

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dahlienweg 13
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	732,00 €
Kaution	1.530 €

Expose-Nr. 81072-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81072-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Badewanne und Fenster

Balkon

Wohnung ist komplett Raufaser weiß tapeziert!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

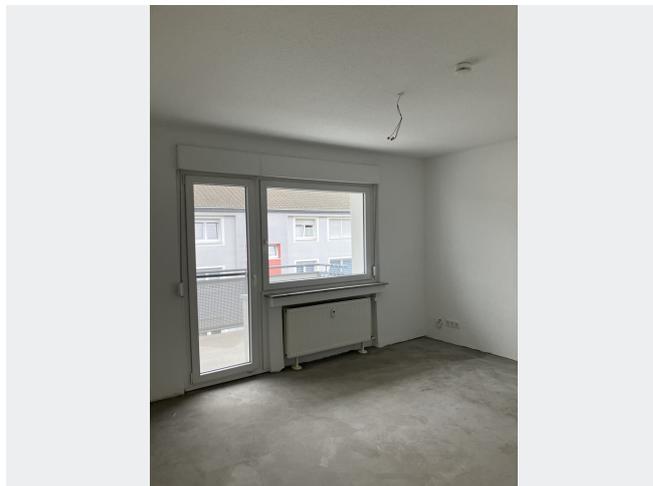
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

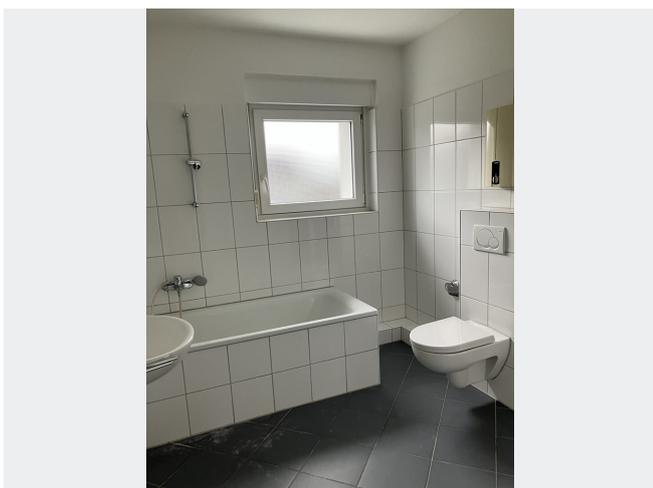
BILDER



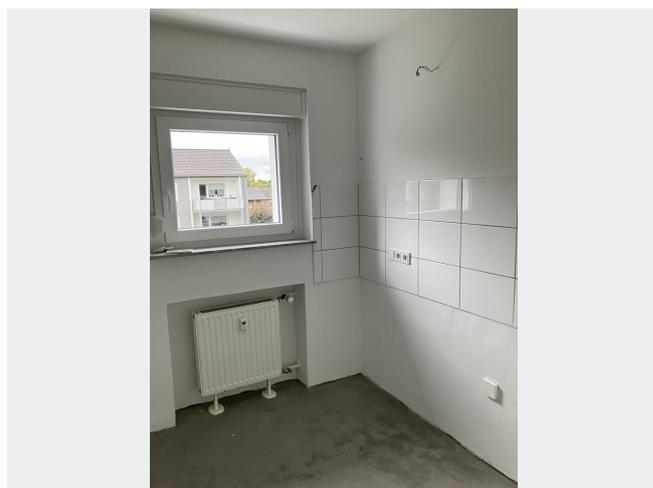
Dahlienweg 13



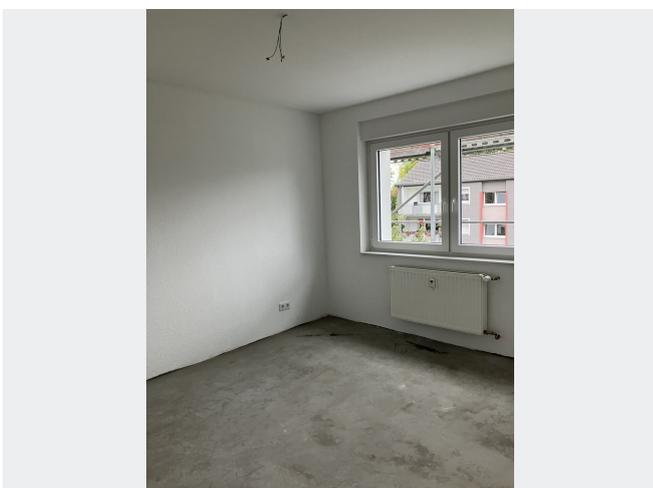
Wohnzimmer



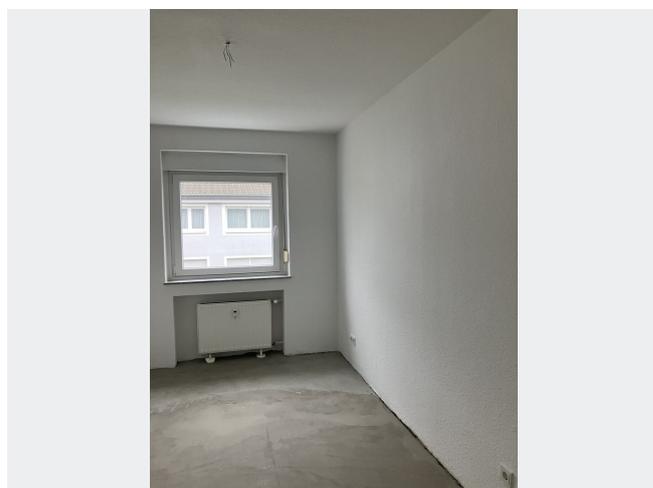
Badezimmer



Küche

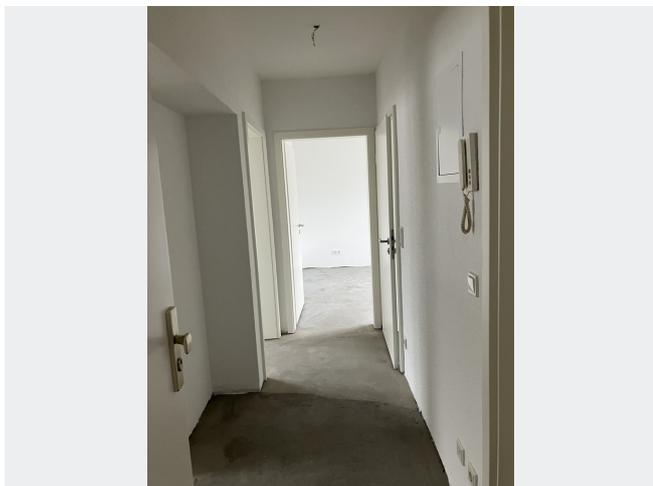


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	177 m
Die Kleinsten	294 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	975 m
----------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Achterathsheide	301 m
Vereinsheim TV Kapellen	340 m
Vereinsheim TV Kapellen	340 m
King Of Kebab Moers	418 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	500 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Karlein	349 m
Ring Apotheke	354 m
Herr Bernd Zabeschek	386 m
Fachklinik Peterhof	609 m
R. Forche	735 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	754 m
Bäckerei Büsch	823 m
EDEKA Raber	848 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	866 m
Deutsche Post Filiale 611	867 m