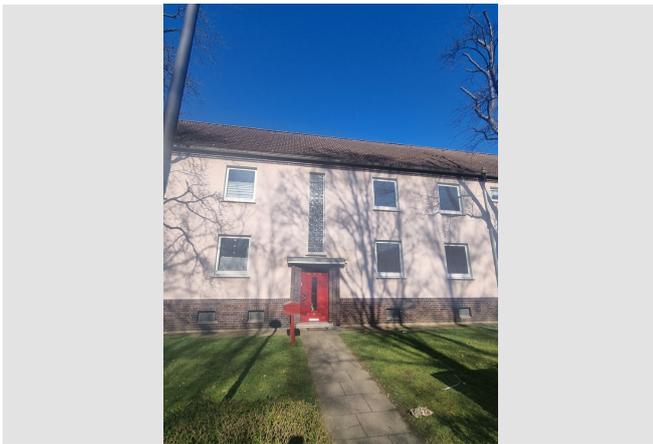


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.500 €

Expose-Nr. 8127-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Es handelt sich um eine frisch sanierte 3,5 Zimmer-Wohnung. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch sanierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit einer bodenebenen Dusche
- neue Türblätter und Zargen
- neue Elektroinstallation inkl. Schaltermaterial
- weiße Raufasertapete an den Decken
- Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet
- Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

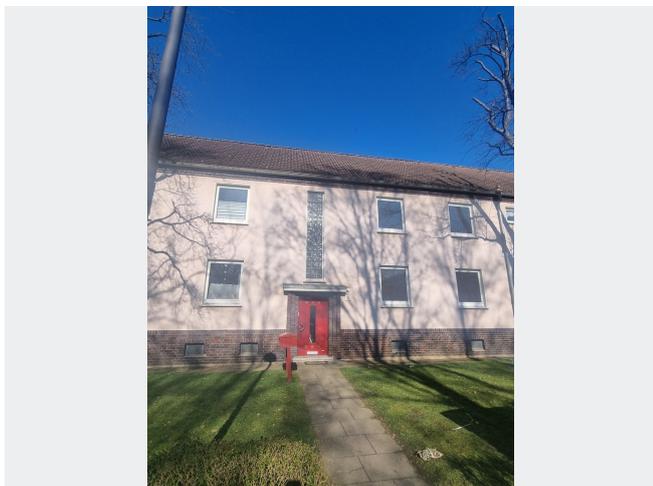
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

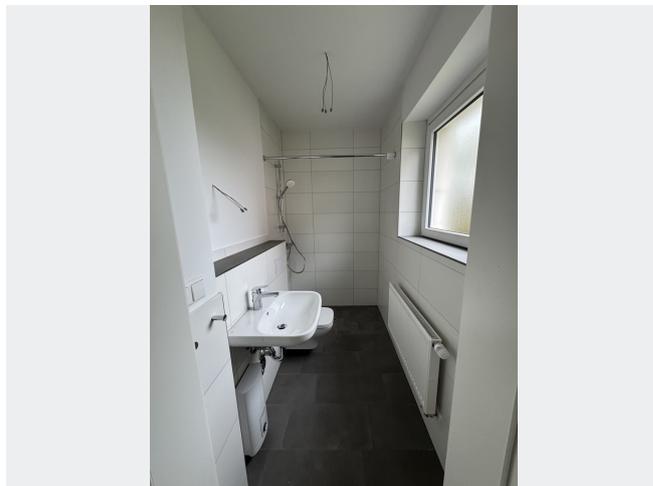
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

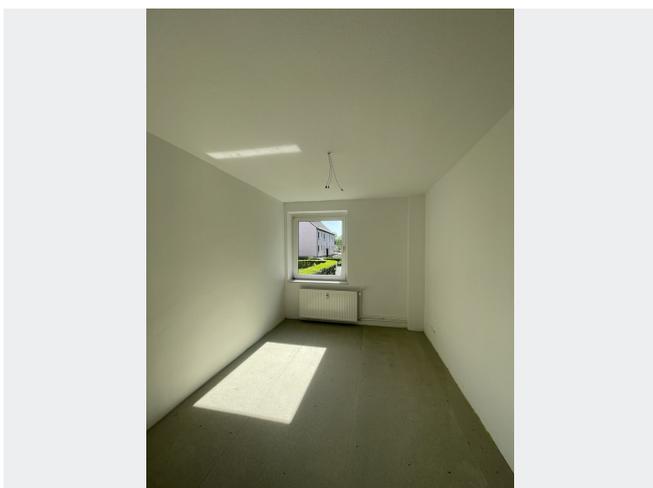
BILDER



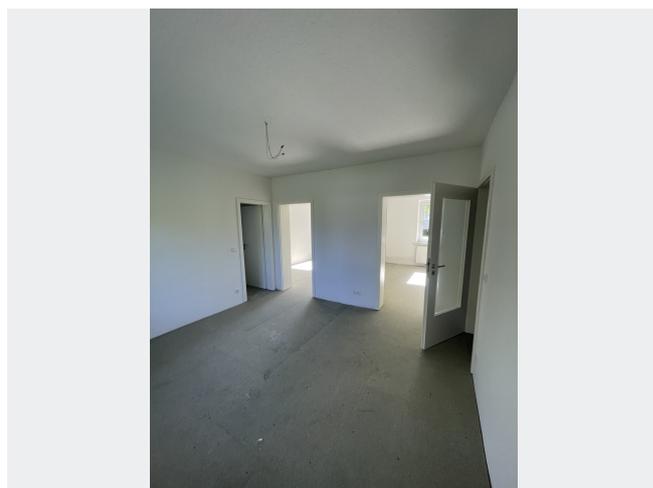
Hausansicht



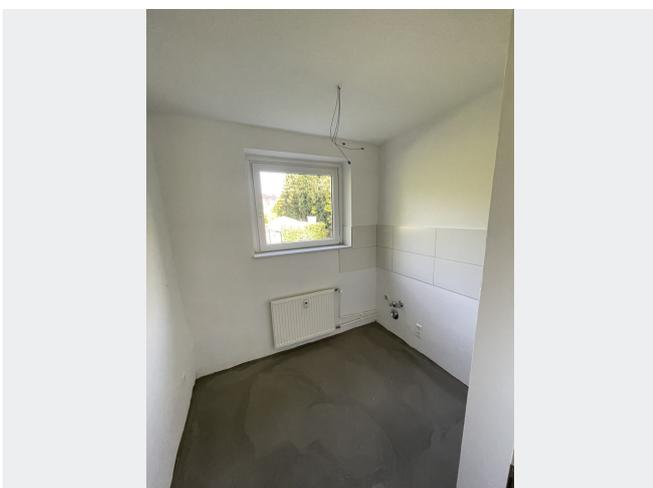
Badezimmer



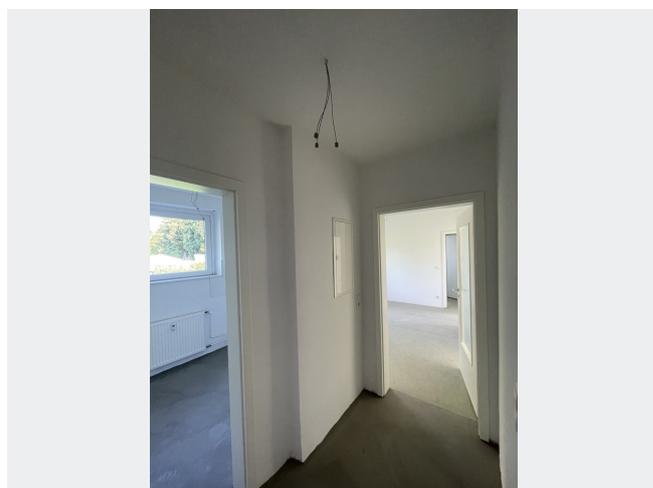
Schlafzimmer 1



Wohnzimmer

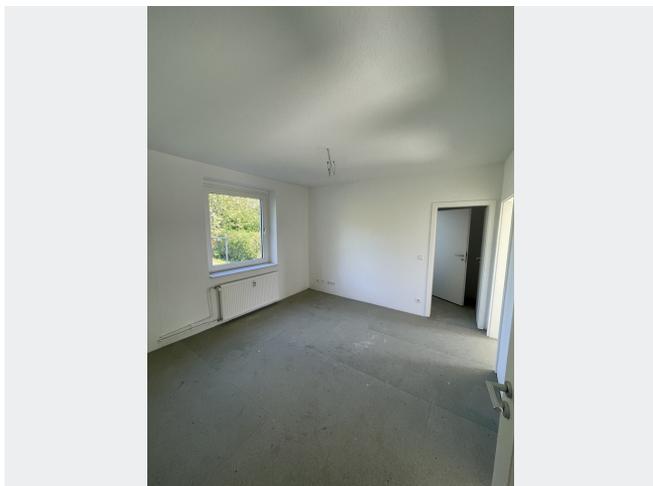


Küche

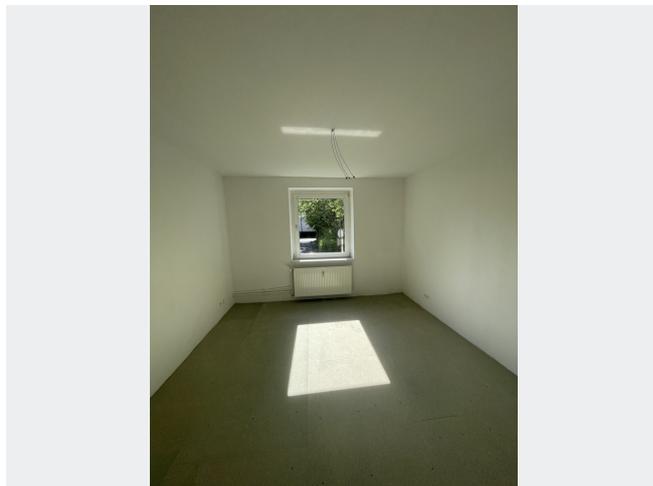


Flur

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2

An advertisement featuring a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Messenger icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these is the text "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	178 m
Lidl	184 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Thomas Philipps Marl	327 m
Bäckerei Imping	456 m
... und 20 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	344 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	344 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	397 m
Kinderladen Pusteblume e.V.	407 m
Ernst-Immel-Realschule	436 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Broasters Fried Chicken	202 m
Arabische Laden	250 m
Can Imbiss Meister Döner	253 m
Dfs Döner Food Service	266 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	214 m
Toyota Parts	215 m
Toyota Service	228 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	248 m
Aral	687 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	327 m
Praxis Nieschwitz	469 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	495 m
Dr. H.-J. Molwitz	495 m
Kieferorthopädie	495 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	341 m
Deutsche Post Filiale 545	586 m
Böhlmann am Marktplatz	593 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	674 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	704 m
... und 3 weitere	