

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 31
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	786,00 €
Kaution	1.629 €
Expose-Nr.	81066-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 78.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vermietet wird eine 3,5 Zimmer-Wohnung in einem gepflegten 6-Familienhaus aus dem Jahre 1957, welches 2016 umfangreich modernisiert wurde. Ein Bodenbelag in moderner Holzoptik ist bereits verlegt und kann ebenso wie die Küche von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Die Wände sind ebenso bereits weiß tapeziert. Die Fotos sind nicht aktuell. Die Wohnung ist auch schon früher als 01.12.2026 anmietbar. Gerne können wir die Möglichkeiten bei einem Besichtigungstermin besprechen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81066-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- komplett modernisierte Wohnung
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Boden- sowie Wandbeläge sind bereits eingebracht und können übernommen werden.
- großzügiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



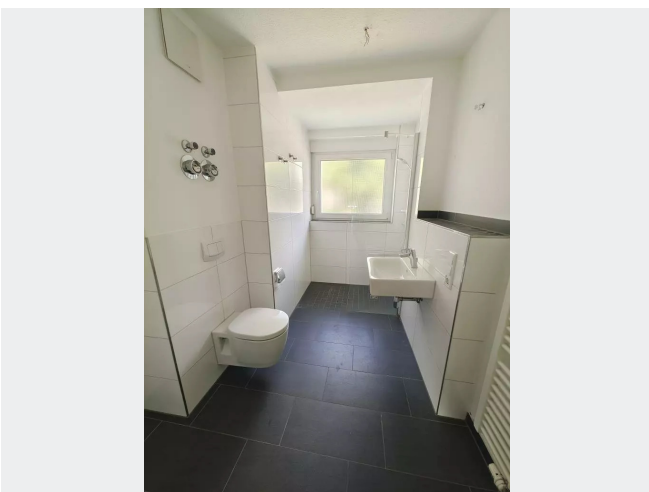
Flur



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	171 m
SIDE - Döner & Pizza	259 m
Bäckerei Büsch	273 m
La Casa del Gelato - Moers	340 m
La Casa del Gelato - Moers	340 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kita	498 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	498 m
Katholischer Kindergarten	553 m
Evangelischer Kindergarten	847 m
Dorsterfeldschule Städt. Gemeinschaftsgrundschule	976 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

EDEKA Rywotzki	260 m
Netto Marken-Discount	261 m
Bäckerei Büsch	273 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	292 m
EDEKA Aktiv-Markt Raber + Rheingans GmbH	292 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	293 m
R. Forche	357 m
Ring Apotheke	379 m
Herr Christian Karlein	379 m
Zahnarztpraxis Kai Zoller	453 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	340 m
Deutsche Post Filiale 611	341 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	694 m
Deutsche Post Filiale 518	869 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	494 m
Shell	781 m
Kfz-Technik Johannes	799 m