

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 13
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiete	727,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	81050-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Sackgasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81050-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- Balkon
- Multimediaanschluss (Kosten in Umlagen enthalten)

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet -Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

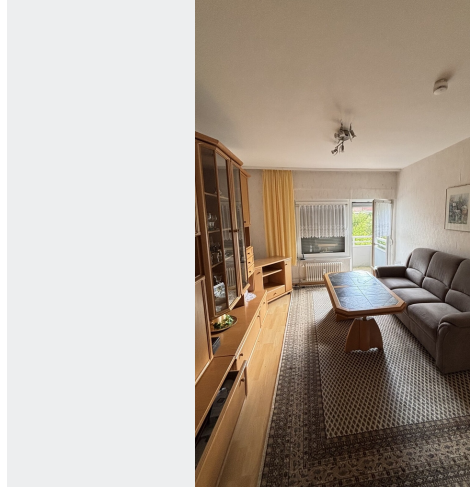
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

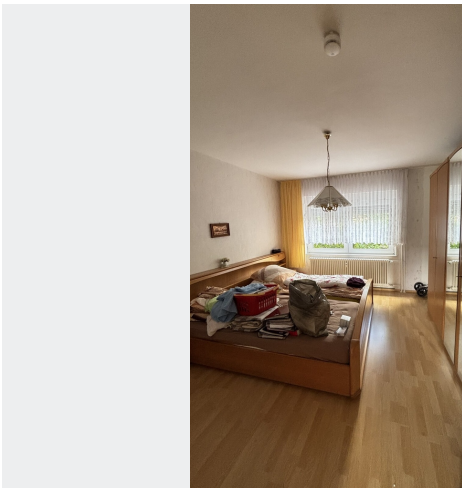
BILDER



Hausansicht



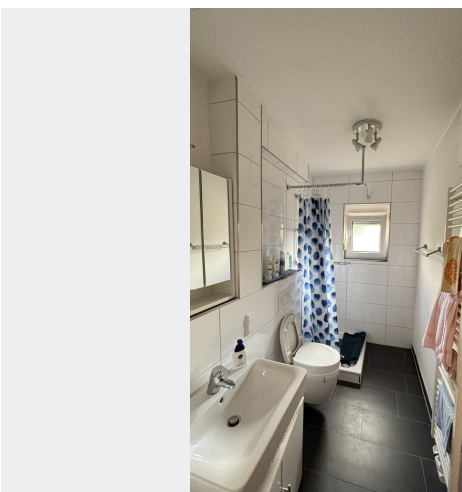
Wohnzimmer



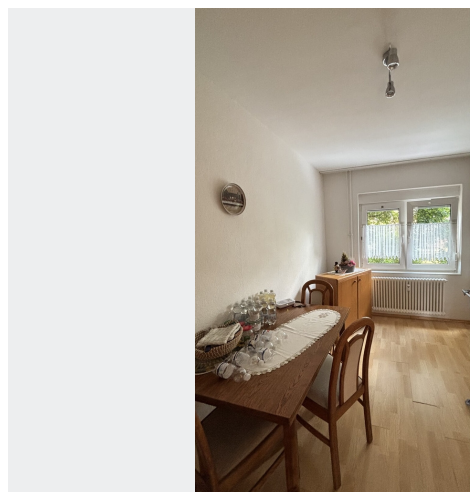
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KADAM'S DÖNER	170 m
Türkische Spezialitäten	172 m
Imbiss Grill Eck	172 m
Füllort	361 m
Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	381 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	449 m
Bäckerei Hoenen GmbH	472 m
PENNY	482 m
Aral	552 m
Aral	552 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	212 m
Krankenfahrten Klinger	388 m
IMO Car Wash	530 m
Aral	552 m
Aral	552 m

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	249 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	249 m
Tagespflege	381 m
Sonneck-Schule Förderschule	404 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	480 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Hermes Paketshop	363 m
Briefkasten	422 m
Deutsche Post Filiale 587	443 m
Briefkasten	520 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	653 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	445 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	445 m
naturheilverein niederrhein	446 m
Skarabäus-Apotheke	460 m
Zahnarztpraxis Dr. Florian Strümpfer	481 m
... und 20 weitere	