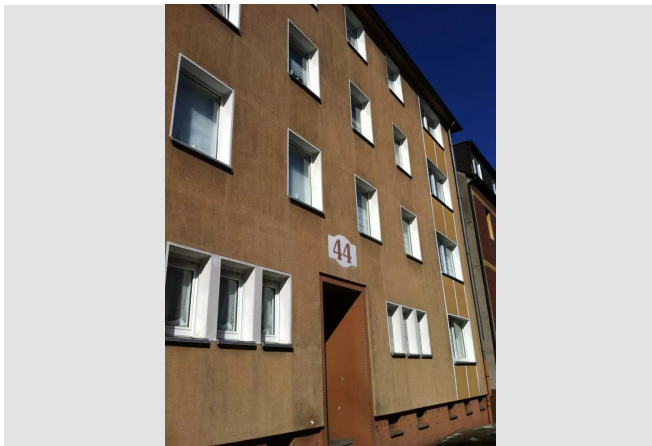


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 46
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	162,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	813-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit Grünfläche hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „813-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Alle Autobahnen und auch die ÖPNV sind gut erreichbar. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schön geschnittene 3 1/2 Raum Wohnung mit Tageslichtbad mit Badewanne.

Von der großzügigen Küche betreten Sie den Balkon mit Blick ins Grüne.

Helle Fliesen im Bad und weiße Türen in allen Räumen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

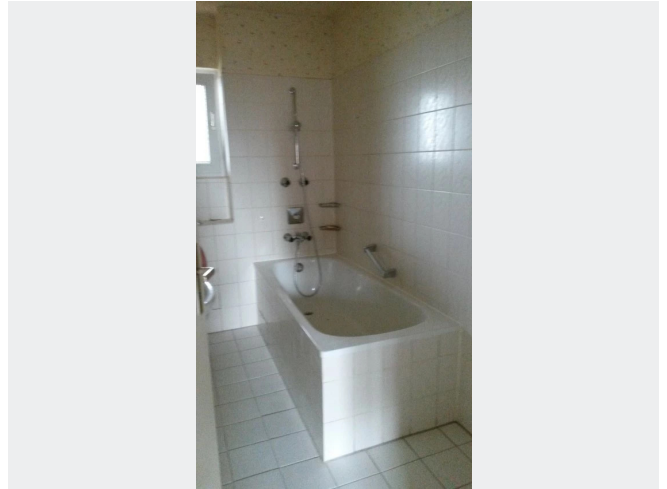
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

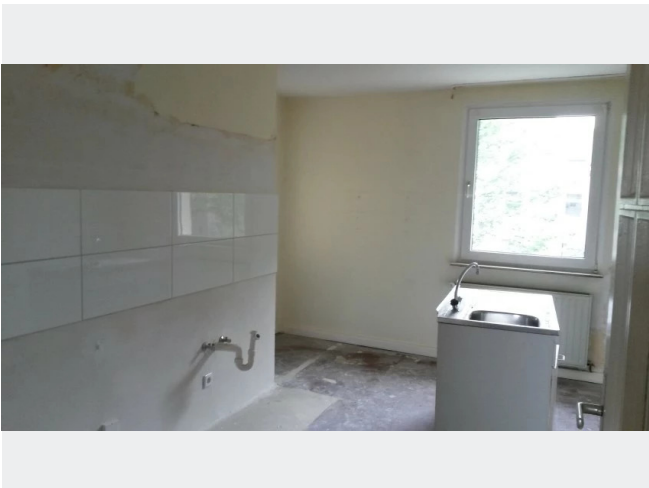
BILDER



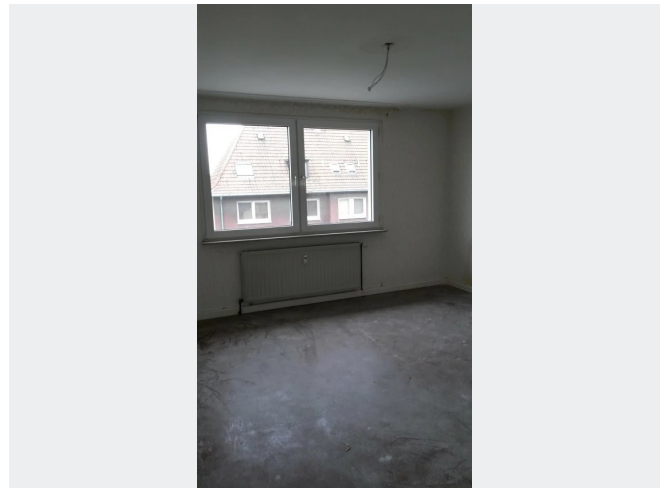
außen



Bad mit Fenster



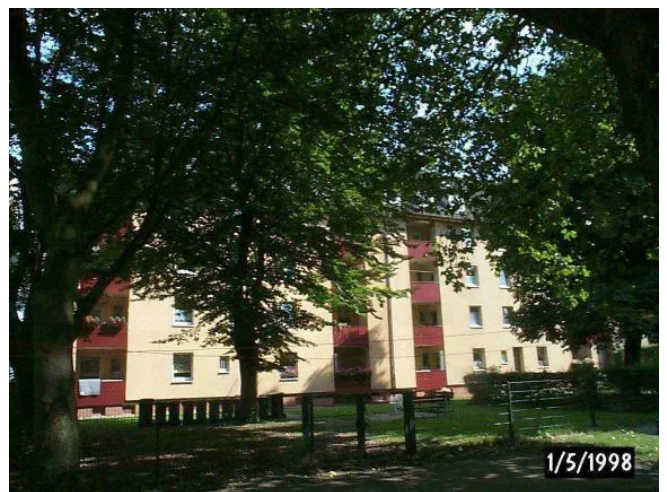
Küche mit Zugang Balkon



Wohnzimmer



Balkon



Rückseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Day care facility for children	62 m
Antoniusschule Gelsenkirchen	96 m
Städt. Kindertagesstätte	118 m
Städt. Kita Blumendelle	131 m
Darnea Musikunterricht	141 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Dijla Post	394 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	444 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	530 m
Deutsche Post Filiale 567	574 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	869 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	106 m
Keine	130 m
Keine	130 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	143 m
Pizza King Gelsenkirchen Pizza Lieferdienst ??	150 m
... und 101 weitere	

Einkaufen

Schalker Bäckerei Bodur	155 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	212 m
Schalker Kiosk & Bäckerei 28	378 m
Getränkemarkt Trink & Spare	390 m
Al Amal Markt ()	393 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	166 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	177 m
Reifen Arslan	192 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	208 m
Autoglas Glastech & Kfz Service	230 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	359 m
Hausarzt Zentrum Schalke	378 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	396 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	406 m
Frau Ingeborg Krakau	416 m
... und 35 weitere	