

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 48
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	593,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiете	838,00 €
Kautіon	1.779 €

Expose-Nr.	81083-20-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81083-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit saniert.

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.

-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.

-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. A40/A57(A42) ist gegeben.

-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ringstr. 48.49



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	27 m
King Of Kebab Moers	84 m
Orhideja	276 m
Bäckerei Büsch	345 m
La Casa del Gelato - Moers	377 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnoss	541 m
Shell	847 m
Kfz-Technik Johannes	863 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	118 m
Herr Christian Karlein	199 m
Ring Apotheke	199 m
R. Forche	334 m
Hans-Wilhelm Böcker Zahnarzt	549 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	291 m
Bäckerei Büsch	345 m
EDEKA Rywotzki (ab 04.11.2025)	371 m
Bäckerei Hoenen	640 m
ALDI SÜD	661 m
... und 3 weitere	

Bildung

Die Kleinsten	319 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	341 m
Katholischer Kindergarten	597 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	877 m
Evangelischer Kindergarten	903 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	401 m
Deutsche Post Filiale 611	402 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	744 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	799 m
Deutsche Post Filiale 518	924 m