

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Moers Achtherathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Orchideenstraße 4
47447 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2025

Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiете	622,00 €
Kautіon	1.311 €

Expose-Nr.	81081-43-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 6-Familienhaus.
Das Haus wurde 2013 energetisch modernisiert und verfügt außerdem über einen aktuellen technischen Standard.
Die Häuser der Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81081-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Böden könnten übernommen werden

LAGE

Moers-Kapellen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A40 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

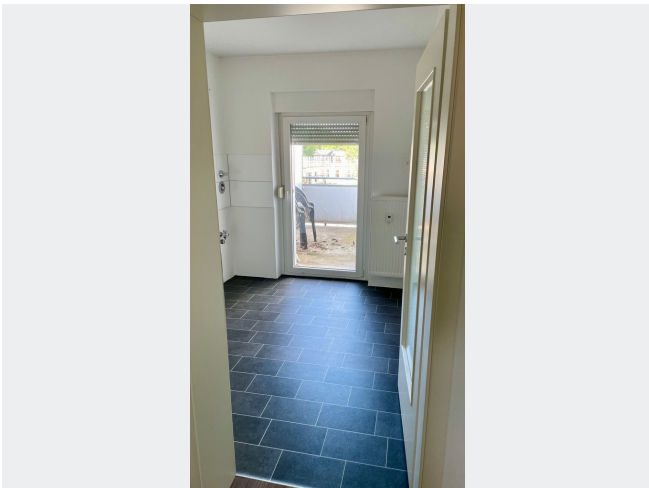
BILDER



Beispiel Aussenansicht



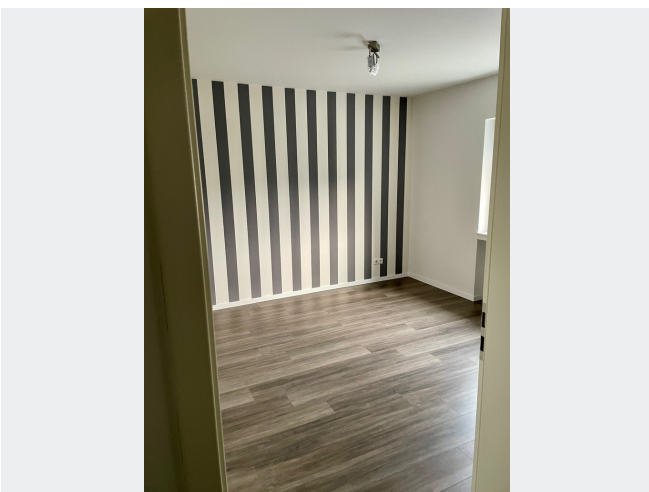
Wohnzimmer



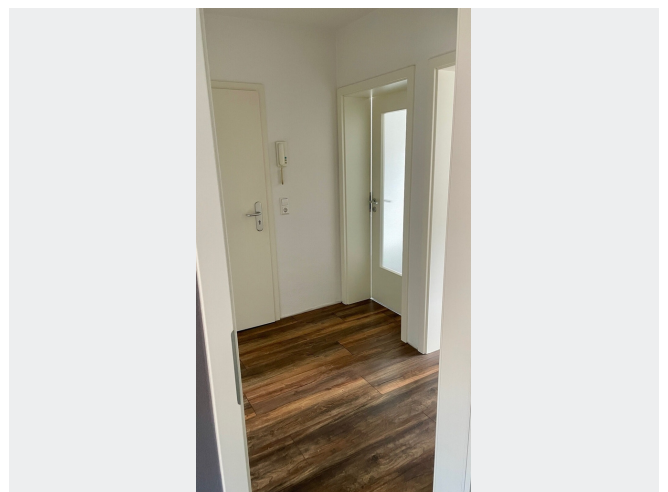
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Orchideenstr. 4

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	113 m
Herr Christian Karlein	136 m
Ring Apotheke	136 m
R. Forche	501 m
Frau Britt Thiele-Elvers	746 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	733 m
-----------------------	-------

Bildung

Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	121 m
Die Kleinsten	161 m
Katholischer Kindergarten	782 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

King Of Kebab Moers	142 m
Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	219 m
Vereinsheim TV Kapellen	294 m
Vereinsheim TV Kapellen	294 m
Freizeitpark Kapellen	439 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	494 m
Bäckerei Büsch	557 m
EDEKA Raber	580 m
Bäckerei Hoenen	835 m
ALDI SÜD	856 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	607 m
Deutsche Post Filiale 611	608 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	930 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	984 m