

3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26943

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rosenstraße 5
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	773,00 €
Kaution	1.644 €

Expose-Nr. 81079-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Komplett modernisiertes 6 Familienhaus mit Wärmedämmfassade und Fenstern aus dem Jahr 2014.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81079-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. A40/A57(A42) ist gegeben.
-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit modernisiert und bekommt ein neues Bad, weiße Türen und Türzargen. Elektrik wird erneuert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rosenstr. 5



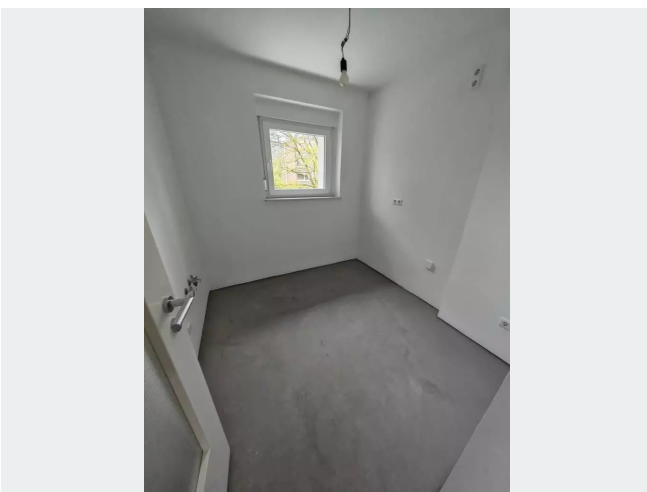
Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	105 m
Die Kleinsten	211 m
Katholischer Kindergarten	814 m

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	770 m
----------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Ring Apotheke	143 m
Herr Christian Karlein	143 m
Herr Bernd Zabeschek	177 m
R. Forche	531 m
Fachklinik Peterhof	714 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Of Kebab Moers	210 m
Vereinsheim TV Kapellen	231 m
Vereinsheim TV Kapellen	231 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	297 m
Freizeitpark Kapellen	426 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	543 m
Bäckerei Büsch	612 m
EDEKA Rywotzki	653 m
Bäckerei Hoenen	873 m
ALDI SÜD	890 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	655 m
Deutsche Post Filiale 611	657 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	961 m