

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 9
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	160,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.620 €

Expose-Nr.	8127-3-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Vier-Familien- Haus im 1. Obergeschoss rechts

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich im schönen Stadtteil Hül.

Die Häuser liegen in einem ruhigen Wohngebiet, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind trotzdem in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch saniert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues modernes Tageslichtbad mit einer Dusche
- eine weiße Innentüren
- Decken rausfaserweiß tapeziert und gestrichen
- Wände tapezierfähig vorbereitet

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

Die Wand im Wohnzimmer zum Kinderzimmer (links auf dem Grundriss) wurde entfernt, sodass ein großer Wohn- Essbereich entstanden ist.

Ein aktueller Grundriss wird nachträglich gepflegt.

Der Fliesenspiegel in der Küche kann auf Wunsch erneuert werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

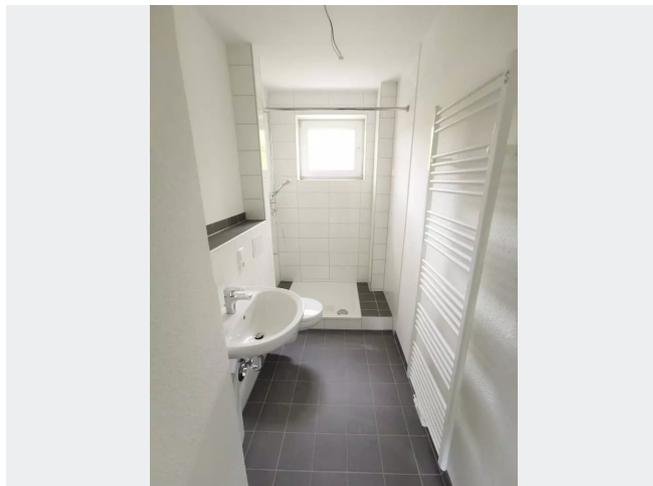
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20210708_150037



Tageslichtbad (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)

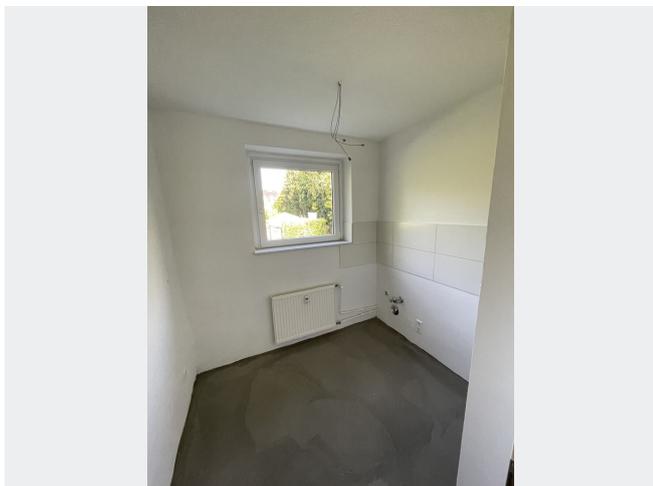


Schlafzimmer (Muster)



Kinderzimmer (Muster)

BILDER

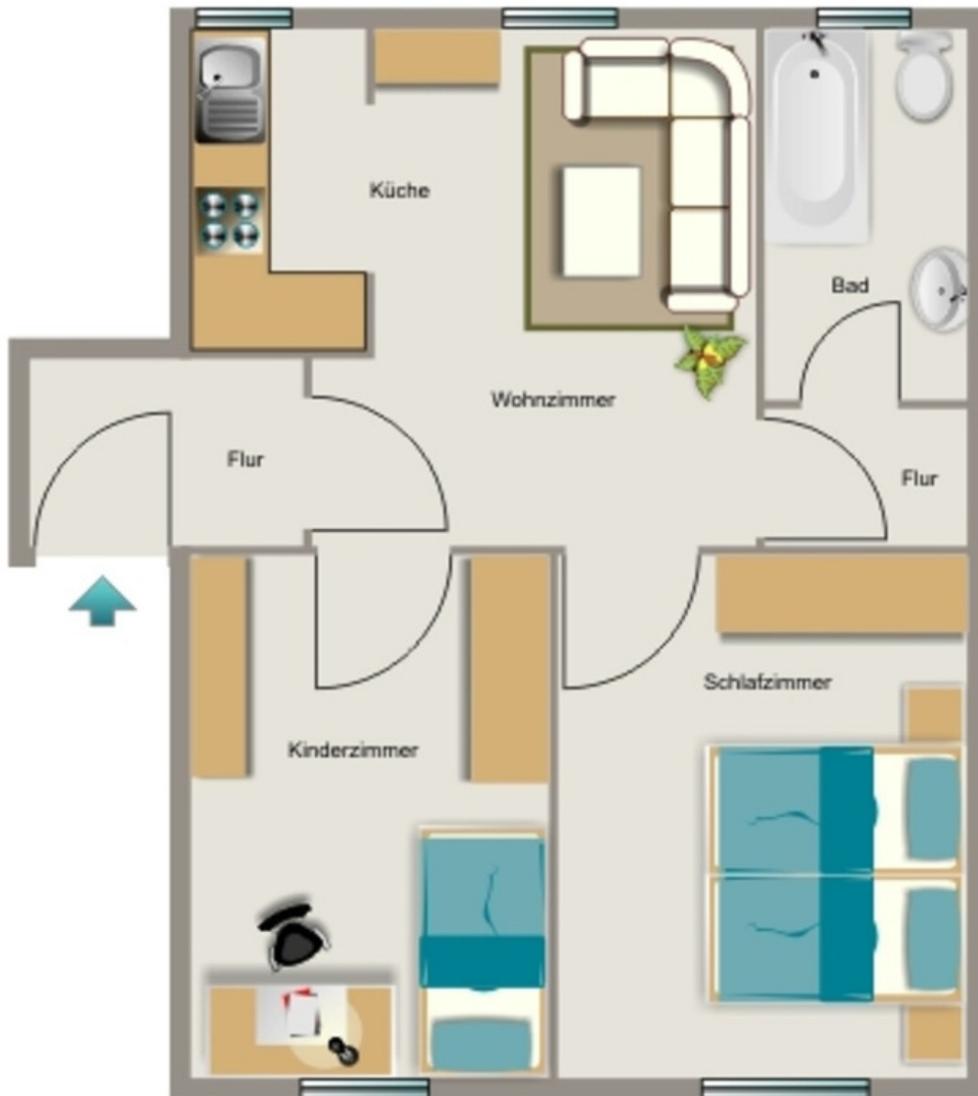


Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	171 m
Lidl	221 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	241 m
Thomas Philipps Marl	299 m
Bäckerei Imping	404 m
... und 20 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	346 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	371 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	371 m
Ernst-Immel-Realschule	383 m
Kinderladen Pustablume e.V.	385 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	213 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	241 m
Arabische Laden	249 m
Perle Restaurant 01	252 m
Can Imbiss Meister Döner	259 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	236 m
Toyota Parts	237 m
Toyota Service	246 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	257 m
Aral	722 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	299 m
Praxis Nieschwitz	438 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	448 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	448 m
Kieferorthopädie	448 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	324 m
Deutsche Post Filiale 545	547 m
Böhlmann am Marktplatz	556 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	675 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	709 m
... und 3 weitere	