

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Arndtstraße 2
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	360,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	544,00 €
Kaution	1.080 €
Expose-Nr.	8128-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Es handelt sich um eine frisch sanierte 2,5 Zimmer-Wohnung. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8128-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Siedlungsbereich im Stadtteil Hüls.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Sowohl Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs als auch Autobahnauffahrten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch sanierte Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit Dusche
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Türblätter und Zargen
- neue Elektroinstallation inkl. Schaltermaterial
- weiße Raufasertapete an den Decken
- Zimmerwände tapezierfähig vorbereitet
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Fernwärme
- Mieterkeller
- Waschkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

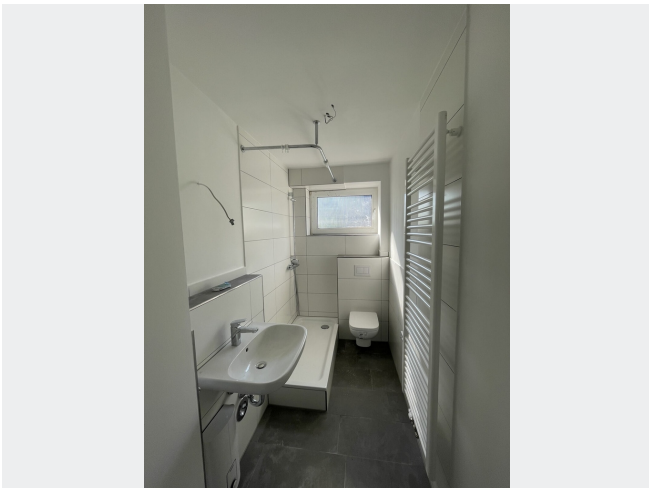
BILDER



Hausansicht Arndstr. 2



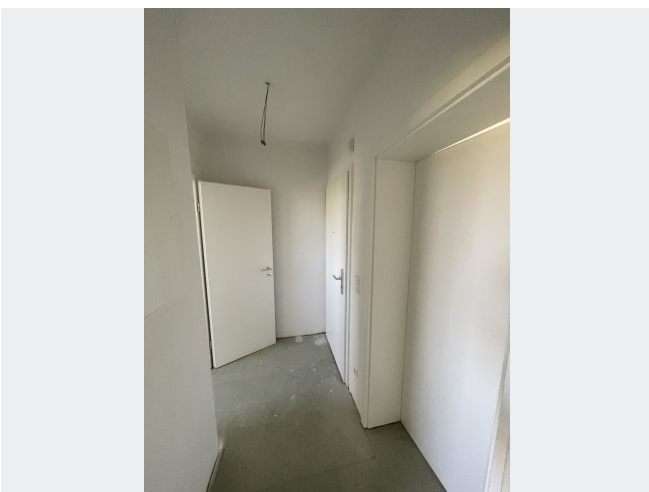
Wohnzimmer



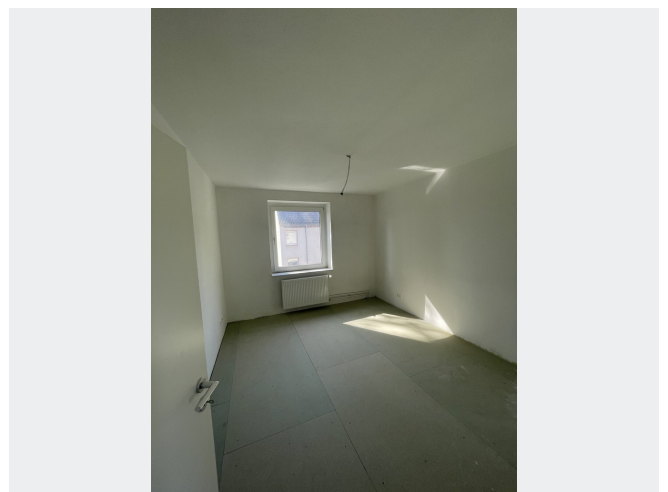
Badezimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	120 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	122 m
Kois fuer Kenner	182 m
Thomas Philipps Marl	318 m
Bäckerei Imping	531 m
... und 22 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	393 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	393 m
Kinderladen Pustebume e.V.	419 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	460 m
Ernst-Immel-Realschule	506 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	122 m
Broasters Fried Chicken	175 m
Can Imbiss Meister Döner	230 m
Arabische Laden	238 m
Perle Restaurant 01	251 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

Toyota Parts	170 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	170 m
Toyota Service	188 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	220 m
Aral	672 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Philipps Marl	318 m
Praxis Nieschwitz	492 m
Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	545 m
Dr. H.-J. Molwitz	545 m
Kieferorthopädie	545 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 765	346 m
Deutsche Post Filiale 545	619 m
Böhlmann am Marktplatz	626 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	661 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	720 m
... und 3 weitere	