

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 14
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Kaution	1.101 €
Expose-Nr.	8127-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss in einem Vier-Familien- Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8127-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch saniert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues modernes Tageslichtbad mit einer Dusche
- neue weiße Innentüren
- Decken rausfaserweiß tapeziert und gestrichen
- Wände tapezierfähig vorbereitet
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Die Übergabe erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich im schönen Stadtteil Hül. Die Häuser liegen in einem ruhigen Wohngebiet, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV sind trotzdem in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

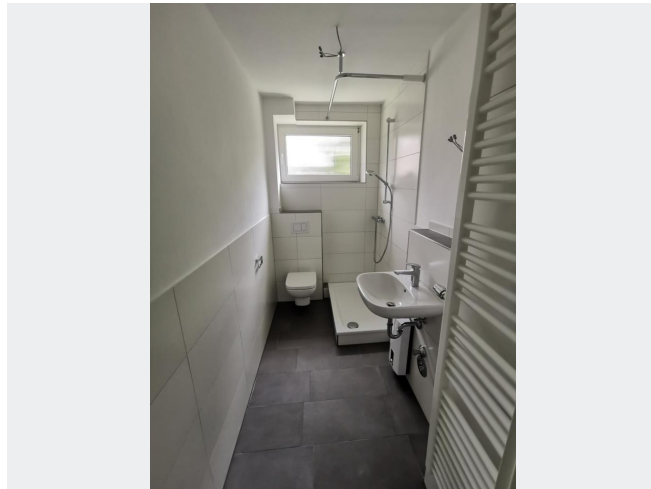
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

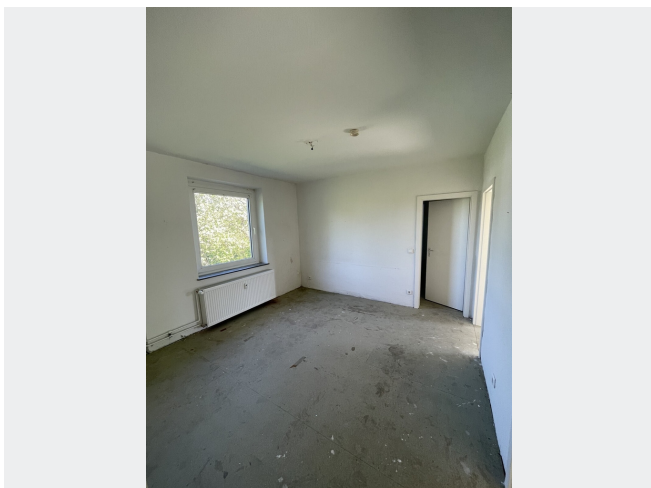
BILDER



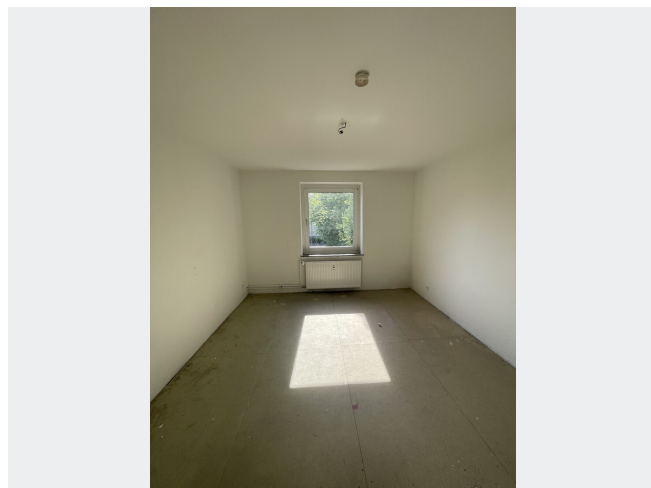
Körnerstraße 14



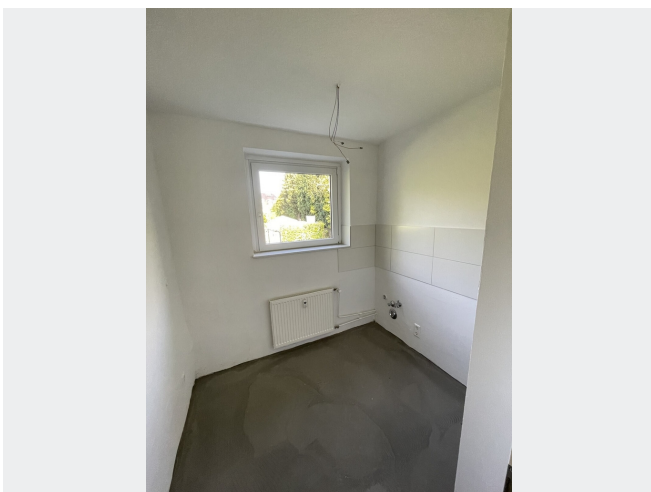
IMG_20230810_151356



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Kois fuer Kenner	167 m
Lidl	171 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	185 m
Thomas Philipps Marl	304 m
Bäckerei Imping	464 m
... und 20 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	374 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	374 m
Kinderladen Pustebume e.V.	398 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	399 m
Ernst-Immel-Realschule	441 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	185 m
Broasters Fried Chicken	188 m
Arabische Laden	238 m
Sportbar Victoria	238 m
Can Imbiss Meister Döner	240 m
... und 48 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	199 m
Toyota Parts	200 m
Toyota Service	214 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	234 m
Aral	694 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	304 m
Praxis Nieschwitz	462 m
Dr. H.-J. Molwitz	493 m
Kieferorthopädie	493 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	493 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	331 m
Deutsche Post Filiale 545	581 m
Böhlmann am Marktplatz	588 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	681 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	696 m
... und 3 weitere	