VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 44
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	813-8-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit Grünfläche hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „813-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte 3 1/2 Raum Wohnung

-große Küche mit Zugang zum Balkon
-geräumige Aufteilung
-Bad mit Fenster

Auf Wunsch kann der Vinylboden in heller Holzoptik vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Alle Autobahnen und auch die ÖPNV sind gut erreichbar. Viele Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche Beispiel



Diele

BILDER

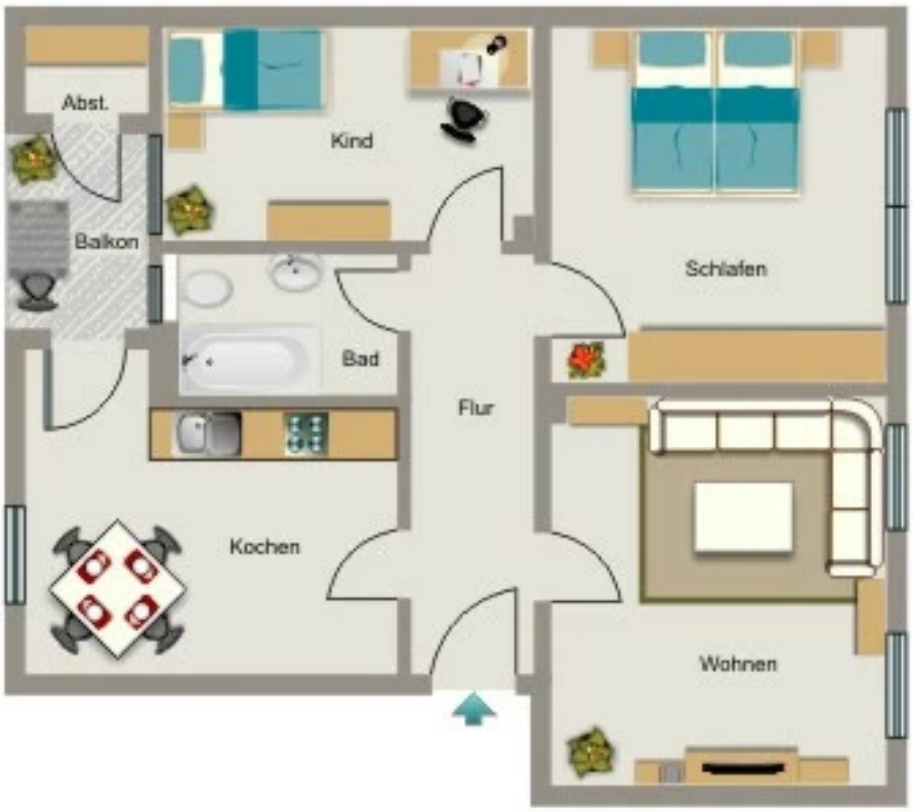


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Day care facility for children	44 m
Antoniusschule Gelsenkirchen	84 m
Städt. Kindertagespflege	107 m
Regenbogenschule	130 m
Regenbogenschule	130 m

... und 26 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaland	123 m
Pizza King Gelsenkirchen | Pizza Lieferdienst ??	133 m
Keine	148 m
Keine	148 m
Pizzeria & Gastronomie Bestellsystem	161 m

... und 100 weitere

Einkaufen

Schalker Bäckerei Bodur	137 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	225 m
Getränkemarkt Trink & Spare	372 m
Schalker Kiosk & Bäckerei 28	394 m
Al Amal Markt ( )	400 m

... und 26 weitere

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	195 m
Reifen Arslan	208 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	213 m
Vip Autoaufbereitung Velbert	214 m
Cto	374 m

... und 32 weitere

Gesundheit und Soziales

Deugest Gemeinnützige GmbH	366 m
Hausarzt Zentrum Schalke	374 m
Frau Dr. med. Marinka Margitic-Vlahovic	403 m
	406 m
Zahnarztpraxis Batran	409 m

... und 35 weitere

Sonstiges

Dijla Post	399 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	442 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	525 m
Deutsche Post Filiale 567	568 m
Nickel Shop - BISMARCK CALLSHOP	596 m

... und 1 weitere