VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!

IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rosenstraße 1
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	727,00 €
Kaution	1.620 €
Expose-Nr.	81079-30-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komplett modernisiertes 6 Familienhaus mit Wärmedämmfassade und Fenstern aus dem Jahr 2014.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81079-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- modernes Badezimmer mit Badewanne
- mit Balkon
- Designer PVC
- Raufaser weiß tapeziert und gestrichen

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an.
A40/A57(A42) ist gegeben.
-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Aussenansicht

Küche

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Kinderzimmer

BILDER

Beispiel Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ring Apotheke	128 m
Herr Christian Karlein	128 m
Herr Bernd Zabeschek	184 m
R. Forche	514 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali - Fachärztin für Neurologie	564 m

... und 13 weitere

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	142 m
Die Kleinsten	250 m
Katholischer Kindergarten	796 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vereinsheim TV Kapellen	193 m
Vereinsheim TV Kapellen	193 m
King Of Kebab Moers	218 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	307 m
Freizeitpark Kapellen	395 m

... und 11 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	534 m
Bäckerei Büsch	605 m
EDEKA Raber	630 m
Bäckerei Hoenen	857 m
ALDI SÜD	878 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	645 m
Deutsche Post Filiale 611	647 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	943 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	995 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	754 m