

Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Gräve

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstraße 2
47447 Moers

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	863,00 €
Kaution	1.767 €

Expose-Nr.	81191-14-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Frühjahr 2009 errichtet und überzeugt durch einen zeitgemäßen Wohnstandard. Auf rund 56 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen gut geschnittenen Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Dank der barrierearmen Bauweise eignet sich die Wohnung für verschiedene Lebenssituationen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „81191-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt inmitten der grünen Achterrathsfeldsiedlung in Moers und verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Friseure, Optiker, Ärzte sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem fußläufig erreichbar. Die Moerser Innenstadt ist mit dem PKW in etwa fünf Minuten erreichbar, ebenso besteht eine gute Anbindung an die Autobahnen A40, A42 und A57. Auch die Stadt Krefeld sowie das Naherholungsgebiet rund um den Elfrather See befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komfortabel ausgestattet und verfügt über einen großen Balkon mit zusätzlichem Freiraum im Alltag. Ein Aufzug bringt Sie bequem vom Keller bis in die oberen Etagen des Hauses. Diele, Küche und Bad sind mit Fliesen ausgestattet; das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Elektrische Rollläden, Fernwärme, ein Multimediaanschluss sowie ein eigener Kellerraum ergänzen die attraktive Ausstattung. Der Laminatbodenbelag in Wohn- und Schlafzimmer sowie die Küchenzeile können auf Wunsch übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

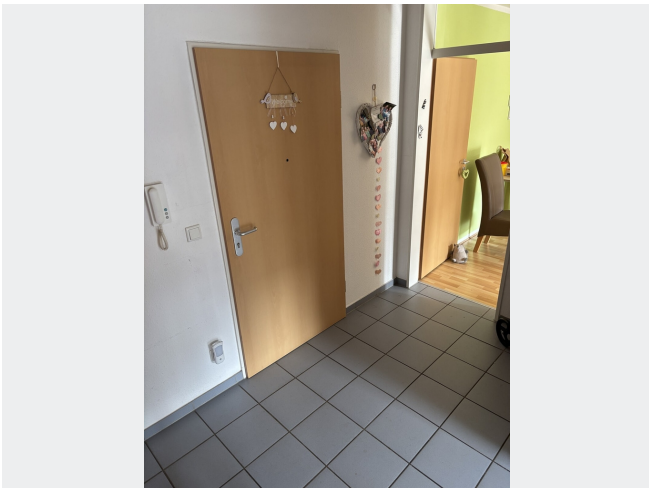
BILDER



Hausansicht



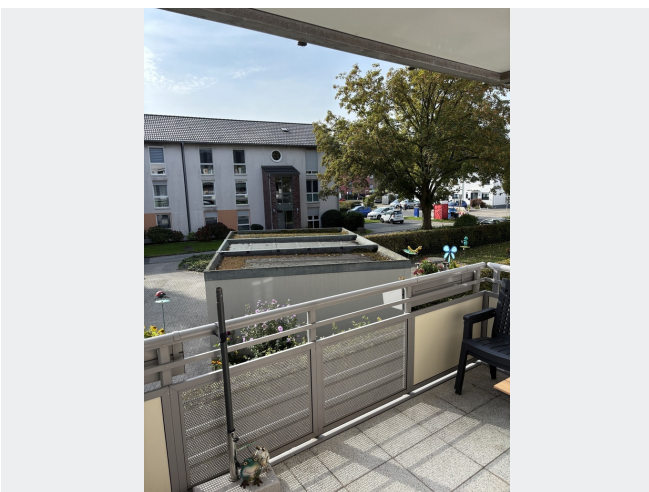
Hausansicht Rückseite



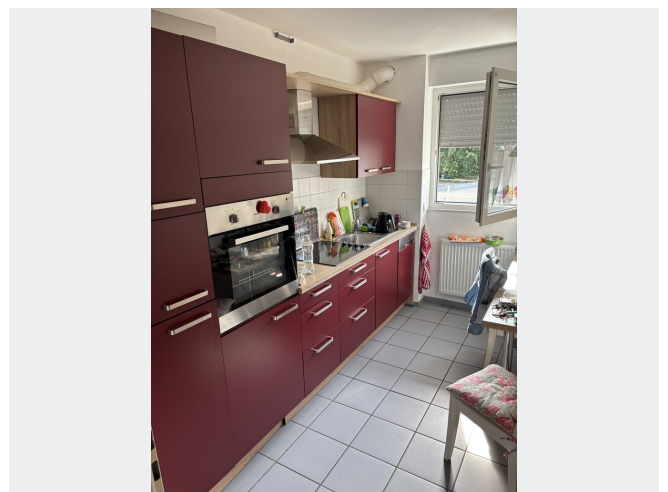
Diele



Wohnzimmer

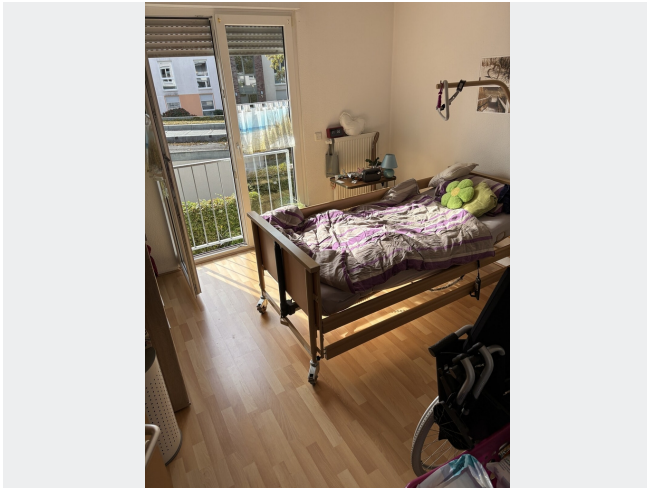


Balkon



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Badezimmer

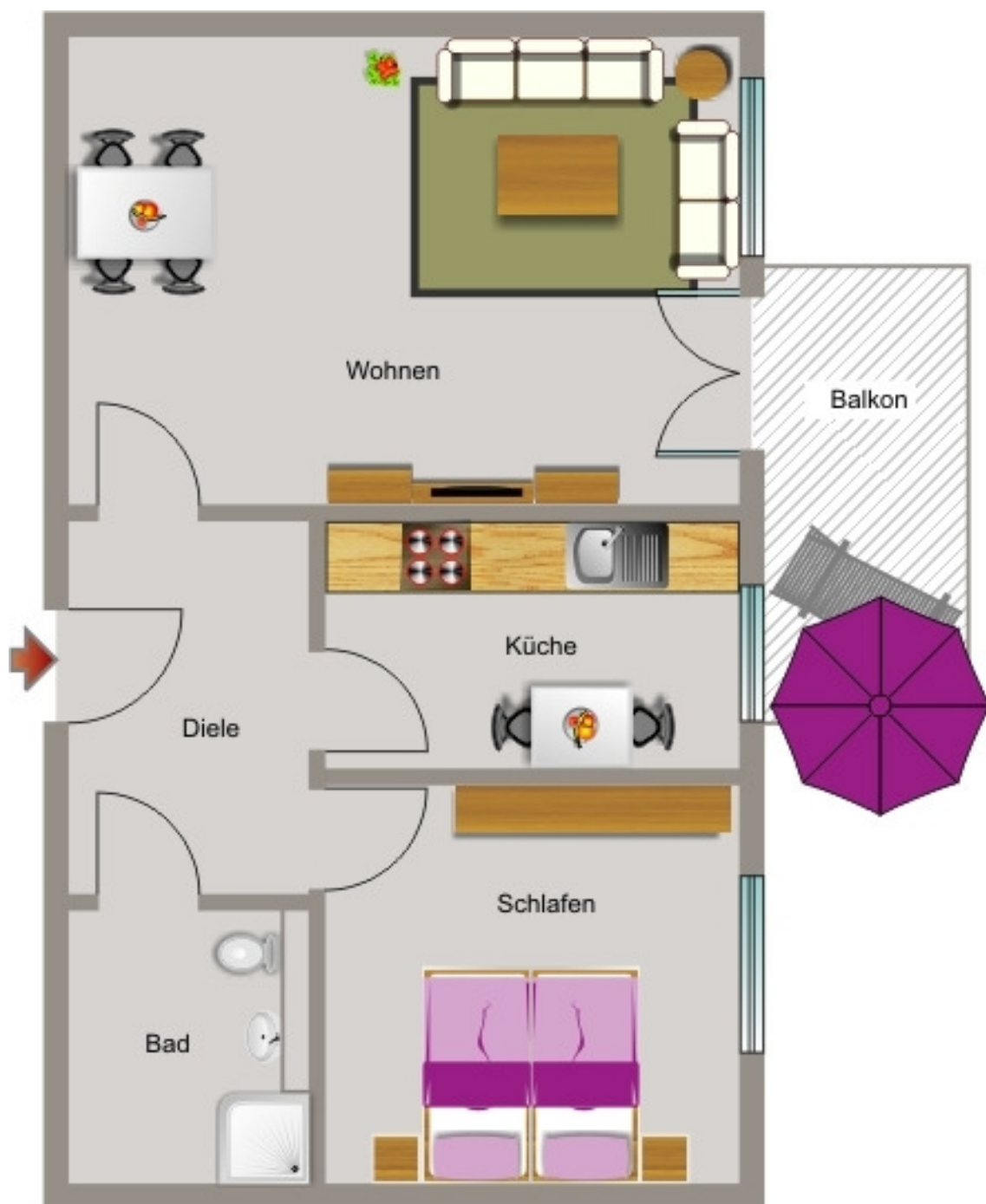


VIVAWEST_Anzeige_Senioren



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	99 m
Bäckerei Büsch	166 m
EDEKA Rywotzki	207 m
Bäckerei Hoenen	446 m
ALDI SÜD	460 m
... und 2 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten	402 m
Die Kleinsten	512 m
Städtische Kindertagesstätte Orchideenstraße	516 m
Anja Hartmann Systemische Beratung und Coaching	683 m
Evangelischer Kindergarten	709 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Forche	154 m
Praxis Dr. med. Venus Koushk Jalali Neurologie & Psychotherapie Moers	191 m
Herr Bernd Zabeschek	282 m
Herr Christian Karlein	312 m
Ring Apotheke	312 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Büsch	166 m
La Casa del Gelato - Moers	183 m
La Casa del Gelato - Moers	183 m
EAT HAPPY	207 m
Khao Gäng Thai Imbiss bei Naiyana	207 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Albert und Erdmann GbR	212 m
Deutsche Post Filiale 611	213 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	549 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kapellen	604 m
Deutsche Post Filiale 518	729 m

Auto und Verkehr

Bei Radek MOBILER Reifenservice inh.: Radoslaw Gliwinski	307 m
Autobedarf Egon Gnoss	346 m
Shell	653 m
Kfz-Technik Johannes	669 m