

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedrich-Ebert-Straße 8

47447 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 505,00 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 126,00 €

Gesamtmiete 811,00 €

Kaution 1.515 €

Expose-Nr. 81060-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vermietet wird zum 01.11.2026 eine schöne Wohnung in einem gepflegten 6-Familien-Haus, das im Jahr 2006 kernsaniert und mit einer Wärmedämmfassade versehen wurde.

Die Kellerreinigung, Grünflächenpflege sowie die Schnee- und Eisbeseitigung werden bequem durch eine Fachfirma erledigt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81060-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung im beliebten Moerser Stadtteil Kapellen und bietet ein grünes und familienfreundliches Wohnumfeld. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Friseure sowie der ÖPNV sind bequem fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt liegt nur etwa fünf Fahrminuten entfernt, zudem sorgen die Autobahnen A40, A57 und A42 für eine optimale Verkehrsanbindung auch in Richtung Krefeld und zum Naherholungsgebiet Elfrather See.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- mit geräumigem und modernem Balkon
- Weiße Raufasertapeten als Wand- und Deckenbelag bereits vorhanden
- Laminatboden kann vom Vermieter übernommen werden
- Maßangefertigte Küche kann vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

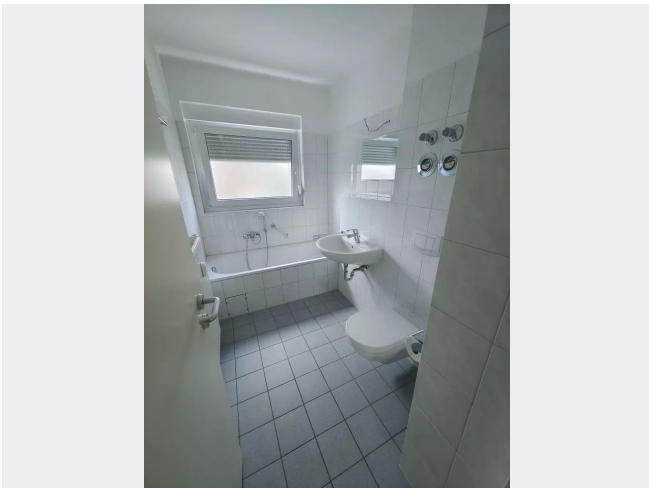
BILDER



Außenansicht



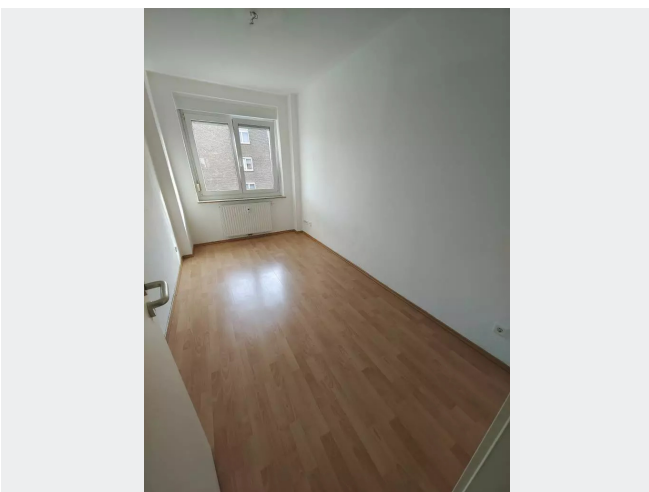
Küche



Badezimmer



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer

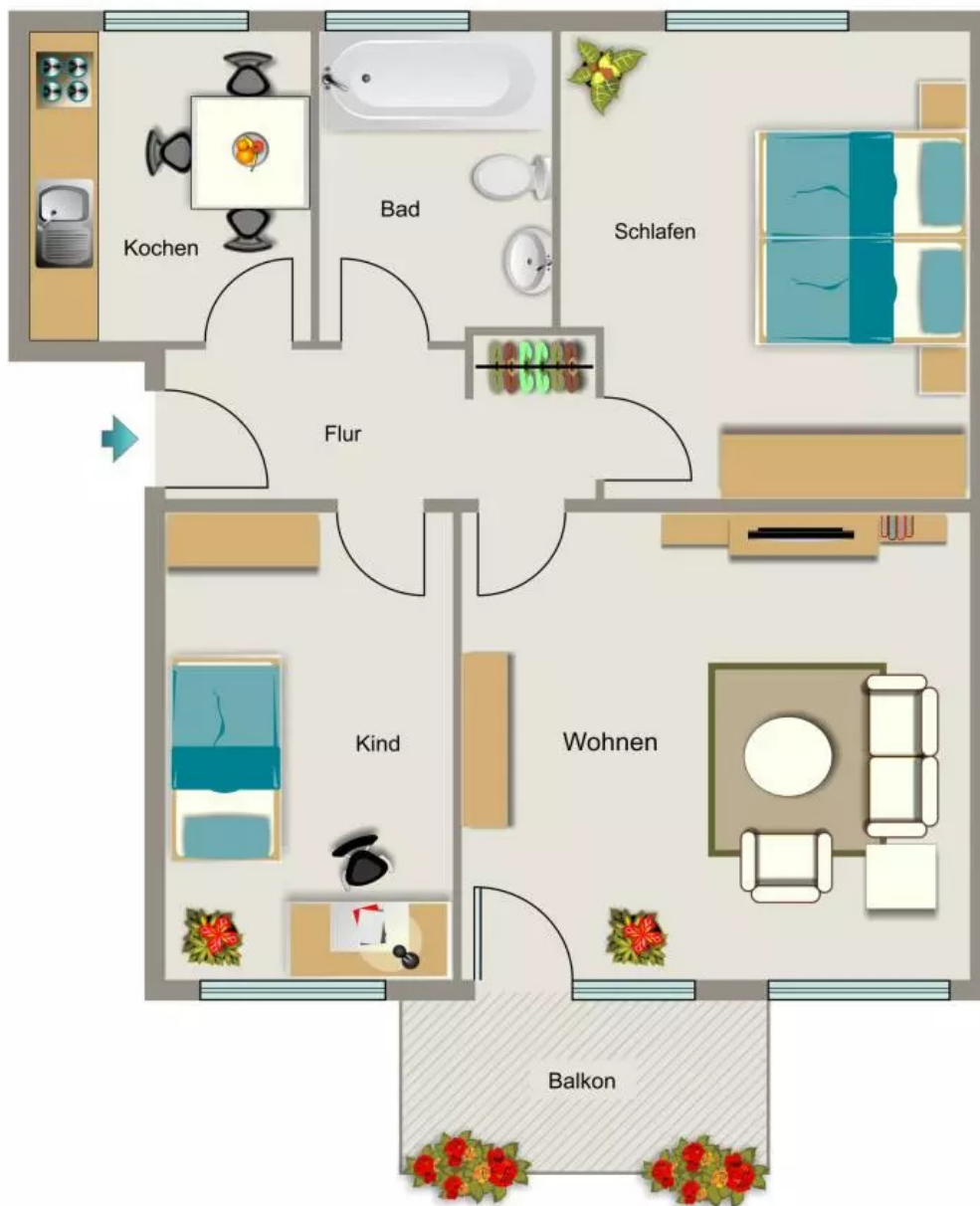


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	52 m
SIDE - Döner & Pizza	133 m
Bäckerei Büsch	366 m
La Casa del Gelato - Moers	412 m
La Casa del Gelato - Moers	412 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	575 m
Shell	877 m
Kfz-Technik Johannes	894 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	165 m
Ring Apotheke	263 m
Herr Christian Karlein	263 m
R. Forche	387 m
Hans-Wilhelm Böcker Zahnarzt	565 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	326 m
EDEKA Rywotzki	354 m
Bäckerei Büsch	366 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	390 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	390 m
... und 7 weitere	

Bildung

Kita	357 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	357 m
Katholischer Kindergarten	630 m
Evangelischer Kindergarten	930 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	428 m
Deutsche Post Filiale 611	429 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	779 m
Deutsche Post Filiale 518	955 m