

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rosenstraße 7
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027

Kaltmiete	563,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiете	795,00 €
Kautіon	1.689 €

Expose-Nr.	81079-44-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komplett modernisiertes 6 Familienhaus mit Wärmedämmfassade und Fenstern aus dem Jahr 2014.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81079-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.
- mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.
- auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. A40/A57(A42) ist gegeben.
- ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche sowie einen Balkon.
Der PVC Boden kann vom Vormieter übernommen werden.
Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.
Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



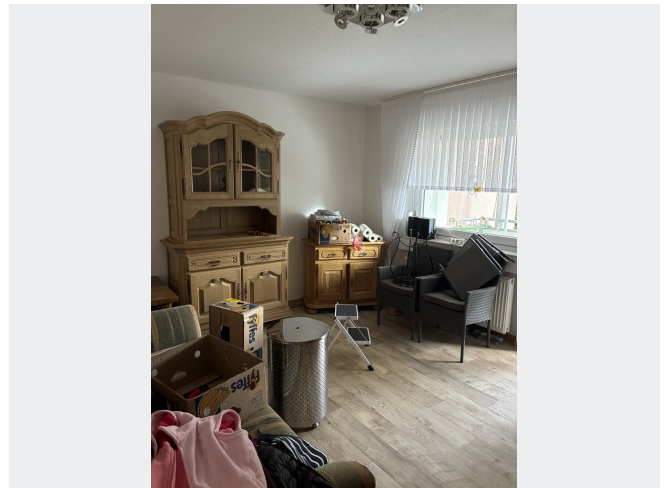
Außenansicht



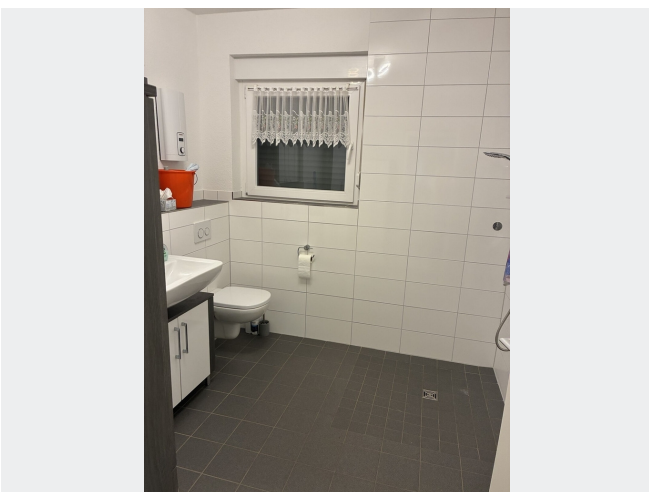
Balkon



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	92 m
Die Kleinsten	194 m
Katholischer Kindergarten	819 m

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	733 m
Autobedarf Egon Gnoss	773 m

Gesundheit und Soziales

Ring Apotheke	149 m
Herr Christian Karlein	149 m
Herr Bernd Zabeschek	173 m
R. Forche	536 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali Neurologie & Psychotherapie Moers	584 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Of Kebab Moers	205 m
Vereinsheim TV Kapellen	248 m
Vereinsheim TV Kapellen	248 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	290 m
Yubabas Badehaus	354 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	544 m
Bäckerei Büsch	611 m
EDEKA Rywotzki	653 m
Bäckerei Hoenen	877 m
ALDI SÜD	893 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	656 m
Deutsche Post Filiale 611	658 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	966 m