VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Kotyrba
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Laukenstraße 16B
47506 Neukirchen-Vluyn

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	37 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	274,00 €
+ Nebenkosten	106,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	451,00 €
Kaution	822 €
Expose-Nr.	81124-25-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Mietparteien. Die Wohnung liegt in einem ausgebauten Anbau im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81124-25-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche
- Mieterkeller
- Stall außerhalb des Hauses als zusätzlicher Stauraum

LAGE

Neukirchen-Vluyn ist eine Stadt mit ca. 30.000 Einwohner die am linken Niederrhein liegt. Sie hat einen hohen Wohnwert, vielfältige Freizeiteinrichtungen und eine gute Infrastruktur. Umgeben ist Neukirchen-Vluyn von einer reizvollen Landschaft mit viel Natur und Landwirtschaft. Die Autobahnanschlüsse A40 Ruhrgebiet - Neukirchen- Vluyn - Venlo oder die A57 Nimwegen - Neukirchen- Vluyn - Köln sind in kürzester Zeit erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

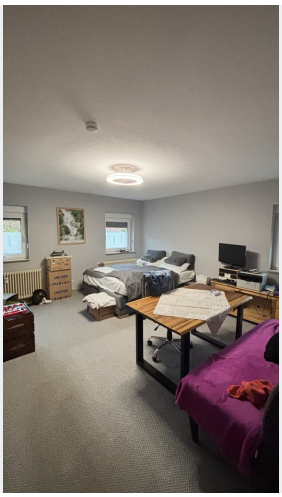
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



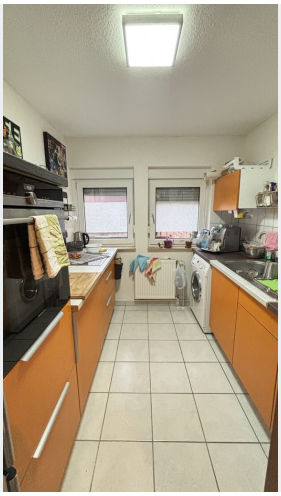
Hausansicht



Wohn-/Schlafraum



Badezimmer



Küche

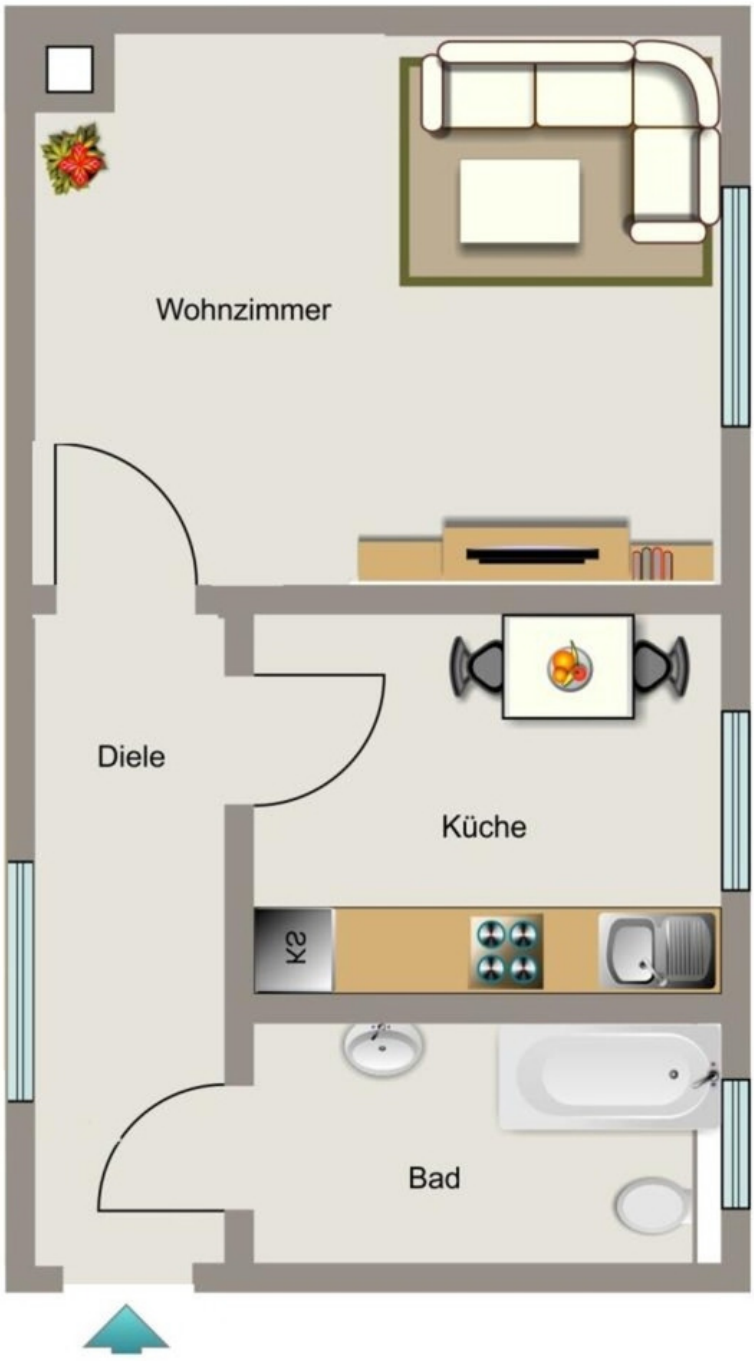


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Türkische Spezialitäten	96 m
KADAM'S DÖNER	109 m
Füllort	197 m
Istanbul Grill 1	208 m
Casa Italia - Pizzeria & Nudelhaus	210 m

... und 26 weitere

Gesundheit und Soziales

IVRR UG (haftungsbeschränkt)	336 m
Herr Dr. med. dent. Andre-Sammy Izbicki	435 m
Drs. Wim van Heijningen Facharztpraxis Allgemeinmedizin	534 m
Allergiezentrum Dr. med. Herbert Steinhauer	558 m
Kinderarztpraxis Gabriele Hendricks & Kathrin Wagener	581 m

... und 13 weitere

Bildung

Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	206 m
Friedensreich Hundertwasser Schule Neukirchen-Vluyn	206 m
Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Wesel e.V.	370 m
Katholischer Kindergarten St.Quirinus	371 m
Sonneck-Schule Förderschule	613 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

Autoteile Steuer	237 m
Adi Automobile	715 m
IMO Car Wash Neukirchen-Vluyn	735 m
Aral	766 m
Aral	766 m

... und 1 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	258 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	464 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	861 m
Atm	913 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	301 m
Bäckerei Hoenen GmbH	621 m
PENNY	630 m
Aral	766 m
Aral	766 m

... und 1 weitere