

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gertrudenweg 1
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	760,00 €
Kaution	1.560 €

Expose-Nr.	81066-19-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus aus dem Jahre 1957, welches 2016 umfangreich modernisiert wurde

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81066-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Dusche und Fenster
großzügiger Balkon
eigene Wasseruhren
Küche weißer Fliesenspiegel
PVC-Boden vorhanden

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

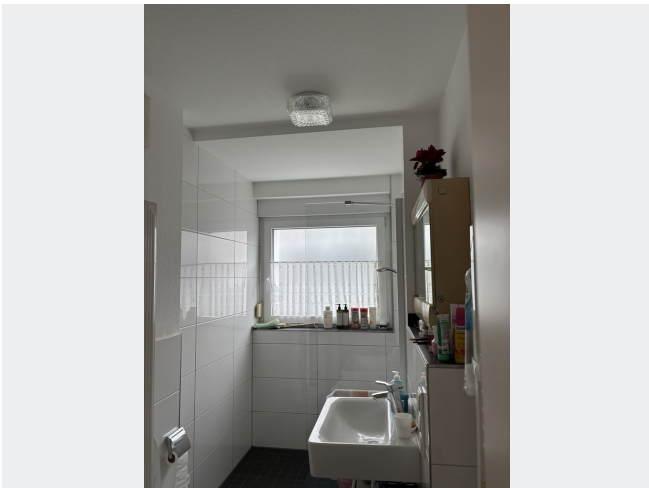
BILDER



Gertrudenweg 3 +1



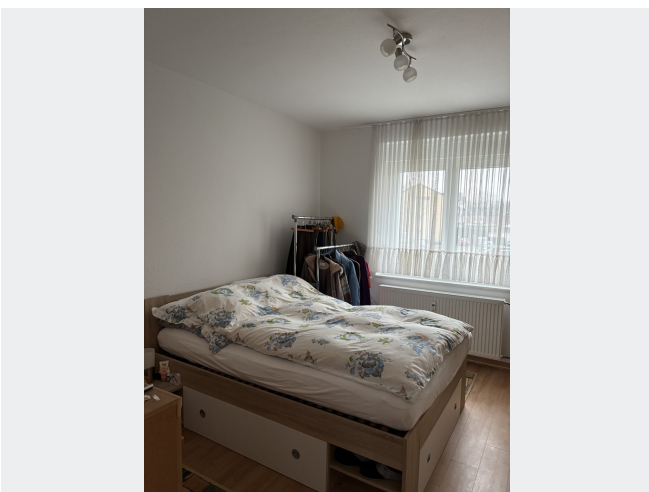
Wohnzimmer



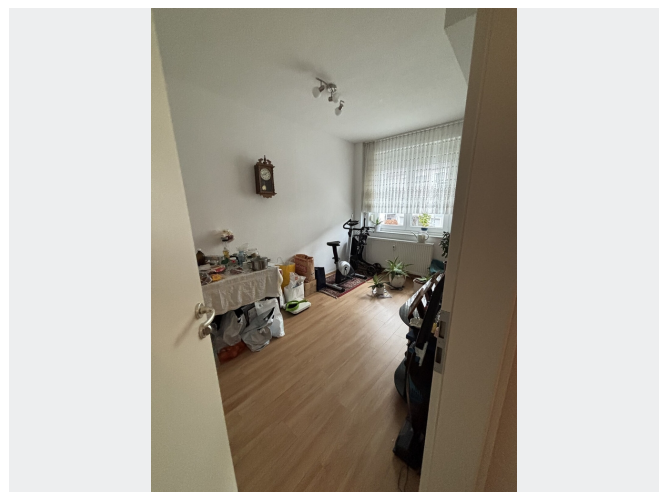
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	139 m
King Of Kebab Moers	217 m
Bäckerei Büsch	232 m
La Casa del Gelato - Moers	284 m
La Casa del Gelato - Moers	284 m
... und 17 weitere	

Bildung

Die Kleinsten	438 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	473 m
Katholischer Kindergarten	507 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	781 m
Evangelischer Kindergarten	815 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	199 m
Bäckerei Büsch	232 m
EDEKA Rywotzki	274 m
Bäckerei Hoenen	539 m
ALDI SÜD	549 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	250 m
R. Forche	282 m
Ring Apotheke	318 m
Herr Christian Karlein	318 m
Zahnarztpraxis Kai Zoller	430 m
... und 16 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	296 m
Albert und Erdmann GbR	296 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	649 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	704 m
Deutsche Post Filiale 518	829 m

Auto und Verkehr

Bei Radek Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	409 m
Autobedarf Egon Gnos	445 m
Shell	744 m
Kfz-Technik Johannes	761 m