

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marcel Abelt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27303

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Körnerstraße 7  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	674,00 €
Kaution	1.260 €

Expose-Nr. 8126-13-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Es handelt sich um eine frisch sanierte 3,5 Zimmer-Wohnung inkl. offener Wohnküche sowie 2 Schlafzimmern.

Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8126-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch sanierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit bodenebener Dusche
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Türblätter und Zargen
- neue Elektroinstallation inkl. Schaltermaterial
- weiße Raufasertapete an den Decken
- Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Fernwärme
- Mieterkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

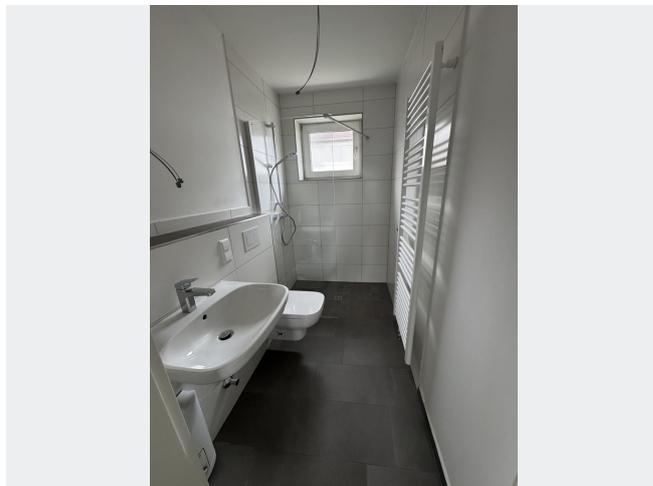
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

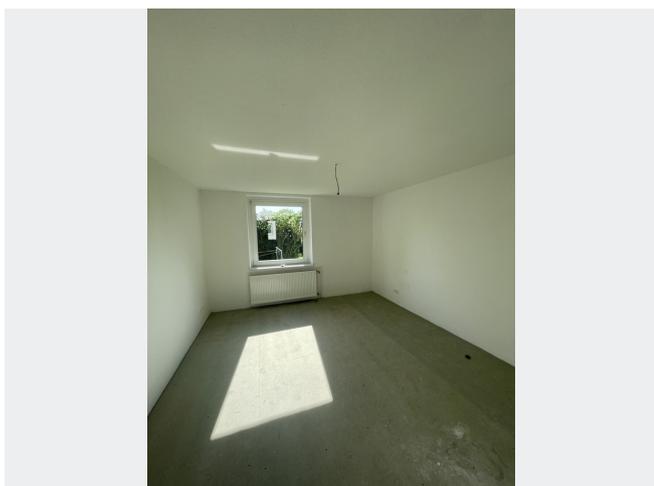
## BILDER



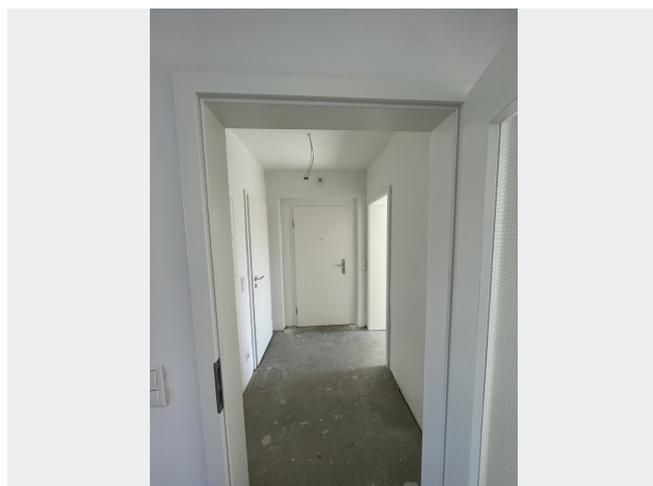
Hausansicht



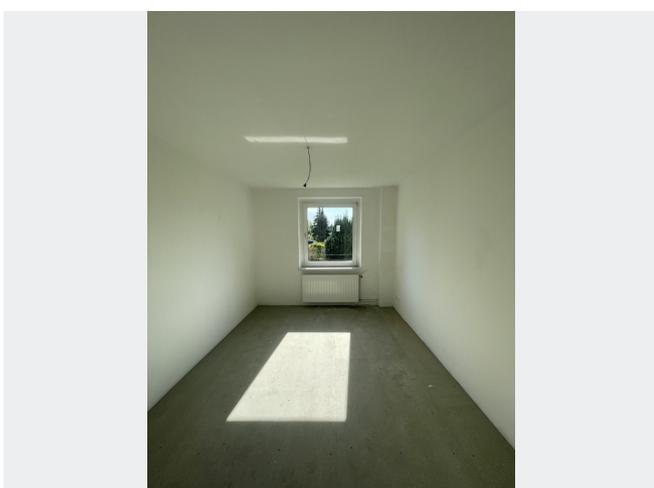
Badezimmer



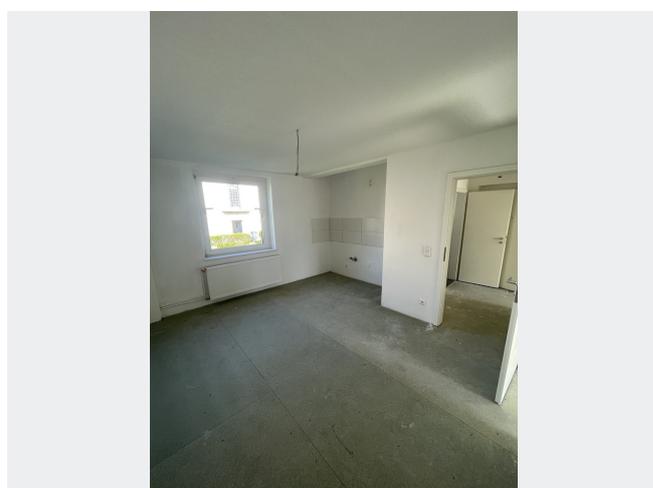
Schlafzimmer 2



Flur



Schlafzimmer 1



Wohnküche

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Kois fuer Kenner	192 m
Lidl	236 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	253 m
Thomas Philipps Marl	330 m
Bäckerei Imping	399 m
... und 21 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	350 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	351 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	351 m
Ernst-Immel-Realschule	382 m
Kinderladen Pusteblume e.V.	403 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	233 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	253 m
Arabische Laden	269 m
Perle Restaurant 01	273 m
Can Imbiss Meister Döner	279 m
... und 44 weitere	

### Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	254 m
Toyota Parts	255 m
Toyota Service	265 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	277 m
Aral	708 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	330 m
Praxis Nieschwitz	455 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	458 m
Kieferorthopädie	458 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	458 m
... und 26 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	343 m
Deutsche Post Filiale 545	561 m
Böhlmann am Marktplatz	570 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	692 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	695 m
... und 3 weitere	