

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 17
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	99,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	635,00 €
Kaution	1.269 €
Expose-Nr.	81050-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird derzeit umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81050-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohnern, die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet -Neukirchen-Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen-Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Heizung über Fernwärme
- Balkon in ruhiger Lage
- Kellerraum
- Tageslichtbad mit moderner Ausstattung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

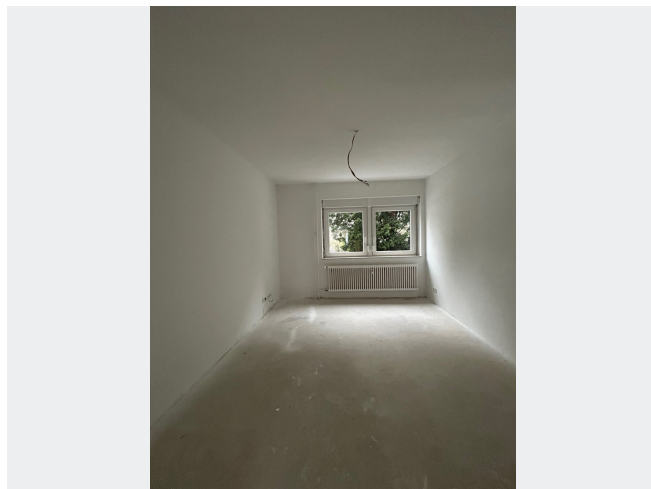
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

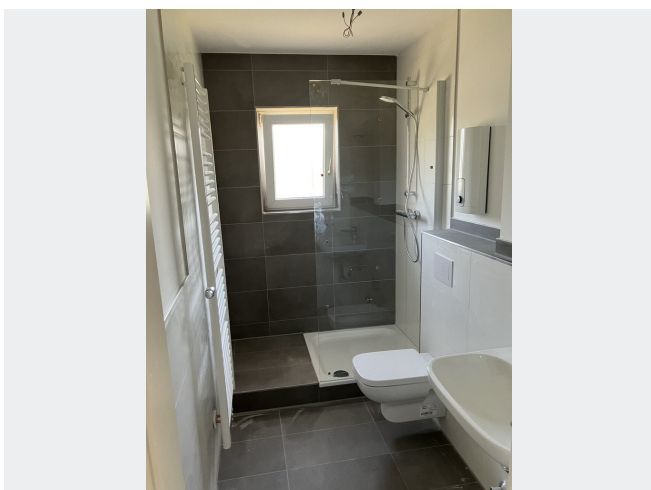
BILDER



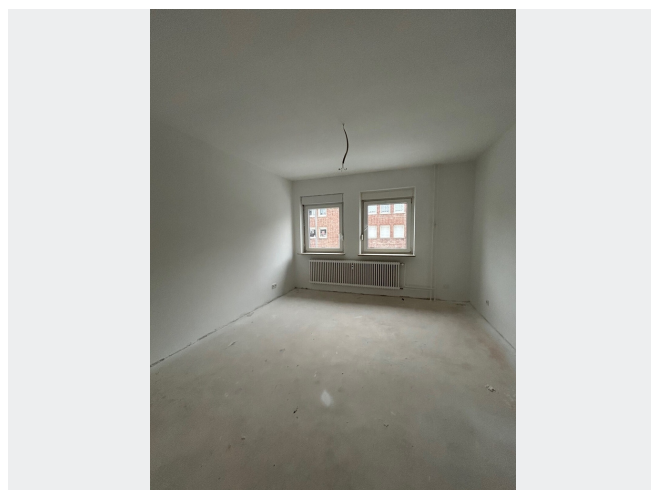
Hausansicht



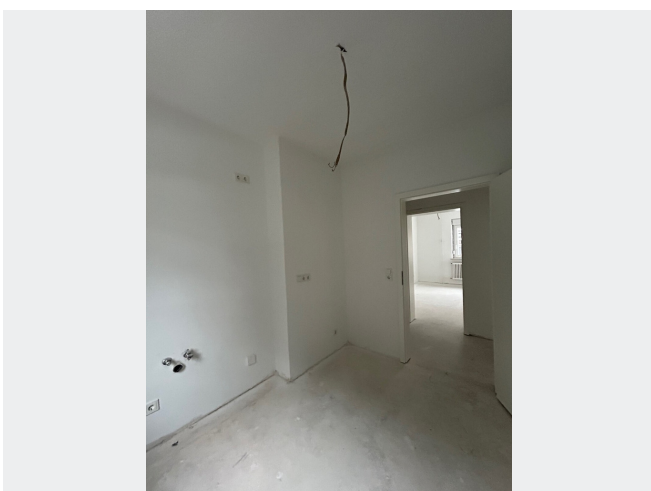
Schlafzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer mit Balkon Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

KADAM'S DÖNER	150 m
Imbiss Grill Eck	151 m
Türkische Spezialitäten	154 m
Füllort	370 m
Mr. Sakana	370 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hoenen GmbH	451 m
PENNY	461 m
Netto Marken-Discount	462 m
Aral	550 m
Aral	550 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	180 m
Krankenfahrten Klinger	356 m
IMO Car Wash	526 m
Aral	550 m
Aral	550 m

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	269 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	269 m
Tagespflege	389 m
Sonneck-Schule Förderschule	401 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	498 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Hermes Paketshop	393 m
Briefkasten	429 m
Deutsche Post Filiale 587	449 m
Briefkasten	551 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	649 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin	422 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	422 m
naturheilverein niederrhein	423 m
Skarabäus-Apotheke	438 m
Zahnarztpraxis Dr. Florian Strümpfer	461 m
... und 21 weitere	