

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 7
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	873,00 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	81056-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare! Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten 6-Familien-Haus mit neuer Haustüranlage und modernisiertem Treppenhaus. Das ruhige Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Moers-Kapellen. Der Bodenbelag, die Küche und weitere (Einbau-)Schränke können auf Wunsch von der Vormieterin übernommen werden. Die Anmietung wäre regulär zum 01.12.2026 geplant, könnte nach Rücksprache mit der Vormieterin jedoch auch schon zum 01.11.2026 erfolgen.

BITTE BEACHTEN SIE:

Das Haus wird ab 2027 im Rahmen einer Großmodernisierung technisch, energetisch und optisch stark aufgewertet. Zwangsläufig wird es hier zu Einschränkungen kommen, die wir versuchen so gering wie möglich zu halten. Ferner weisen wir darauf hin, dass es nach Abschluss der Arbeiten zu einer Mieterhöhung gemäß § 559 BGB kommen wird. Im Zuge der Transparenz weisen wir vor einer Anmietung auf diesen Umstand hin. Nach Abschluss der Arbeiten wohnen Sie dafür wiederum in einem frisch modernisierten Haus mit hohem Wohnwert!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81056-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Willkommen inmitten der Achterrathsfeld-Siedlung im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen! Mit dem PKW sind es ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt. Auch Krefeld ist nicht weit, Niep grenzt direkt an. Eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A40/A57 ist gegeben. Ebenso sind öffentliche Verkehrsmittel, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Schulen und Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte und alles, was das Herz begehrt ist zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- die Wohnung ist vollständig saniert worden
- PVC-Bodenbelag, Küchenzeile und (Einbau-)Schränke auf Wunsch übernehmbar
- Tageslichtbad mit Dusche und Fenster
- Balkon
- Fernwärme
- Gegensprechanlage
- Dusche
- dezentrale Warmwasserbereitung (Elektro-Untertischgerät)
- Isolierverglasung
- Rauchwarnmelder
- Hänge-WC
- Allgemeine Schließanlage
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

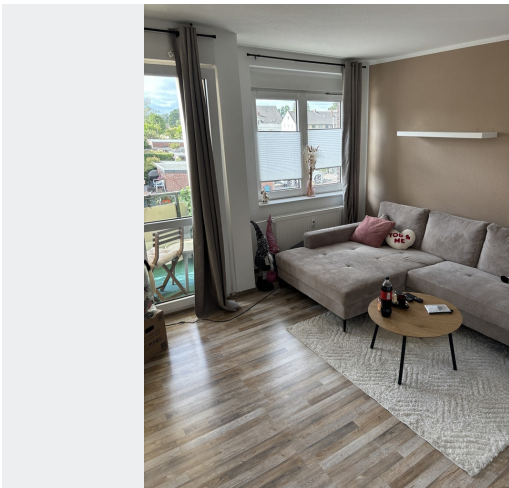
BILDER



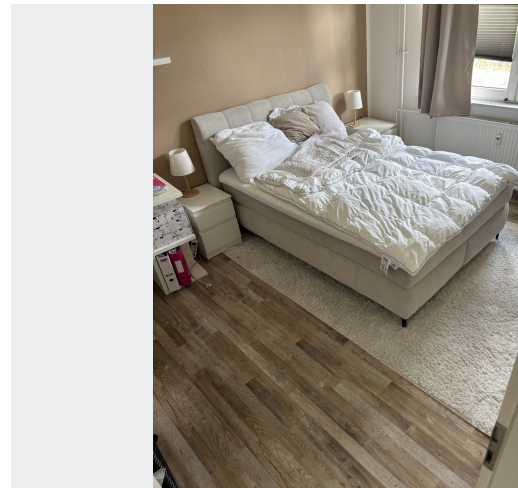
Hausansicht



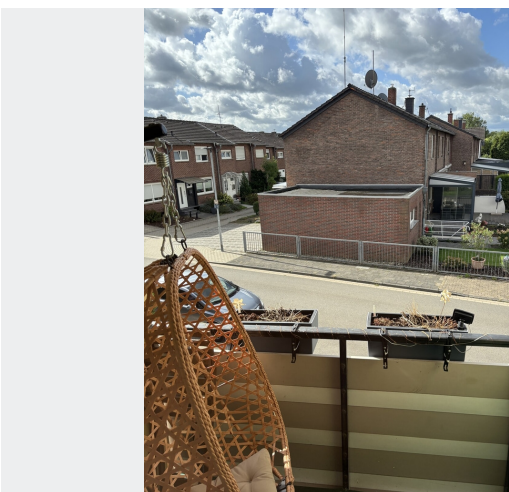
Flur



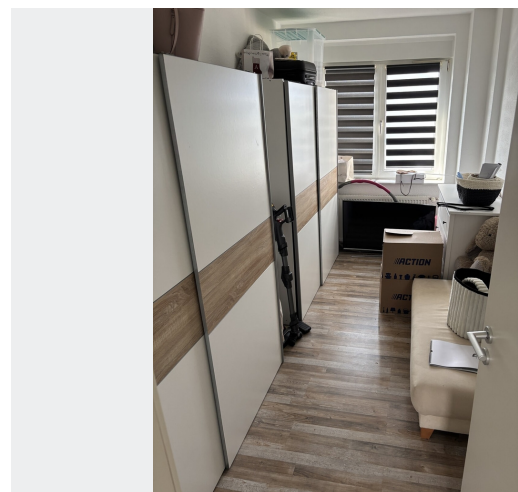
Wohnzimmer



Schlafzimmer

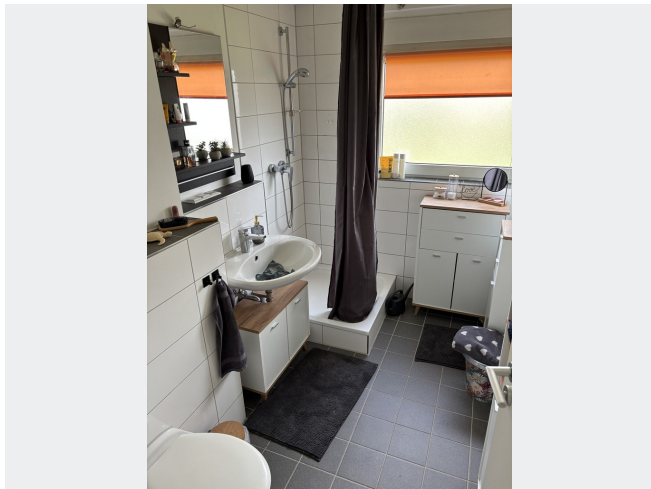


Balkon/Loggia

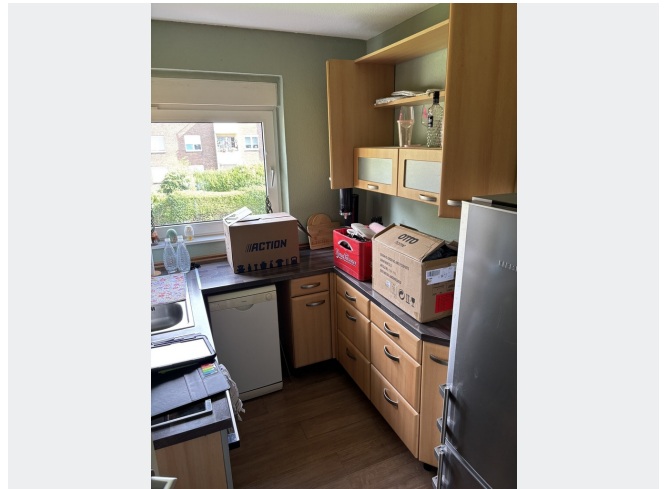


Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Küche



Wohnen, wo das Herz schlägt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Die Kleinsten	219 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	337 m
Katholischer Kindergarten	839 m

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	741 m
Autobedarf Egon Gnoss	777 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	243 m
King Of Kebab Moers	273 m
Bäckerei Büsch	560 m
Vereinsheim TV Kapellen	573 m
Vereinsheim TV Kapellen	573 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	285 m
Ring Apotheke	381 m
Herr Christian Karlein	381 m
R. Forche	596 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali Neurologie & Psychotherapie Moers	637 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	530 m
Bäckerei Büsch	560 m
EDEKA Rywotzki	601 m
Bäckerei Hoenen	870 m
ALDI SÜD	878 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	626 m
Deutsche Post Filiale 611	627 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	981 m