

3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 2
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	81049-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81049-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Ernst-Moritz-Arndt-Str., wo der tägliche Einkaufsbedarf gedeckt werden kann. Ärzte, eine Bank, Schulen und auch ein Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

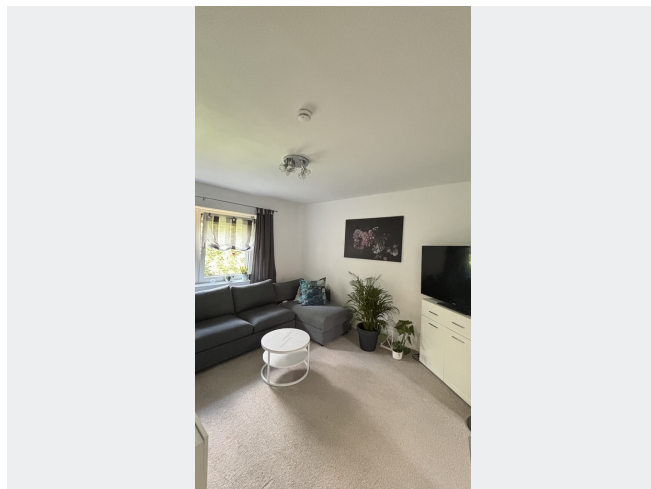
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

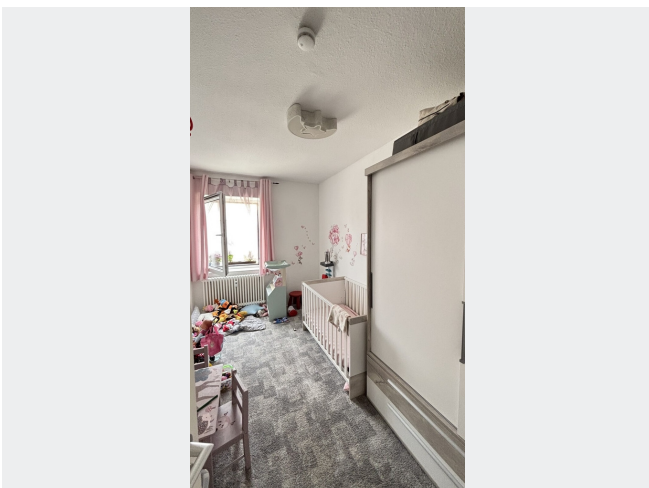
BILDER



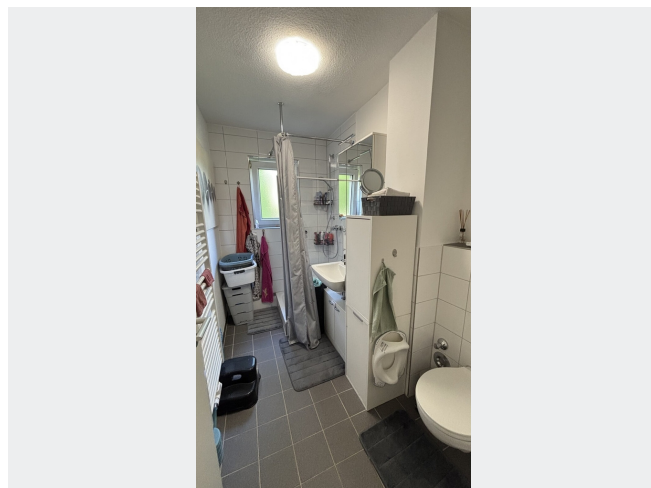
Hausansicht



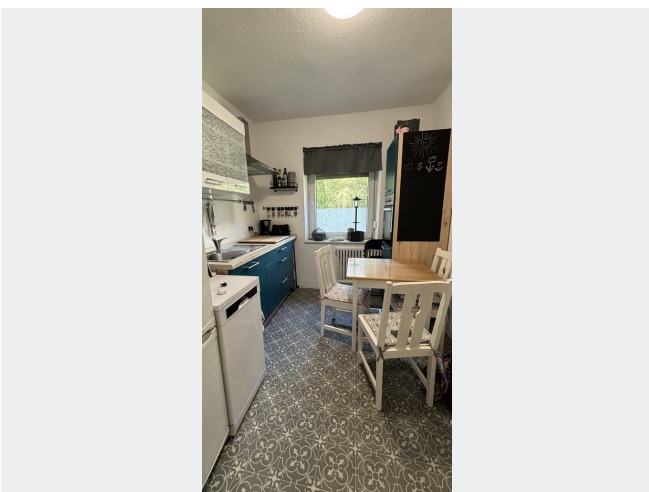
Wohnzimmer



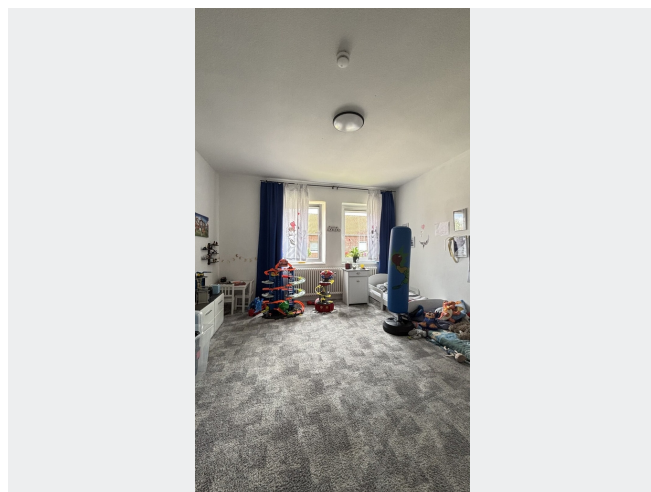
Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	147 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	147 m
Tagespflege	308 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	377 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	442 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	511 m
Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	559 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	559 m
naturheilverein niederrhein	560 m
Skarabäus-Apotheke	574 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	217 m
KADAM'S DÖNER	222 m
Imbiss Grill Eck	224 m
Füllort	288 m
Istanbul Grill 1	300 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Hermes Paketshop	305 m
Briefkasten	349 m
Deutsche Post Filiale 587	374 m
Briefkasten	413 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	605 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	308 m
IMO Car Wash	611 m
Aral	631 m
Aral	631 m
easyReifen	633 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	361 m
Bäckerei Hoenen GmbH	584 m
PENNY	594 m
Aral	631 m
Aral	631 m
... und 2 weitere	