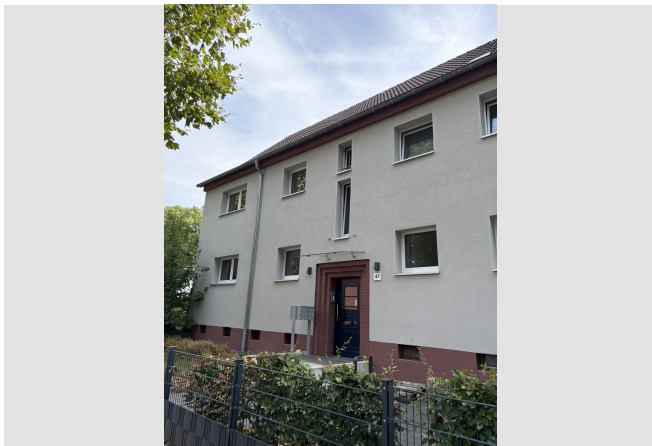


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Amélie Zander

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Hue-Straße 47
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	744,00 €
Kaution	1.560 €
Expose-Nr.	8130-89-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl wartet eine gemütliche, frisch renovierte 3-Zimmer-Etagenwohnung auf Sie. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss links eines im Jahr 1932 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet auf 56,11 m² ausreichend Platz für Singles oder Paare. Genießen Sie den charmanten Altbauflair in einer angenehmen Atmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die Wert auf ein behagliches Zuhause legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8130-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Marl Hüls. Einkaufsmöglichkeiten und Busanbindung fußläufig erreichbar. Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach der Modernisierung ist die Wohnung nun wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Dusche
- tapezierte Decken in raufaser-weiß
- neue, weiße Türblätter und Türzargen
- Boden kann vom Mieter selbst gelegt werden
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Sauberkeitsanstrich an allen Wänden
- neue Elektroinstallation

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



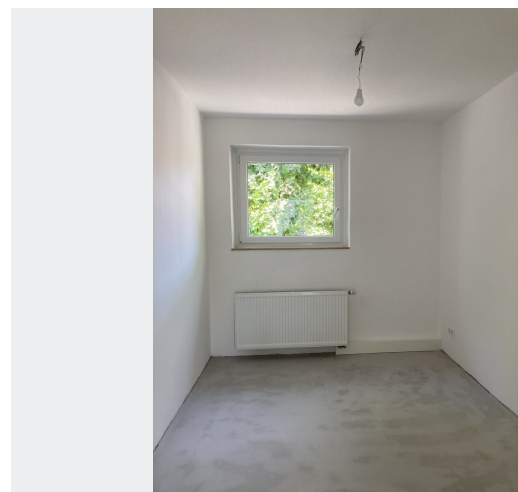
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ernst-Immel-Realschule	44 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	91 m
Kindergarten Am Gänsebrink Marl e.V.	316 m
Kinderladen Pustebume e.V.	409 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	561 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	479 m
Toyota Service	499 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	502 m
Toyota Parts	504 m
Autolackiererei Cankaya	614 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Imping	104 m
Kois fuer Kenner	384 m
Helal Feinkost Marl Hüls	394 m
Thomas Philipps Marl	405 m
Hövelmann Die Bäckerei	498 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thomas Molwitz DDS Kieferorthopäde	231 m
Kieferorthopädie	231 m
Fachzahnärzte für Kieferorthopädie Dres. Molwitz & Dr. Störmann	231 m
Dr. H.-J. Molwitz	231 m
Praxis Nieschwitz	383 m
... und 64 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cali park	357 m
Gambrinus	360 m
Café Schokobrunnen	368 m
Café Schokobrunnen	368 m
Café Schokobrunnen	368 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 545	396 m
Deutsche Post Filiale 765	407 m
Böhlmann am Marktplatz	408 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	580 m
Tabac&co Shop - Marl (Hüls)	619 m
... und 3 weitere	