

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Neukirchen-Vluyn Neukirchen



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägel-und-Eisen-Straße 17
47506 Neukirchen-Vluyn

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 57 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | 31.07.2025 |
| Kaltmiete | 473,00 € |
| + Nebenkosten | 99,00 € |
| inkl. Heizkosten | 83,00 € |
| Gesamtmiete | 655,00 € |
| Kaution | 1.419 € |
| Expose-Nr. | 81050-24-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um ein ehemaliges Bergmannshaus, welches vier Wohnungen auf zwei Vollgeschossen bietet. Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Gasse.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81050-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. Die zur Vermietung anstehende Wohnung liegt im Stadtteil Neukirchen. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss vorhanden (in den Nebenkosten enthalten)
- Bad mit Dusche und Fenster
- Kellerraum vorhanden
- Balkon mit einem Blick ins Grüne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

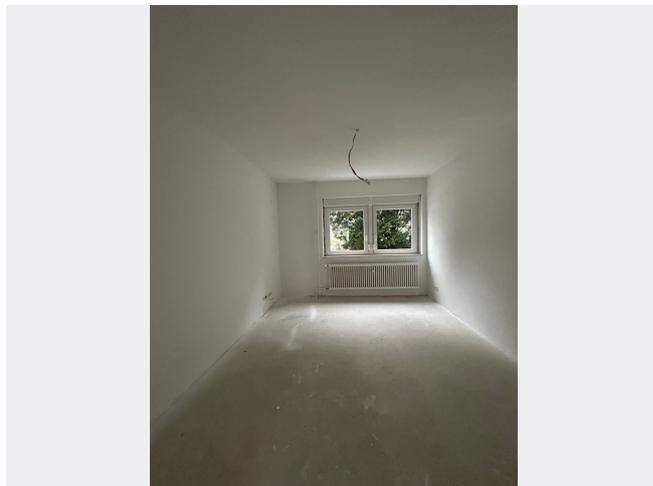
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

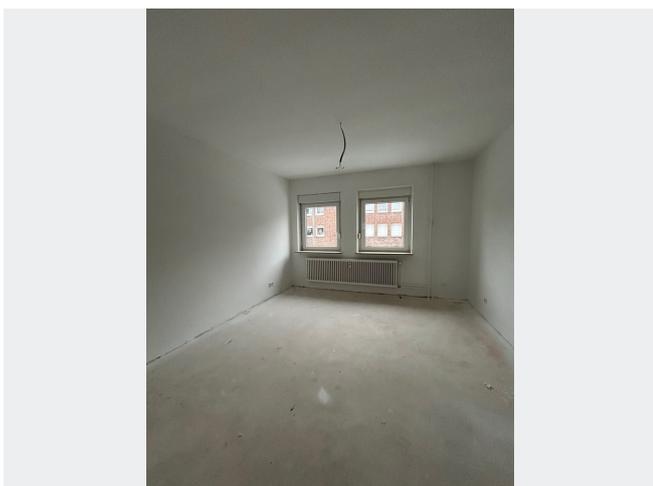
BILDER



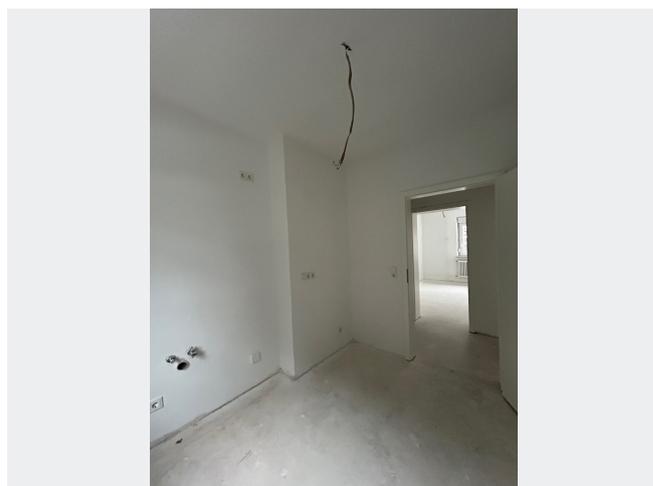
Hausansicht



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Bad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-------------------------|-------|
| KADAM'S DÖNER | 150 m |
| Imbiss Grill Eck | 151 m |
| Türkische Spezialitäten | 154 m |
| Mr. Sakana | 370 m |
| Füllort | 370 m |
| ... und 25 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| Bäckerei Hoenen GmbH | 451 m |
| PENNY | 461 m |
| Netto Marken-Discount | 462 m |
| Aral | 550 m |
| Aral | 550 m |
| ... und 2 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------|-------|
| Autoteile Steuer | 180 m |
| easyReifen | 521 m |
| IMO Car Wash | 523 m |
| Aral | 550 m |
| Aral | 550 m |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn | 269 m |
| Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn | 269 m |
| Tagespflege | 389 m |
| Sonneck-Schule Förderschule | 401 m |
| Katholischer Kindergarten St.Quirinus | 498 m |
| ... und 8 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------|-------|
| Hermes Paketshop | 393 m |
| Briefkasten | 429 m |
| Deutsche Post Filiale 587 | 449 m |
| Briefkasten | 551 m |
| Sparkasse am Niederrhein - ATM | 649 m |
| ... und 4 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener | 422 m |
| Hausärztlich-/Naturheilkundliche Praxis Dr. med. Michael Blondin | 422 m |
| naturheilverein niederrhein | 423 m |
| Skarabäus-Apotheke | 438 m |
| Zahnarztpraxis Dr. Florian Strümpfer | 460 m |
| ... und 21 weitere | |