VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls

IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Körnerstraße 12
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	621,00 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	8127-27-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.
Es handelt sich um eine 3,5 Zimmer-Wohnung.
Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zur Verfügung.
Beheizt wird mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:
- Tageslichtbadezimmer mit einer Badewanne
- weiße Raufasertapete an den Decken
- Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Mieterkeller

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.
Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Wohnzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

BILDER

Flur

Küche

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	178 m
Lidl	184 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Thomas Philipps Marl	314 m
Bäckerei Imping	456 m

... und 20 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	197 m
Broasters Fried Chicken	202 m
Arabische Laden	250 m
Can Imbiss Meister Döner	253 m
1A-Flora Marl UG	322 m

... und 46 weitere

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	214 m
Toyota Parts	215 m
Toyota Service	228 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	248 m
Aral	687 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	314 m
Praxis Nieschwitz	469 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	495 m
Kieferorthopädie	495 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	495 m

... und 26 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	341 m
Deutsche Post Filiale 545	586 m
Böhlmann am Marktplatz	593 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	674 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	704 m

... und 3 weitere

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	361 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	361 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	397 m
Kinderladen Pusteblume e.V.	407 m
Ernst-Immel-Realschule	436 m

... und 9 weitere