

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Arndtstraße 4	
45772 Marl	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	375,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	557,00 €
Kaution	1.125 €
Expose-Nr.	8128-12-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Vierfamilienhaus.

Zu jeder Wohnung gehören zwei Mieterkeller.

Ein Gemeinschaftswaschkeller ist ebenfalls vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8128-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung wird aktuell umfangreich modernisiert und wird wie folgt ausgestattet sein:

- neues Tageslichtbad mit einer Dusche
- neue weiße Zimmertüren
- neuer weißer Fliesenpiegel
- neue Heizkörper
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen
- Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet und weiß gestrichen
- zwei Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

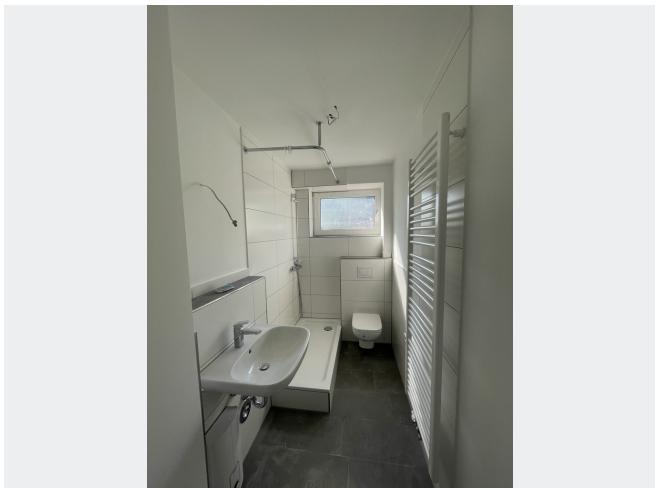
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

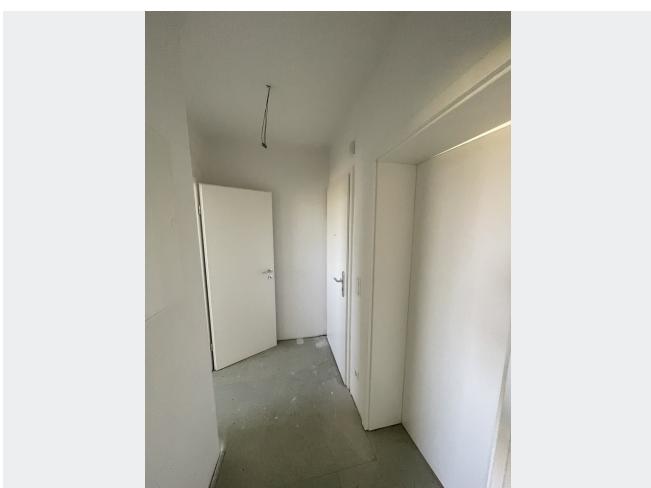
BILDER



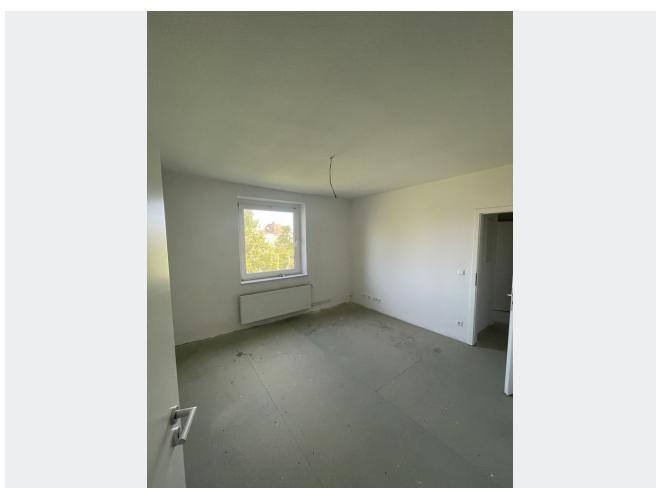
Gebäudeansicht (Muster)



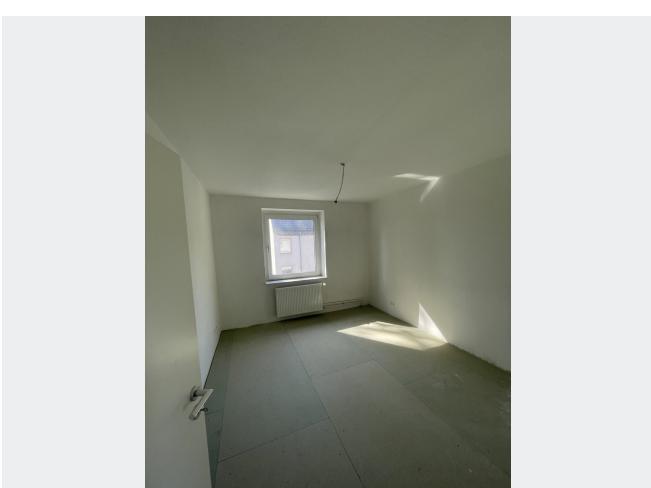
Badezimmer



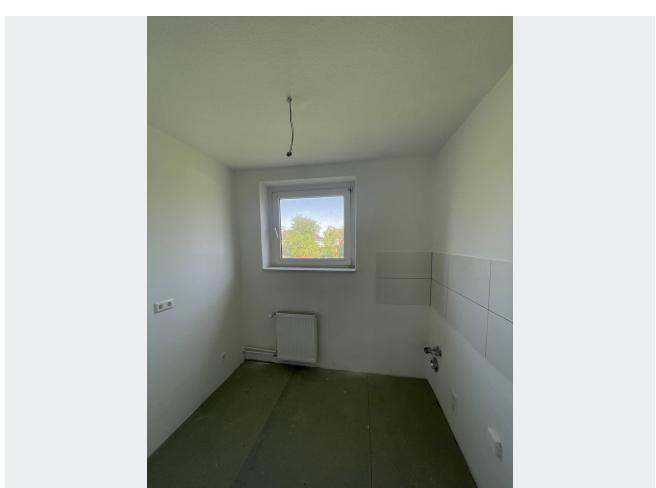
Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	121 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	128 m
Kois fuer Kenner	171 m
Thomas Philipps Marl	307 m
Bäckerei Imping	521 m
... und 22 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	397 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	397 m
Kinderladen Pusteblume e.V.	407 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	447 m
Ernst-Immels-Realschule	494 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	128 m
Broasters Fried Chicken	167 m
Can Imbiss Meister Döner	222 m
Arabische Laden	229 m
Sportbar Victoria	231 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	165 m
Toyota Parts	165 m
Toyota Service	183 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	213 m
Aral	683 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	307 m
Praxis Nieschwitz	479 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	532 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	532 m
Dr. H.-J. Molwitz	532 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	335 m
Deutsche Post Filiale 545	606 m
Böhlmann am Marktplatz	613 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	687 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	709 m
... und 3 weitere	