VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Nahestraße 7
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	563,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	776,00 €
Kaution	1.689 €
Expose-Nr.	81079-21-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komplett modernisiertes 6 Familienhaus mit Wärmedämmfassade und Fenstern aus dem Jahr 2014.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81079-21-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- modernes Badezimmer mit Dusche
- Oberboden und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden
- großzügiger Balkon
- Die Heizkosten sind in der durch uns angegebenen Gesamtmiete nicht enthalten und fallen zusätzlich bei dem Fernwärmeversorger an.

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an.
A40/A57(A42) ist gegeben.
-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer

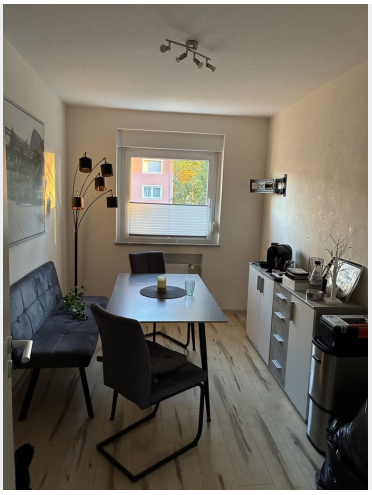


Balkon



Flur

BILDER



Kinderzimmer

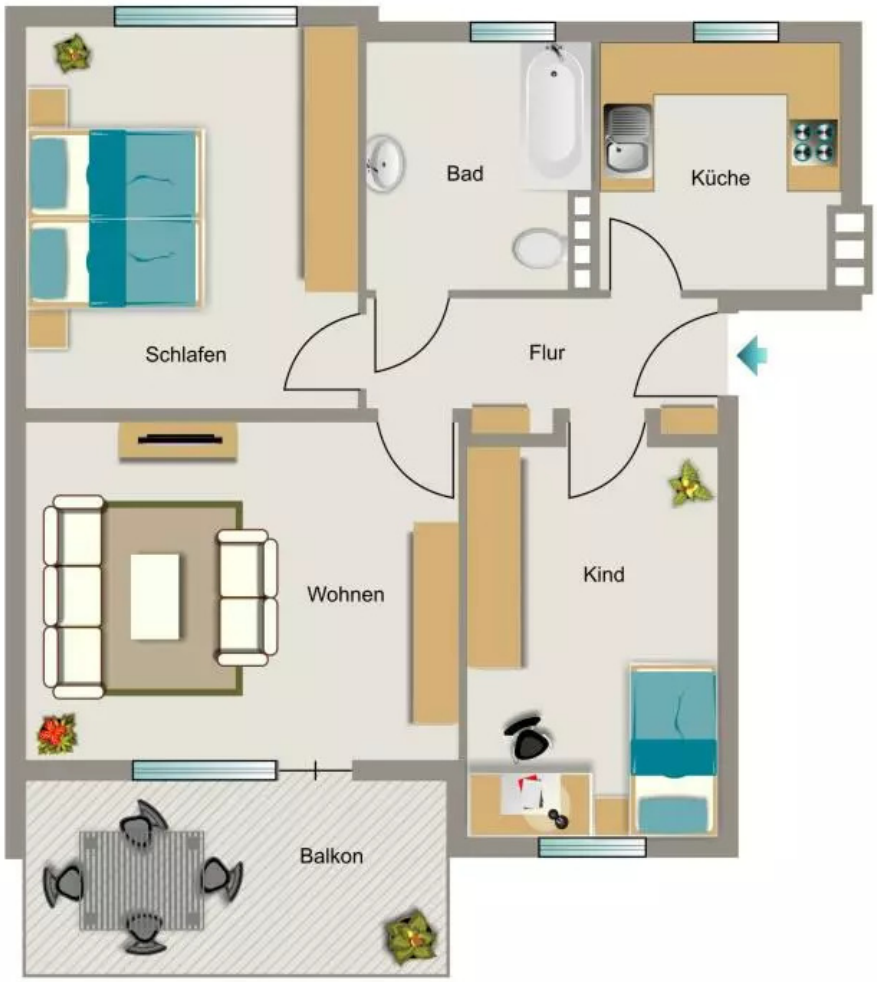


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	118 m
Die Kleinsten	189 m
Katholischer Kindergarten	782 m

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	695 m
Autobedarf Egon Gnoss	736 m

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Karlein	119 m
Ring Apotheke	119 m
Herr Bernd Zabeschek	128 m
R. Forche	500 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali | Neurologie & Psychotherapie Moers	548 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Of Kebab Moers	161 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	245 m
Vereinsheim TV Kapellen	257 m
Vereinsheim TV Kapellen	257 m
Yubabas Badehaus	397 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	503 m
Bäckerei Büsch	569 m
EDEKA Rywotzki	612 m
Bäckerei Hoenen	839 m
ALDI SÜD	855 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	616 m
Deutsche Post Filiale 611	617 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	931 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	984 m