VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik
Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027305

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 15
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmiete	629,00 €
Kaution	1.110 €
Expose-Nr.	8127-16-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die helle Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit einer Badewanne und zeitgemäßen Fliesen
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Raufasertapeten vom Vormieter
- Laminatboden vom Vormieter

LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.
Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.
In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

ZVDB_1450_00008127_00000004_G0

Tageslichtbad

Diele

Wohnzimmer

offene Küche

Schlafzimmer

BILDER

Kinderzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Bad
Küche
Wohnzimmer
Flur
Flur
Schlafzimmer
Kinderzimmer

IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	122 m
Lidl	182 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	209 m
Thomas Philipps Marl	254 m
Bäckerei Imping	430 m

... und 23 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	162 m
Arabische Laden	199 m
Perle Restaurant 01	203 m
Can Imbiss Meister Döner	208 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	209 m

... und 43 weitere

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	187 m
Toyota Parts	188 m
Toyota Service	196 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	206 m
Aral	751 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	254 m
Praxis Nieschwitz	405 m
Dr. H.-J. Molwitz	437 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	437 m
Kieferorthopädie	437 m

... und 32 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	280 m
Deutsche Post Filiale 545	523 m
Böhlmann am Marktplatz	530 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	640 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	716 m

... und 3 weitere

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	345 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	349 m
Ernst-Immel-Realschule	398 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	416 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	416 m

... und 10 weitere