VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer
Taubenstr. 47 47
47443 Moers
Telefon: 02841 509726957

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Albertstraße 1
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	582,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	823,00 €
Kaution	1.746 €
Expose-Nr.	81056-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 6- Familenhaus mit neuer Haustüranlage und modernisiertem Treppenhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81056-4-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Inmitten der Achterrathsfeldsiedlung im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
Mit dem PKW sind es ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
Auch Krefeld ist nicht weit, Niep grenzt direkt an.
Eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A40/A57 ist gegeben.
Ebenso sind öffentliche Verkehrsmittel, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Schulen und Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte und alles was das Herz begehrt zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	191 m
King Of Kebab Moers	231 m
Bäckerei Büsch	506 m
Vereinsheim TV Kapellen	543 m
Vereinsheim TV Kapellen	543 m

... und 14 weitere

Bildung

Die Kleinsten	234 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	338 m
Katholischer Kindergarten	784 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	247 m
Ring Apotheke	347 m
Herr Christian Karlein	347 m
R. Forche	541 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali | Neurologie & Psychotherapie Moers	581 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	474 m
Bäckerei Büsch	506 m
EDEKA Rywotzki	546 m
Bäckerei Hoenen	815 m
ALDI SÜD	824 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	571 m
Deutsche Post Filiale 611	572 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	925 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	980 m

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	685 m
Autobedarf Egon Gnoss	722 m