

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Katharinenstraße 3
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmieter	743,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	81066-76-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus aus dem Jahre 1957

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81066-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Dusche
Weiße Türen und - Türzargen

Böden, Einbauküche und Plisses an den Fenstern können übernommen werden

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

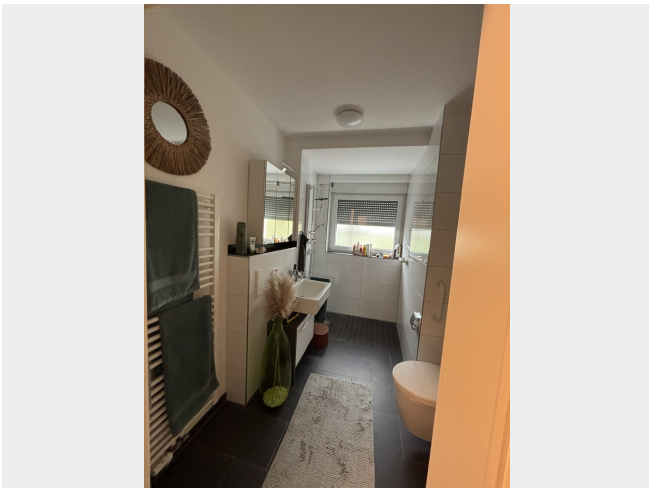
BILDER



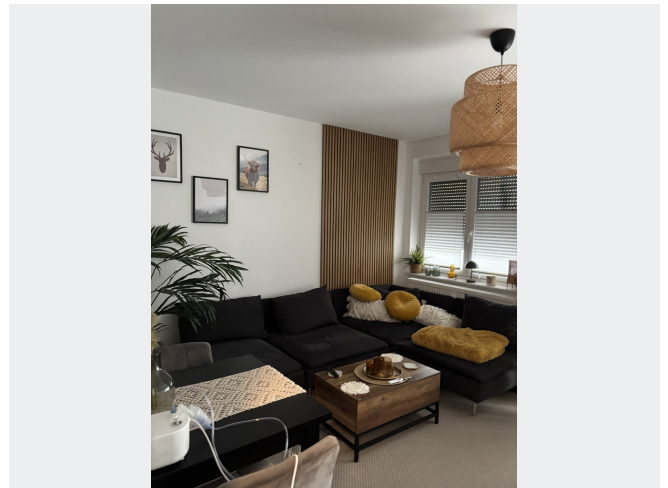
Katharinenstraße 3



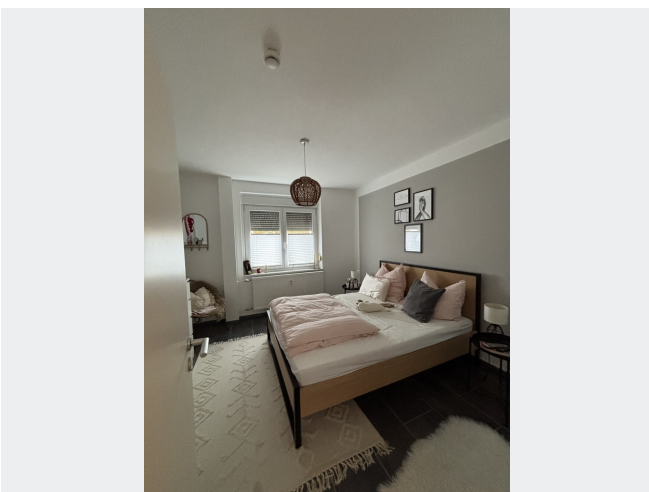
Küche



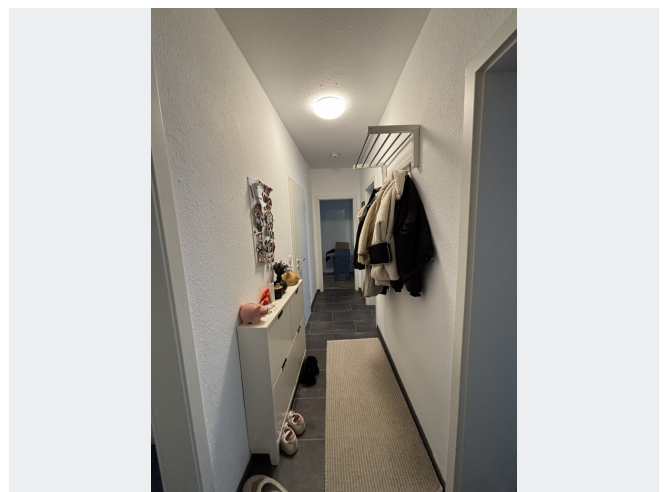
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Beispiel Kinderzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	203 m
Bäckerei Büsch	211 m
La Casa del Gelato - Moers	281 m
La Casa del Gelato - Moers	281 m
King Of Kebab Moers	287 m
... und 18 weitere	

Bildung

Die Kleinsten	491 m
Katholischer Kindergarten	497 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	538 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	762 m
Evangelischer Kindergarten	802 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	204 m
Bäckerei Büsch	211 m
Bäckerei Hoenen	519 m
ALDI SÜD	538 m
Shell	719 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	279 m
Albert und Erdmann GbR	279 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	632 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	686 m
Deutsche Post Filiale 518	811 m

Gesundheit und Soziales

R. Forche	308 m
Herr Bernd Zabeschek	320 m
Herr Christian Karlein	391 m
Ring Apotheke	391 m
Zahnarztpraxis Kai Zoller	392 m
... und 17 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	432 m
Shell	719 m
Kfz-Technik Johannes	737 m