

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tugay Özcelik**  
Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27303

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



### IHR OBJEKT

Arndtstraße 6	
45772 Marl	
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	375,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	557,00 €
Kaution	1.125 €
Expose-Nr.	8128-14-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8128-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell umfangreich saniert und ist wie folgt ausgestattet:

neues Tageslichtbad mit einer Dusche  
neue weiße Zimmertüren  
neuer weißer Fliesenspiegel  
neue Heizkörper  
Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen  
Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet und weiß gestrichen  
zwei Kellerräume  
Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

## LAGE

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich im grünen Stadtteil Marl-Hüls in einer ruhigen Siedlungsstraße.

Das Umfeld ist geprägt durch schönen alten Baumbestand und Grünflächen.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \*  
Grünflächen

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

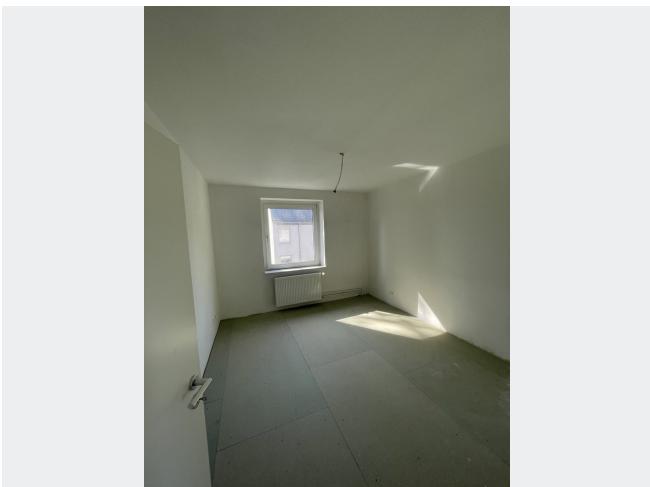
## BILDER



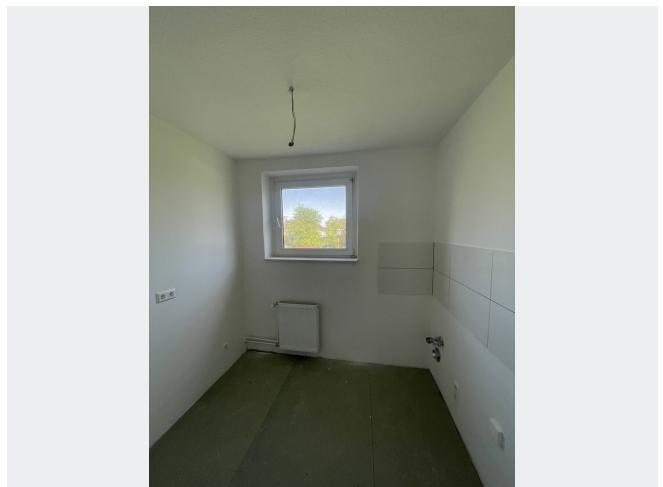
Gebäudeansicht (Muster)



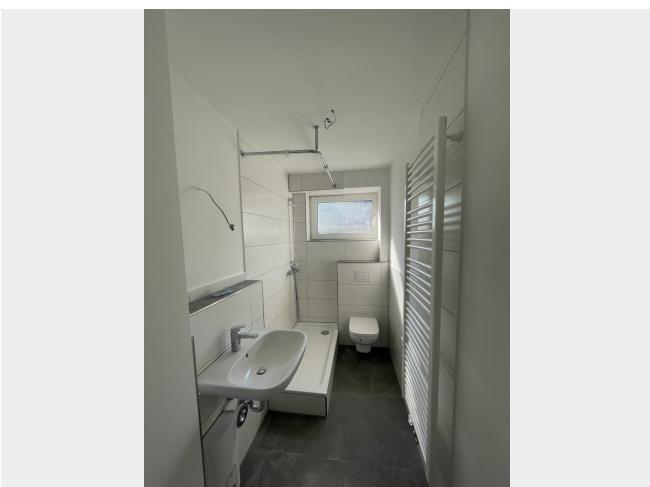
Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Küche (Muster)



Tageslichtbad (Muster)



Küche (Muster)

## BILDER



**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	122 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	135 m
Kois fuer Kenner	158 m
Thomas Philipps Marl	295 m
Bäckerei Imping	510 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	395 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	403 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	403 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	434 m
Ernst-Immels-Realschule	482 m
... und 5 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	135 m
Broasters Fried Chicken	159 m
Can Imbiss Meister Döner	213 m
Arabische Laden	219 m
Sportbar Victoria	220 m
... und 51 weitere	

### Auto und Verkehr

TCB Automobile GmbH Filiale Marl	160 m
Toyota Parts	161 m
Toyota Service	177 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	205 m
Aral	694 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	295 m
Praxis Nieschwitz	466 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	518 m
Kieferorthopädie	518 m
Dr. H.-J. Molwitz	518 m
... und 24 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	323 m
Lotto Post Levedag	323 m
Deutsche Post Filiale 545	593 m
Böhlmann am Marktplatz	600 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	697 m
... und 4 weitere	