

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 7
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmiete	608,00 €
Kaution	1.062 €
Expose-Nr.	8126-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8126-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Häuser liegen im Stadtteil Hüls. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



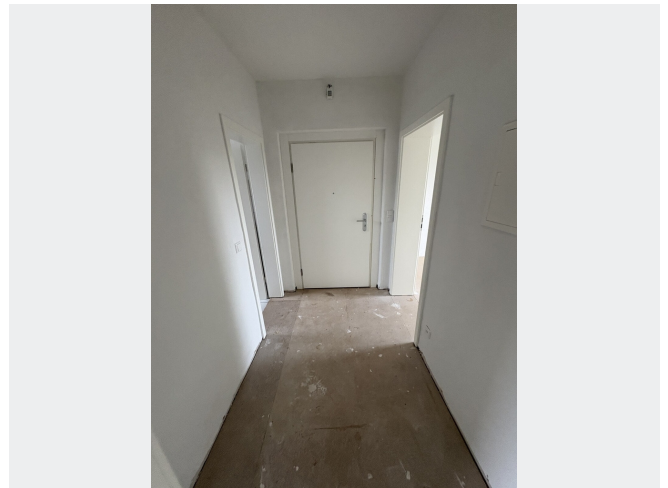
Hausansicht



Badezimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Flur



Wohnküche Bild 1



Wohnküche Bild 2

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	192 m
Lidl	236 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	253 m
Thomas Philipps Marl	319 m
Bäckerei Imping	399 m
... und 20 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	350 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	351 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	351 m
Ernst-Immel-Realschule	382 m
Kinderladen Pusteglume e.V.	403 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	233 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	253 m
Sportbar Victoria	268 m
Arabische Laden	269 m
Hanul TRC	273 m
... und 47 weitere	

Auto und Verkehr

BOB Automotive GmbH Filiale Marl	254 m
Toyota Parts	255 m
Toyota Service	265 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	277 m
Aral	708 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	319 m
Praxis Nieschwitz	455 m
Dr. H.-J. Molwitz	458 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	458 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	458 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	343 m
Lotto Post Levedag	343 m
Deutsche Post Filiale 545	561 m
Böhlmann am Marktplatz	570 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	677 m
... und 5 weitere	