VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST

IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 9
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.377 €
Expose-Nr.	81060-46-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familien-Haus
- Kellerreinigung sowie die Schnee- und Eisbeseitigung wird durch eine Fachfirma erledigt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81060-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- weiße Türen
- Bad mit Badewanne
- mit Raufasertapeten
- Bodenbeläge müssen eigenständig eingebracht werden

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an.
A40/A57(A42) ist gegeben.
-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Ringstr. 9

Beispiel Küche

Beispiel Badezimmer

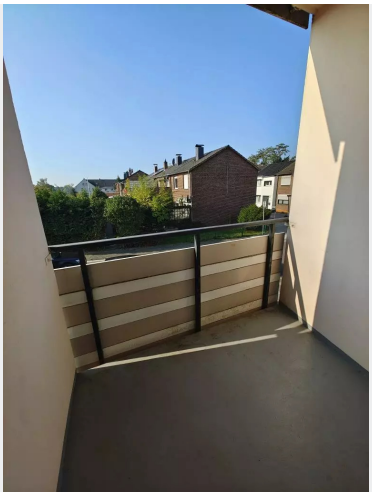
Beispiel Schlafzimmer

Beispiel Wohnzimmer

Beispiel Diele

BILDER

Beispiel Kinderzimmer



Beispiel Loggia

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	241 m
SIDE - Döner & Pizza	287 m
Bäckerei Büsch	529 m
La Casa del Gelato - Moers	589 m
La Casa del Gelato - Moers	589 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	304 m
Ring Apotheke	406 m
Herr Christian Karlein	406 m
R. Forche	580 m
Hans-Wilhelm Böcker Zahnarzt	710 m

... und 12 weitere

Bildung

Kita	384 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	384 m
Katholischer Kindergarten	806 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	505 m
EDEKA Raber	516 m
Bäckerei Büsch	529 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	549 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	549 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	596 m
Albert und Erdmann GbR	596 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	950 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	748 m