

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 8
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.377 €

Expose-Nr. 81056-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6- Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81056-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten der Achterrathsfeldsiedlung im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.

Mit dem PKW sind es ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.

Auch Krefeld ist nicht weit, Niep grenzt direkt an.

Eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A40/A57 ist gegeben.

Ebenso sind öffentliche Verkehrsmittel, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Schulen und Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte und alles was das Herz begehrt zu Fuß erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- Küche mit weißen Fliesenspiegel
- Balkon
- Ebenerdiger Eingang

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

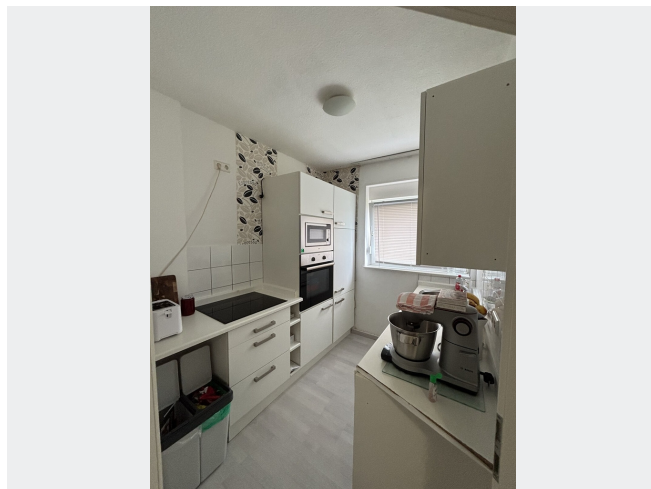
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

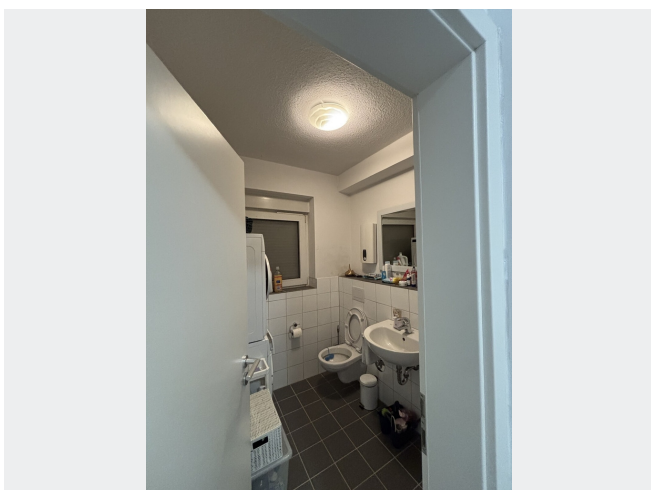
BILDER



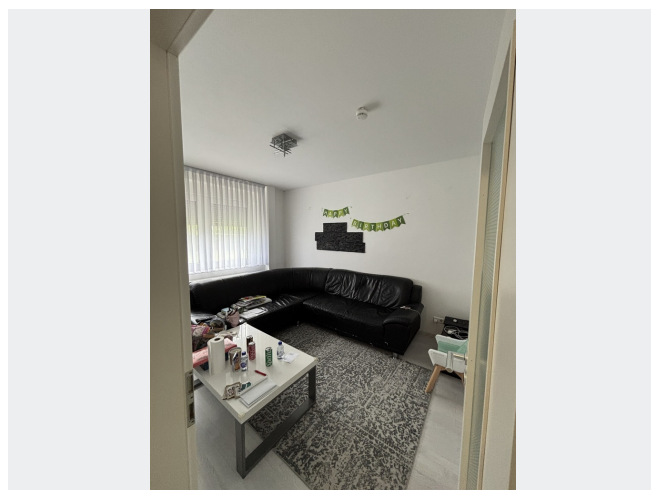
Ringstr. 8



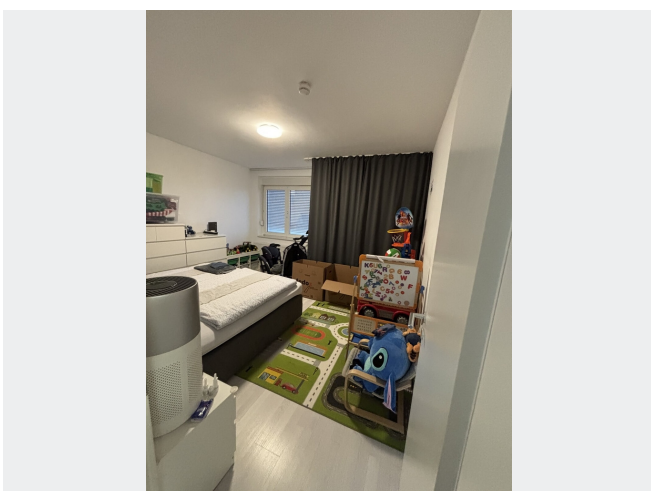
Küche



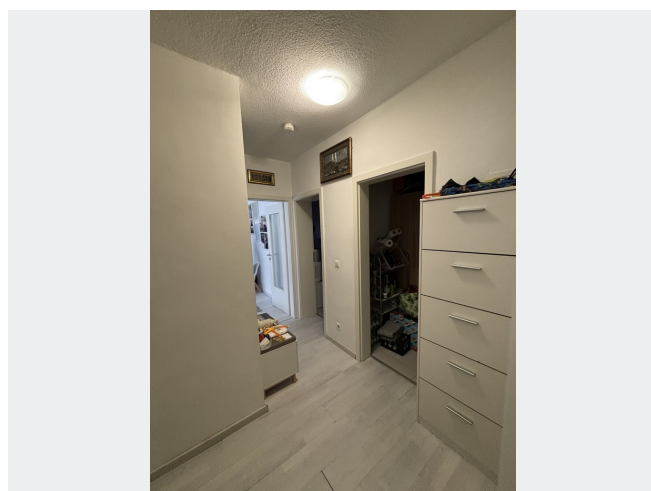
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Beispiel Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Die Kleinsten	237 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	353 m
Katholischer Kindergarten	832 m

Auto und Verkehr

Bei Radek Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	734 m
Autobedarf Egon Gnos	770 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	243 m
King Of Kebab Moers	279 m
Bäckerei Büsch	552 m
Vereinsheim TV Kapellen	584 m
Vereinsheim TV Kapellen	584 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	293 m
Ring Apotheke	390 m
Herr Christian Karlein	390 m
R. Forche	593 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali Neurologie & Psychotherapie Moers	632 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	523 m
Bäckerei Büsch	552 m
EDEKA Rywotzki	592 m
Bäckerei Hoenen	861 m
ALDI SÜD	870 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	618 m
Deutsche Post Filiale 611	619 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	973 m