

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Achterathsfeld



IHR ANSPRECHPARTNER

Sylke Last

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ringstraße 49
47447 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	593,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieter	859,00 €
Kauton	1.779 €
Expose-Nr.	81083-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81083-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wird zur Zeit saniert

- Balkon
- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

-inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung, im auch immer mehr bei jungen Leuten beliebten Moers-Kapellen.

-mit dem PKW sind es nur ca. 5 Minuten bis in die Moerser Innenstadt.

-auch Krefeld ist nicht weit, Traar mit seinem Naherholungsgebiet Elfrather See grenzt direkt an. A40/A57(A42) ist gegeben.

-ÖPNV, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Kindergärten, ein großer Abenteuerspielplatz sowie diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ringstr. 48.49



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer



Ringstr. 49



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Restaurant Laguna Moers	37 m
King Of Kebab Moers	67 m
Orhideja	263 m
Bäckerei Büsch	357 m
Vereinsheim TV Kapellen	375 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Autobedarf Egon Gnos	549 m
Shell	856 m
Kfz-Technik Johannes	871 m

Gesundheit und Soziales

Herr Bernd Zabeschek	100 m
Herr Christian Karlein	180 m
Ring Apotheke	180 m
R. Forche	337 m
Gemeinschaftspraxis Niederrhein	560 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	301 m
Bäckerei Büsch	357 m
EDEKA Rywotzki (ab 04.11.2025)	383 m
Bäckerei Hoenen	649 m
ALDI SÜD	669 m
... und 3 weitere	

Bildung

Die Kleinsten	309 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	326 m
Katholischer Kindergarten	604 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	885 m
Evangelischer Kindergarten	909 m

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	412 m
Deutsche Post Filiale 611	413 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	751 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	806 m
Deutsche Post Filiale 518	931 m