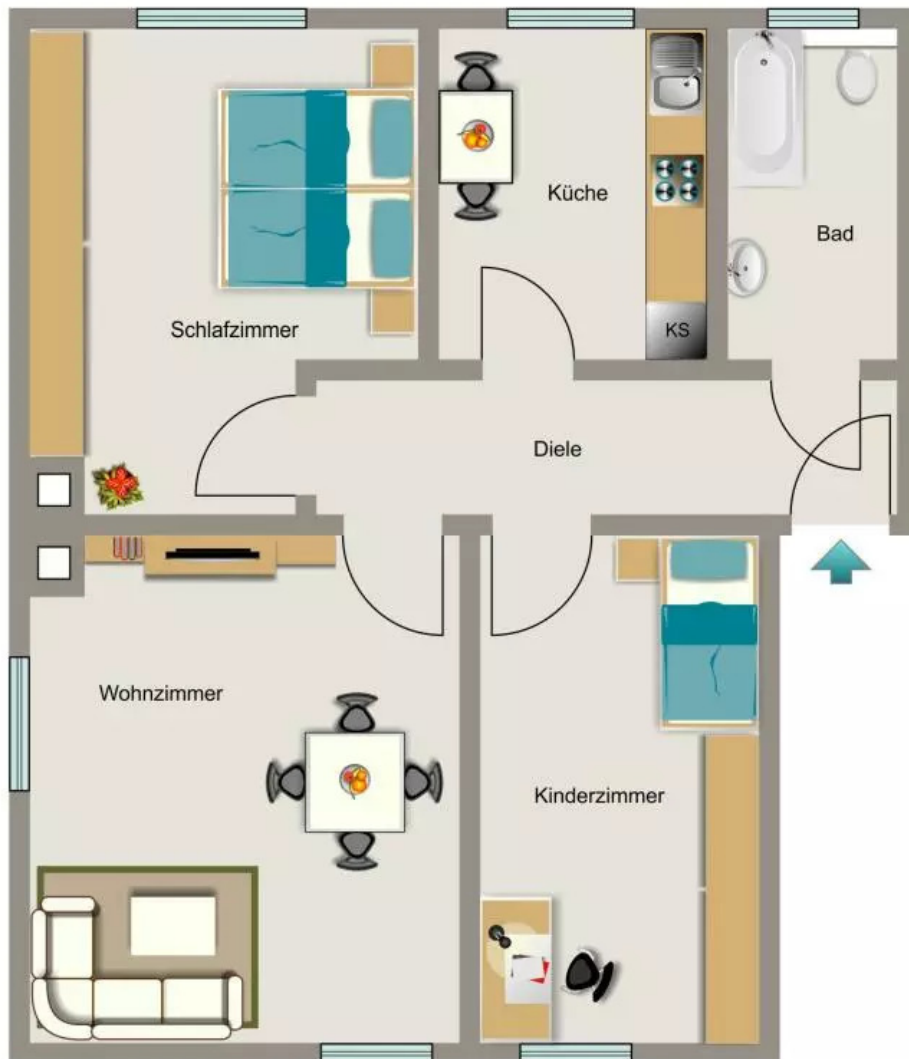
Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	167 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	167 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	398 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	452 m
Sonneck-Schule Förderschule	476 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	511 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	522 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	526 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	526 m
naturheilverein niederrhein	527 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	175 m
KADAM'S DÖNER	180 m
Imbiss Grill Eck	182 m
Füllort	289 m
Istanbul Grill 1	302 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	263 m
IMO Car Wash	599 m
Aral	622 m
Aral	622 m

Sonstiges

Hermes Paketshop	342 m
Briefkasten	351 m
Deutsche Post Filiale 587	374 m
Briefkasten	457 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	603 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	372 m
Bäckerei Hoenen GmbH	554 m
PENNY	564 m
Aral	622 m
Aral	622 m
... und 2 weitere	