

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.380 €

Expose-Nr. 8127-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Es handelt sich um eine sanierte 3,5 Zimmer-Wohnung.

Jedem Mieter steht zwei Kellerräume zur Verfügung.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und wird wie folgt ausgestattet sein :

- neues Duschbad
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue weiße Innentüren
- Zimmerdecken werden raufaserweiß tapeziert und gestrichen
- Zimmerwände werden tapezierfähig vorbereitet und weiß grundier
- Keller
- Waschkeller

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

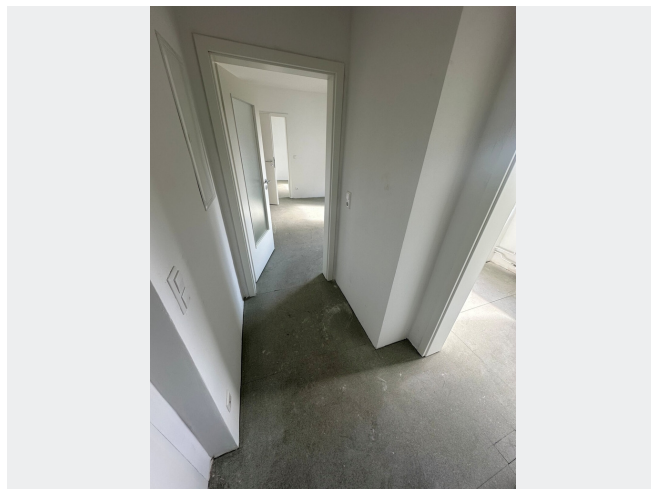
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

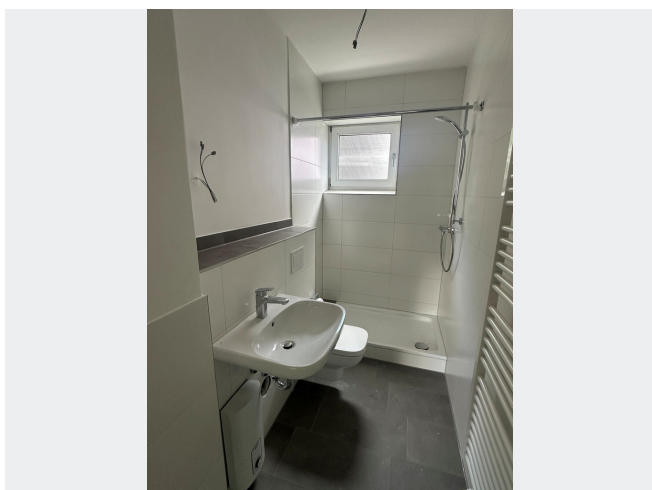
BILDER



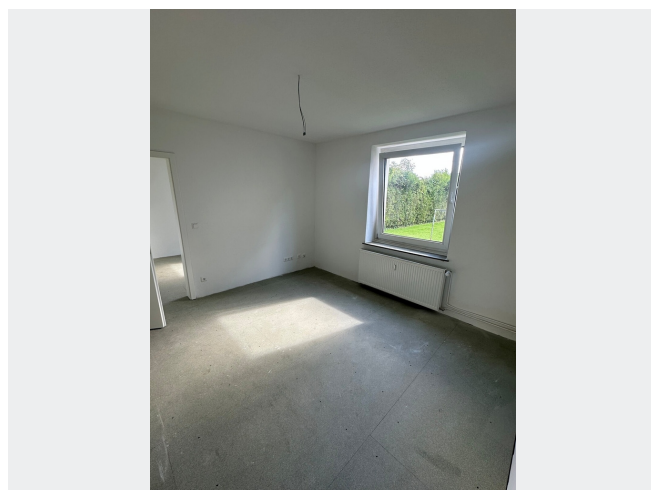
Gebäudeansicht



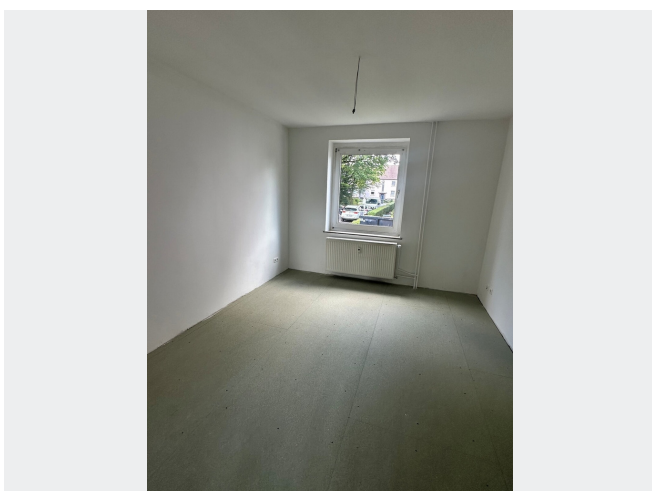
Diele (Muster)



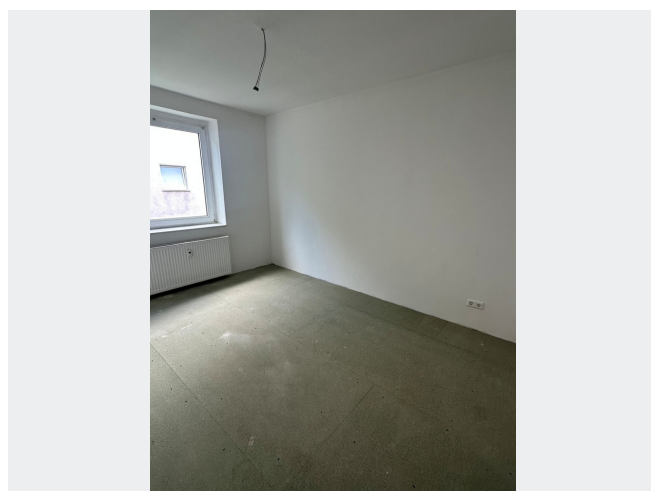
Tageslichtbad (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Kinderzimmer (Muster)

BILDER



Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	178 m
Lidl	184 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Thomas Philipps Marl	314 m
Bäckerei Imping	456 m
... und 20 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	361 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	361 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	397 m
Kinderladen Pusteblume e.V.	407 m
Ernst-Immel-Realschule	436 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Broasters Fried Chicken	202 m
Arabische Laden	250 m
Sportbar Victoria	251 m
Can Imbiss Meister Döner	253 m
... und 47 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	214 m
Toyota Parts	215 m
Toyota Service	228 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	248 m
Aral	687 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	314 m
Praxis Nieschwitz	469 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	495 m
Kieferorthopädie	495 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	495 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Lotto Post Levedag	341 m
Deutsche Post Filiale 765	341 m
Deutsche Post Filiale 545	586 m
Böhlmann am Marktplatz	593 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	692 m
... und 4 weitere	