

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 9
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	126,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	81060-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld in einem gepflegten 6-Familien-Haus, das im Jahr 2006 kernsaniert und mit einer Wärmedämmfassade versehen wurde. Die Kellerreinigung sowie die Schnee- und Eisbeseitigung werden bequem durch eine Fachfirma erledigt. Anmietung frühestens ab 01.11.2026.

BITTE BEACHTEN SIE:

Das Haus wird ab 2027 im Rahmen einer Großmodernisierung technisch, energetisch und optisch stark aufgewertet. Zwangsläufig wird es hier zu Einschränkungen kommen, die wir versuchen so gering wie möglich zu halten. Ferner weisen wir darauf hin, dass es nach Abschluss der Arbeiten zu einer Mieterhöhung gemäß § 559 BGB kommen wird. Im Zuge der Transparenz weisen wir vor einer Anmietung auf diesen Umstand hin. Nach Abschluss der Arbeiten wohnen Sie dafür wiederum in einem frisch modernisierten Haus mit hohem Wohnwert!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81060-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Inmitten der grünen Achterathsfeld-Siedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen. Mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt. Auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. Zugang A40/A57(A42) ist gegeben. ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist vor einiger Zeit aufwendig modernisiert worden. Das Badezimmer ist komplett in weiß erneuert und der Fliesenspiegel in der Küche ist in weiß erstellt. Die Elektroinstallation wurde vollständig ausgetauscht. Die Türblätter und Türzargen wurden neu eingebracht (weiß). Das Treppenhäuser und die Haustüranlage sind ebenfalls modernisiert worden. Bald steht zudem eine noch umfassendere Modernisierung des Gebäudes an, sodass Sie von einer Wohnungsausstattung auf dem neuesten Stand profitieren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



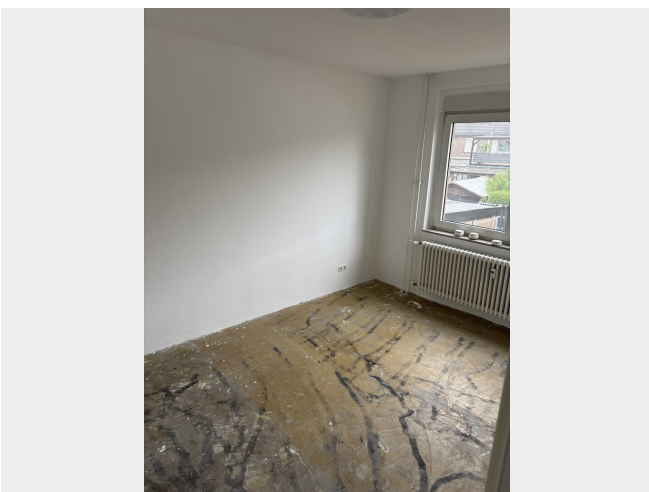
Flur



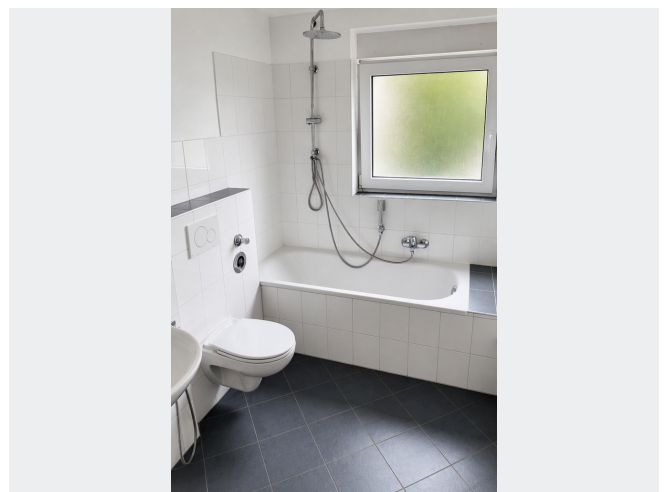
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Balkonaussicht



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	239 m
King Of Kebab Moers	286 m
Bäckerei Büsch	529 m
Khao Gäng Thai Imbiss bei Naiyana	568 m
La Casa del Gelato - Moers	589 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	713 m
Autobedarf Egon Gnoss	748 m

Bildung

Die Kleinsten	272 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	384 m
Katholischer Kindergarten	812 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	304 m
Ring Apotheke	403 m
Herr Christian Karlein	403 m
R. Forche	579 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali Neurologie & Psychotherapie Moers	618 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	504 m
Bäckerei Büsch	529 m
EDEKA Rywotzki	568 m
Bäckerei Hoenen	838 m
ALDI SÜD	846 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	596 m
Deutsche Post Filiale 611	596 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	950 m